

ACTA DE LA III REUNIÓ DEL CONSELL DE LA VILA

13 D'ABRIL DE 2010

Lloc de la reunió: Petra, Sala d'Actes de la Casa de la Vila.

Data: 13 d'abril de 2010.

Hora d'inici: 21:00 hores.

Hora d'acabament: 23:15 hores.

President: Joan Font Massot

Assistents: Joan Font Massot, Batle president de l'Ajuntament de Petra.

Gabriel Bauçà, representant d'Unió Musical.

Pere Josep Bauçà Ferrer, representant Associació de joves.

Maria Duran March, representant del Club Juvenil Petra

Catalina Font, representant de l'Associació Amigos de Fray Junípero Serra.

Guillem Femenias Nadal, representant del Club Basquet Petra.

Pau Riutort Castilla, representant de Grup Puig de Bonany.

Antoni Salom Genovard, representant de Serra Mamerra.

Antonio Mercadal Obrador, representant de l'Associació de persones majors de Petra.

Martí Santandreu, representant de l'Associació de pensionistes Verge de Bonany.

Catalina Forteza, representant de Mercuri Teatre.

Josep Moragues Riera, representant de l'Associació del comerç i l'indústria de Petra.

Rafel Font, representant de l'AMIPA.

Gabriel Nadal, representant del partit Popular.

Lluís Grimalt Gual, representant d'Unió Mallorquina.

Jaume Moragues Florit, representant del PSM.

Caterina Mas Bennassar, Tinent de Batle de l'Ajuntament.

Sebastià Reixac Genovard, regidor de l'Ajuntament de Petra.

Caràcter de la reunió: Ordinària.

Actua de secretària: Maria Elisabet Coll Jaume, AODL de l'Ajuntament de Petra.

1. APROVACIÓ DE LES ACTES DE LES SESSIONS ANTERIORS

En primer lloc, Joan Font, president del Consell de la Vila, dóna la benvinguda a tots els assistents i disculpa a Maria Huguet, representant del GOB, qui no ha pogut assistir a la sessió, ja que tenia una altra reunió de treball i a Joan Font Brunet, representant del Petra CF, qui tampoc ha pogut assistir.

Seguidament, i a petició de la gran majoria, Maria Elisabet Coll, AODL de l'Ajuntament de Petra, fa una lectura ràpida de les actes de les dues sessions anteriors, i després d'unes petites correccions realitzades per part dels assistents, es donen per aprovades.

2. ELECCIÓ DEL VICEPRESIDENT

Joan Font comenta que creu convenient que el Vicepresident del Consell de la Vila sigui una dona. Gabriel Bauçà afegeix que el sexe del candidat és irrellevant i finalment, davant la falta de voluntaris per ocupar el càrrec, és deixa l'elecció per a la pròxima sessió del Consell.

3. APROVACIÓ DEL REGLAMENT INTERN

Es procedeix a la lectura del Reglament intern proposat per l'Ajuntament. Una vegada realitzada la lectura, els assistents passen a fer les seves consultes.

Gabriel Bauçà comenta que en la proposta de reglament no es parla sobre l'elecció de la persona que ocupa el càrrec de secretari/a. El president del Consell li contesta dient-li que el/la secretari/a convé que sigui sempre personal de l'Ajuntament, ja que aquesta persona, entra d'altres coses, serà l'encarregada de fer les convocatòries de les reunions del Consell i des de l'Ajuntament és més fàcil fer aquestes tasques.

Per altra banda, Gabriel Bauçà comenta que les convocatòries de les reunions del Consell, seria millor fer-les en 10 o 12 dies d'antelació i no en 6 dies (hàbils) com diu la proposta de reglament presentada, ja que així els representants de cada associació al

Consell, tenen més temps per reunir-se i comentar amb els companys de les seves associacions l'ordre del dia de la reunió. En Joan Font li contesta dient-li que considera que 10 o 12 dies hàbils són molts de dies, però que la proposta es tendria en compte. Joan Font també comenta que la proposta presentada es deixarà en exposició al públic fins la propera reunió per que els membres del Consell s'ho mirin més a fons i puguin fer les observacions que creguin pertinents.

Uns quants membres comenten la forma en que es fan les convocatòries i finalment es decideix que es faran per missatge telefònic, correu electrònic i correu ordinari.

Guillem Femenies, del Club Bàsquet Petra, demana quin es l'objectiu fonamental de les reunions del Consell, ja que ell com a representant d'un club esportiu, quan es tracten alguns temes, es sent una mica violent. Joan Font li contesta que l'objectiu principal de les reunions del Consell és la de involucrar als ciutadans de Petra en els afers públics i que una de les millors maneres és fer-ho a través de les associacions, ja que representen a una gran part de la població. També li comenta que l'assistència a totes les reunions no és obligatòria i es pot assistir tan sols a les reunions que consideri del seu interès.

Finalment es deixa la proposta de reglament damunt la taula per a la seva aprovació a la pròxima reunió.

