



INFORME TÈCNIC

GE 449/2024

ASSUMpte: AVANÇ DE PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL BIC CONJUNT HISTÒRIC DE PETRA

REALITZAT: GABINET D'ANÀLISI AMBIENTAL I TERRITORIAL (GAAT).

INFORME TÈCNIC

La primera declaració de conjunt històric és de l'any 1995 i fins avui no s'ha aprovat cap normativa urbanística com a instrument de protecció per aquest Conjunt Històric.

Actualment qualsevol intervenció en la zona arqueològica (dins el Conjunt Històric i dins Entorn de Protecció del Conjunt) requereix l'autorització de la Comissió Insular del Patrimoni Històric, d'acord amb l'aprovació el dia 13 de desembre de 2012, de Bé d'Interès Cultural, amb categoria de Conjunt Històric del nucli antic de Petra. La qual cosa, fa necessari l'aprovació definitiva de les normativa urbanística de protecció, i l'actual avanç és la primera formulació per regir el Pla Especial.

L'objecte de l'avanç neix de la necessitat de reunir i establir les bases per al futur desenvolupament complet del Pla Especial de Protecció del BIC del Conjunt Històric de Petra; per poder contribuir al manteniment, la recuperació i el reconeixement dels elements característics propis del nucli.

Amb aquest sentit a aquest avanç s'identifiquen tres àmbits diferents sobre els quals es troben aspectes o elements patrimonials a conservar: la trama urbana, les edificacions i també diferents béns etnològics.

Aquest instrument de planejament es regula per l'article 52 de la LUIB.

L'avanç s'adapta a les NN.SS. i altra normativa reguladora; i marca com a objectius pel Pla Especial els següents:

- *Protecció del patrimoni, tant edificacions, com espais urbans i altres elements destacats que cal preservar per tal de mantenir les característiques pròpies del Conjunt.*
- *La creació d'un marc normatiu que permeti compatibilitzar les necessitats urbanístiques, però també de vida diària de les veïnes i veïns amb la preservació dels valors característics, arqueològics, històrics i culturals del BIC del Conjunt històric de Petra.*
- *Posar en valor el Conjunt com espai d'història, de cultura i d'identitat, dotant, al mateix temps, dels instruments necessaris per a una adequada gestió patrimonial.*
- *La creació d'un inventari dels immobles d'acord amb paràmetres tipològics, històrics, d'estat de conservació, entre d'altres. Aquest inventari és la base que permet identificar elements a catalogar de forma individual i també mitjançant la detecció d'ambients o fronts que compten amb un valor de conjunt, que permet la inclusió de les edificacions*



en diferents nivells de protecció i també la definició de les intervencions permeses.

- *La regulació equilibrada de les intervencions urbanes per aconseguir la seva integració ambiental i morfològica en el conjunt històric.*
- *Contribuir a la recerca arqueològica, patrimonial i històrica del BIC que enriqueixi i posi a disposició de totes les persones interessades el coneixement entorn a les seves edificacions i espais urbans.*

Per tant, informo FAVORABLEMENT l'avanç de Pla Especial de Protecció del BIC Conjunt Històric de Petra.

Document Signat Electrònicament
Isabel Jaume Riera,
Arquitecta Municipal

