

**ESBORRANY DE L'ACTA DE LA VIII REUNIÓ DEL CONSELL**  
**DE LA VILA**  
**25 DE GENER DE 2010**

**Lloc de la reunió:** Petra, Sala d'Actes de la Casa de la Vila.

**Data:** 25 de gener de 2010.

**Hora d'inici:** 21:00 hores.

**Hora d'acabament:** 22:15 hores.

**Assistents:** Caterina Mas Bennasar, Batlessa-Presidenta de l'Ajuntament de Petra.

Aina Muñoz, representant de la Petrukada.

Pere Josep Bauçà, representant de l'Associació de joves.

Antonio Mercadal Obrador, representant de l'Associació de persones majors de Petra.

Josep Moragues Riera, representant de l'Associació del comerç i l'indústria de Petra.

Maria Duran March, representant del Club Juvenil Petra

Francisca Capellà, representant d'Unió Musical Petra.

Eva Riera Thomas i Catalina Riera, representants del Grup Puig de Bonany.

Miquel Ensenyat, representant de l'Obra Cultural Balear.

Gabriel Nadal, representant del Partit Popular.

Sebastià Reixac Genovard, 1er Tinent de Batlessa de l'Ajuntament de Petra.

Bartomeu Gual Riutort, 2n Tinent de Batlessa de l'Ajuntament de Petra

**Caràcter de la reunió:** Ordinària.

**Actua de secretària:** Maria Elisabet Coll Jaume, AODL de l'Ajuntament de Petra.

## **1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR**

En primer lloc, i donat que cap dels assistents tenen res a dir, es dona per aprovada l'acta de la sessió anterior.

## **2. PACTE DE BATLES**

Sebastià Reixac, 1r Tinent de Batlessa de l'Ajuntament de Petra, resumeix als assistents els compromisos que suposa la signatura del Pacte de Batles pel municipi (ja explicat a la reunió de dia 30 de novembre de 2010). Concretament, els ajuntament s'han de comprometre a reduir al voltant d'un 20% les emissions de CO<sub>2</sub> pel 2020 i a començar a generar energia neta. En el cas de Petra, gràcies a les plaques fotovoltaïques instal·lades al Poliesportiu, ja es genera al voltant del 35%-40% de l'energia que consumeix anualment l'Ajuntament i quan comencin a funcionar les plaques instal·lades al Teatre Es Quarter, es produirà al voltant del 70%. A pesar d'això, es comenta que, mitjançant la signatura del pacte, també ens hem de comprometre a reduir el consum d'energia, i per fer-ho es necessari a la implicació de tots els ciutadans i ciutadanes de Petra, de l'escola, del Poliesportiu, etc.

Sebastià comenta que una vegada signat el pacte, la primera acció que es duria a terme, consistiria en la realització d'una auditoria energètica per detectar els punts febles i les oportunitats energètiques del municipi. S'explica que en el cas de que l'Ajuntament signés el pacte, aquesta auditoria ens vendria subvencionada.

Tots els assistents comenten que estan a favor de la signatura del pacte.

Per altra banda, s'explica als assistents que dins els pròxims mesos Gesa-Endesa deixarà de ser l'empresa subministradora d'energia elèctrica, ja que en aplicació de la nova normativa, es va treure a concurs i l'empresa Gas Natural-Union Fenosa va ser l'empresa que presentà la millor oferta.

## **3. ORDENANÇA PÚBLICITAT DINÀMICA**

Sebastià Reixac recorda que aquesta ordenança ja es va explicar a l'anterior reunió, i que aquesta ordenança té l'objectiu de que aquelles empreses que fan publicitat dins el municipi de Petra, paguin per fer-la, i que a més a més tan sols la puguin repartir a aquells domicilis de Petra que ho hagin autoritzat.

Es passa a analitzar l'article 8 de l'ordenança, que tracta les excepcions i bonificacions,

## **Article 8. Exempcions i bonificacions**

- 1) *Queden exemptes i per tant tindran una bonificació del 100%, les empreses que paguin la taxa de residus al municipi de Petra.*
- 2) *Tindran bonificació del 100% quan els sol·licitants siguin ONG o entitat sense ànim de lucre inscrites al registre d'entitats, i el contingut de la publicitat siguin les seves pròpies activitats, sense caràcter comercial.*
- 3) *Totes les empreses tindran bonificació del 20% quan la publicitat que es reparteixi sigui amb paper reciclat certificat amb el corresponent segell.*
- 4) *A efectes d'aquesta ordenança, la publicitat electoral, i la del propi Ajuntament queden exemptes d'aquesta taxa.*

Sebastià demana als assistents si consideren que la llista s'ha d'ampliar o modificar, i donat que cap d'ells té res a dir, es dona per bo l'article.