4. MODIFICACIÓ ORDENANCES

Sebastià Reixac, regidor de l'Ajuntament de Petra, passa a explicar la modificació de les següents ordenances:

- **Ordenança reguladora de la instal·lació i funcionament d'instal·lacions de telefonia mòbil.**

Article que es modifica: Article 10. Emplaçaments de les instal·lacions

On diu: *Les Instal·lacions de telefonia mòbil i altres instal·lacions radio elèctriques s'han d'ubicar a sòl no urbanitzable, a una distància almenys de 100 metres lineals d'un habitatge i de 300 d'un centre educatiu, sanitari o geriàtric o anàleg, encara que aquesta distància pot ser revisada, augmentada o disminuïda, segons sigui el tipus de tecnologia emprada.*

Ha de dir: *Les Instal·lacions de telefonia mòbil i altres instal·lacions radio elèctriques s'han d'ubicar a sòl industrial o rústic, a una distància almenys de 75 metres lineals d'un habitatge i de 200 d'un centre educatiu, sanitari o geriàtric o*

anàleg, encara que aquesta distància pot ser revisada, augmentada o disminuïda, segons sigui el tipus de tecnologia emprada

Sebastià Reixac explica que aquesta modificació ve arrel de que, després d'un estudi, s'ha decidit que el millor lloc per situar les antenes de telefonia mòbil, és el polígon industrial, i aquest lloc no compleix els requisits establerts a l'ordenança actual, i per tant, per poder col·locar-hi la torre amb les antenes, primer s'ha de modificar l'ordenança. Finalitzada l'explicació dona la paraula als membres del Consell.

Pere Josep Bauça, com a representant del joves, demana si s'han estudiat altres emplaçaments. Sebastià Reixac li contesta que sí i que aquest, segons els tècnics, és el millor lloc, ja que ha de ser un lloc públic.

Antoni Salom afegeix que s'ha de pensar que en un futur segurament hi haurà molta gent fent feina en aquest lloc i això pot tenir les seves repercussions. Sebastià Reixac li contesta que s'ha tingut en compte, però que és la millor zona, a més de que tothom vol tenir una cobertura telefònica mòbil màxima i si la torre es situa més lluny de la població, o disminuiria la cobertura o s'hauria de posar molta més potència.

El representant del Club de bàsquet demana el motiu pel qual és fa aquesta reagrupació de totes les antenes de telefonia mòbil . Aquest es respon per Sebastià Reixac, el qual li diu que és fa per varis motius, perquè així ho han demanat els veïnats de les zones on hi ha col·locades actualment les antenes i perquè en aquest moments estan situades al casc històric del municipi i s'han de treure d'allà.

Josep Moragues, representant de l'associació d'empresaris, comenta que està d'acord amb la modificació.

Finalment i per unanimitat s'emet informe favorable a la modificació.

- **Reglament d'ús d'instal·lacions esportives.**

Sebastià Reixac explica que a conseqüència de les obres realitzades al Poliesportiu municipal, s'ha de modificar el reglament d'ús. Degut a que es tracta d'una gran modificació la qual afecta a múltiples articles, es deixa el reglament actual i les modificacions que s'han proposat a la disposició dels membres del Consell per que s'ho mirin i es debati a la pròxima reunió.

5. CREACIÓ ORDENANCES

Sebastià Reixac, regidor de l'Ajuntament de Petra, explica que s'estan creant les següents ordenances:

- **Ordenança reguladora dels horaris d'establiments i espectacles públics i activitats recreatives.**

Sebastià comenta que l'ordenança que es presenta, és una còpia d'una ordenança que s'aplica a un altre municipi de Mallorca, i que com és evident, aquesta necessita ser adaptada a la realitat de Petra. Per a aquest motiu, el text es deixa en exposició al públic per que qui ho vulgui ho pugui consultar i donar la seva opinió al respecte i ser a provat a la pròxima reunió del Consell.

- **Ordenança municipal reguladora de les subvencions i ajuts per a la rehabilitació de façanes.**

Sebastià Reixac explica que l'Ajuntament de Petra, ha obtingut a través de la Llei de Barris, una subvenció de 30.000,00 € per a la rehabilitació de la zona d'es Cós. La quantia de la subvenció es repartirà entre els residents d'aquesta zona que ho sol·licitin i que compleixin una sèrie de requisits establerts a l'ordenança, com pugui ser que l'habitatge tingui més de 15 anys d'antiguitat. A més s'estableix que tindran prioritats aquells habitatges utilitzats com a domicili habitual i en darrer lloc els locals. Sebastià comenta que la quantia que es donarà a cada beneficiari serà un percentatge damunt el pressupost que presenti i que s'establirà un màxim.

Finalitzada l'explicació, els assistents realitzen les següents consultes:

Josep Moragues comenta que la zona d'es Cós és una zona molt degradada i que necessita ser rehabilitada.

Antoni Salom demana per quin motiu s'ha escollit la zona d'es Cós i no una altra zona de Petra. En Sebastià li diu que la Llei de Barris estableix una sèrie de condicions i l'única zona que s'adapta a aquestes, és la zona d'es Cós.

Lluís Grimalt demana si en el cas de que no s'utilitzés tota la quantia de la subvenció en la rehabilitació d'aquest barri, si el resta es podria destinar a altres coses. Sebastià li contesta que no, que si no s'utilitzem amb aquest fi, s'hauran de tornar.

Finalment s'accepten els criteris de repartiment proposats per l'ajuntament i es decideix posar en exposició al públic aquest document per tornar-ho a debatre a la pròxima reunió.

- **Ordenança reguladora de la cessió del deu per cent de l'aprofitament atípic.**

Sebastià Reixac explica que l'aprofitament atípic és una càrrega inherent als sòls rústics en els quals s'autoritza la realització d'una activitat atípica i ha de ser necessàriament adquirit per l'interessat un cop s'hagi concedit l'autorització i previ a l'inici de qualsevol actuació. Comenta que aquesta ordenança el que fa és establir la

cessió del deu per cent (10%) d'aquest aprofitament a l'Ajuntament de Petra, per mitjà de la corresponent valoració que a l'efecte estableixin els serveis tècnics municipals, segons el valor en mercat de la instal·lació obra o construcció a realitzar.

Finalitzada l'explicació, la majoria de membres donen la seva conformitat amb l'establert a la nova ordenança i es passa al següent punt.

6. PRESENTACIÓ DEL PLA DE MOBILITAT

Com a darrer punt de la convocatòria, Joan Font, presenta i dóna la paraula a Felip Morell, geògraf de la Consultoria de Transport CINESI, qui ha elaborat el Pla de mobilitat urbana sostenible de Petra.

Una vegada finalitzada l'explicació del Pla de Mobilitat, els assistents/membres del Consell de la Vila realitzen tota una sèrie de qüestions referents al Pla:

Josep Moragues demana si s'ha mirat la circulació al voltant de les escoles. Felip Morell li contesta que sí, però un dels objectius del pla és els promoure l'anada a peu o amb bicicleta dels nins i nines a l'escola i si això s'aconseguís es solucionaria el problema de la circulació al voltant de les escoles en els moments d'entrada i sortida dels infants.

Antoni Salom demana per que serveix realment el Pla de Mobilitat, ja que ell a pesar de que considera que les propostes que s'han tret del Pla són idees molt bones, també considera que actualment la circulació dins Petra no és dolenta. Aquest afegeix que a més a més amb l'estudi no s'han detectat els problemes que realment existeixen a Petra, com pugui ser el problema que causa l'estacionament dels cotxes i furgonetes davant els negocis situats a l'Avinguda Rei Jaume II, provocant això problemes de circulació.

Pere Josep Bauçà diu que són ells, els que viuen a Petra i qui realment coneixen els punt més conflictius i per tant qui amb les seves propostes poden millorar el Pla de mobilitat.

Guillem Femenias, torna a mencionar el problema de circulació existent a l'Avinguda Rei Jaume II i comenta que seria convenient prohibir l'estacionament.

Felip Morell contesta que l'estudi que s'ha presentat no està tancat i que es tindran en compte totes les propostes realitzades.

Pau Riutort afegeix dient que moltes vegades els problemes de circulació venen provocats per falta de civisme i posa l'exemple de la gent que estaciona davant "La Caixa", lloc on està totalment prohibit estacionar-hi.

Davant la proposta de la reforma de circulació del Carrer Califòrnia, fer-l'ho d'un únic sentit i prohibir-hi l'estacionament, Gabriel Nadal, representant del Partit Popular demana que si ja que aquest carrer passar a ser d'un únic sentit, es podria deixar aparcar a una sola banda del carrer, fent les aceres més amples, per a facilitar la circulació del peatons i més baixetes, per facilitar l'aparcament dels cotxes. Seguint amb la mateixa temàtica, Guillem Femenias demana perquè es pensa prohibir l'estacionament al carrer Califòrnia i fent-l'ho d'un únic sentit, ja es soluciona bastant el problema. Felip Morell els respon que l'objectiu de la reforma és fer el tràfic més fluid, ja que es tracta d'un carrer que travessa el municipi de banda a banda i per altra banda, contestant a la proposta de Gabriel Nadal, afegeix que el Pla de Mobilitat no pot fer propostes perquè la gent aparqui damunt les aceres, ja que està prohibit per llei.

Uns quants membres del Consell, entre ells Antoni Salom i Pau Castilla, proposen canviar el sentit proposat pel carrer Califòrnia.

Felip Morell contesta que totes les propostes que es facin són bones i que es tendran en especial consideració.

Finalment s'acorda posar a l'abast dels assistents i resta de membres del Consell de la Vila, tots els documents del Pla de Mobilitat, donant un marge d'un més a partir de la seva publicació a la pàgina web de l'Ajuntament per a la presentació de propostes. Aquestes propostes es podran presentar per escrit a l'Ajuntament de Petra o per correu electrònic a la següent direcció de correu: adl@ajpetra.net.

Finalment, el President del Consell de la Vila, Joan Font, dona per acabada la sessió i no havent-hi més assumptes a tractar, d'ordre de Presidència s'aixeca la sessió, de tot el que, com a Secretària, en don fe.

Petra, 14 d'abril de 2010.