Finalment es fa una lectura de l'article 7 sobre les Quotes tributàries;

## **Article 7. Quotes tributàries**

*La taxa per a la distribució de publicitat comercial directa es mesurarà en funció de la unitat publicitària repartida i el cost serà de 10 euros per gram.*

*Aquesta taxa serà per publicitat dinàmica en suport de paper o cartró, en el cas que sigui d'un altre material o que aquesta dugui embolcalls d'un altre material que no sigui paper o cartró la taxa serà de 15 euros per gram.*

*Aquesta quota implica el repartiment al clos urbà, quedant prohibit repartir en zona rústica.*

Els assistents comenten que 10€/per gram és una taxa molt elevada.

Caterina Mas i Sebastià Reixac expliquen que s'ha agafat com a model l'ordenança de l'Ajuntament d'Esporles i que segons un estudi elaborat per aquest ajuntament, la taxa a pagar correspon al cost que posteriorment suposa al municipi el reciclar la publicitat repartida, però que aquesta taxa es revisarà.

## **4. ADAPTACIÓ NORMES SUBSIDIÀRIES AL PLA TERRITORIAL.**

Bartomeu Gual, Tinent de Batlessa de l'Ajuntament de Petra, explica que a la pàgina web de l'Ajuntament ([www.ajpetra.net](http://www.ajpetra.net)), s'ha penjat l'aprovació inicial de l'adaptació de les NNSS al PTM, perquè pugui ser consultat per tots els ciutadans, i que s'ha donat plaç fins a finals del mes de febrer per a la presentació d'al·legacions.

El regidor comenta que la normativa urbanística que s'aplica actualment, és la de l'any 1995, i que aquesta ja preveu un sostre màxim de 6.700 habitants dins el terme de Petra.

Seguidament passen a explicar les modificacions que preveu l'adaptació amb l'ajuda dels plànols.

En primer lloc s'expliquen els canvis que afecten al casc urbà:

Entre d'altres coses, s'explica que amb aquesta adaptació, s'aplicaria a tota la zona general antiga del municipi, la mateixa normativa que s'aplica actualment al casc històric de Petra, i que per tant tal sols es podria construir habitatges unifamiliars formades per planta baixa, primer pis i sala.

Seguidament s'expliquen altres modificacions que afecten al casc urbà i es recomana als assistents que visitin la pàgina web de l'Ajuntament i que es mirin la normativa amb més detall.

Pel que fa a fora vila, s'explica que hi ha una sèrie de zones catalogades per la Conselleria de Medi Ambient del Govern de les Illes Balears, com a zones ANEI, és a dir zones protegides, com són la zona del Puig de Bonany i Ca na Borges, entre d'altres.

Altres zones, com les zones pintades de color rosa, molt properes a les zones ANEI, són arrees rurals on es requereix 200.000 m<sup>2</sup> per a la construcció, i finalment les zones pintades de color blanc, són arrees on es requereix 14.000 m<sup>2</sup> per a la construcció.

Per altra banda es recomana als assistents que visitin la pàgina web [www.ideib.caib.es](http://www.ideib.caib.es), on podran visualitzar els canvis que ha experimentat el terme de Petra amb el pas dels anys.

Arrel d'una consulta feta per un dels assistents, Bartomeu Gual explica que la nova normativa preveu una reserva viària que aniria des de la Ctra. de Santa Margalida, passant per damunt les vies del tren i sortint per la carretera de Sant Joan.

#### **Fora de l'acta de la sessió es tracten els següents temes:**

- Reunió entre els joves i els veïnat de la zona des Cós. S'explica que a dita reunió es va arribar a una acord, pel qual s'havia de xerrar amb els propietaris dels pubs, per si aquests estarien disposats a col·laborar amb el cost que suposa pel municipi la vigilància dels caps de setmana. També s'explica que en aquests moment no s'ha fet cap altre passa, ja que pareix que la cosa s'ha estabilitzat.

- Bar del Poliesportiu. S'informa que l'Ajuntament té la intenció de comprar el bar del poliesportiu, i que aquest es pagaria en 8 anys sense interessos. Pel que fa a l'explotació del bar, aquesta es trauria a subhasta pública, posant com a preu de sortida 1.000,00 €/mes de lloguer.

Finalment, es dóna per acabada la sessió i no havent-hi més assumptes a tractar, d'ordre de Presidència s'aixeca la sessió, de tot el que, com a Secretària, en don fe.

Petra, 25 de gener de 2010