

ACTA DE LA SESSIÓ PLENÀRIA ORDINÀRIA DE L'AJUNTAMENT DE DIA 21 DE SETEMBRE DE 2023.-

A la Casa Consistorial de Petra, a les 21,03 hores del dia 21 de setembre de 2023, es reuneixen en primera convocatòria, als efectes de realitzar sessió pública ordinària del Plenari de l'Ajuntament de Petra, els regidors que a continuació es relacionen:

Sr. Miquel Jaume Horrach.
Sr. Víctor Manuel López Sánchez.
Sra. Magdalena Márquez Ribot.
Sra. Catalina Bujosa Bujosa.
Sr. Rafel Font Bauzá.
Sra. Catalina Gibert Riera.
Sra. María Monserrat Oliver Font.
Sr. Gabriel Sancho Sbert.
Sr. Pere Josep Bauçà Ferrer.
Sra. Antònia Gual Bauzá.

No assisteixen: --

Actua com a Secretari el qui ho és de la Corporació, Sr. Francisco González Benito, i la sessió es celebra a la Casa Consistorial, sota la presidència del Batle, Sr. Salvador Femenias Riera.

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.-

S'aprova, per unanimitat dels membres del Plenari, conforme al que disposa l'article 91.4 de Llei Balear Municipal i de Règim Local, 20/2006 de 15 de desembre, l'acta plenària corresponent a la sessió celebrada en data 26.06.2023.

2.- APROVACIÓ DE LES FESTES LOCALS PEL 2024.-

Per a aquest altre punt de l'ordre del dia, pren la paraula com a ponent el primer Tinent de Batle, Miquel Jaume, dient que la proposta de l'equip de Govern municipal fa referència als dies 17 de gener i 2 d'abril. Després de tot això, el portaveu de Més, Pere Josep Bauçà, anuncia el vot favorable del seu grup respecte a la proposta formulada pel representant de l'equip de Govern municipal. I tot seguit, el Sr. President obre pas directament a la votació, resultant aprovada, per unanimitat del nombre legal de regidors municipals.

3.- APROVACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IIVTNU (PLUSVÀLUES).-

També és Miquel Jaume, com a regidor d'Hisenda, qui actua ponent per a aquest nou punt de l'ordre del dia, recordant que Petra era gairebé l'únic municipi d'Espanya que no tenia implantat aquest impost i que li sembla injust que no es cobri d'alguna manera, pel benefici que obtenen algunes persones, quan venen un terreny que n'ha incrementat el valor. Aquest regidor entra després en detalls sobre el text que presenta per a la seva aprovació, com per exemple: els dos sistemes que es preveuen per calcular el valor abans al·ludit, així com el que prefereix la gent que seria, segons Miquel Jaume, utilitzar les taules recollides dins de l'ordenança. Una altra cosa indicada pel ponent és que per a Petra s'ha seleccionat com a tipus de gravamen el 16%, per estar al seu parer a la mitjana dels aplicats a la comarca del Pla.



Dins de la ronda posterior d'intervencions per a l'altre grup municipal, fa servir un primer torn el portaveu de Més, Pere Josep Bauçà, preguntant què passaria si la proposta anteriorment formulada vingués d'un Govern municipal d'esquerres. Continua la intervenció del portaveu esmentat afirmant que: a la 1a sessió plenària del nou mandat, els de l'equip de Govern s'estrenen amb un nou impost que no estava al seu programa. Després exposa Pere Josep, els motius del seu grup municipal per mostrar-se en contra de la proposta formulada prèviament: que no cal un nou impost, perquè no hi ha necessitat i que està mal elegit el moment. Pel que fa a això darrer, el representant de Més parla d'una crisi després de la pandèmia del Covid-19, esmentant una inflació per pujada de carburants i corrent elèctric. L'esmentat regidor admet que Petra era l'únic poble de Mallorca que no tenia implantat el tribut esmentat i també que en aquest poble es paga poc per IBI, aigua, etc.

Al 2n torn per al ponent, Miquel Jaume diu comprendre que la gent no vulgui pagar, però resulta que vol serveis i ara l'Ajuntament en dona molts, segons Miquel. Igualment diu entendre el ponent la postura adoptada pel portaveu de Més i reconeix que als de l'actual equip de Govern els ha costat prendre la decisió que ara està defensant; però afegeix el regidor Miquel Jaume que això és per a gent que ven immobles movent molts doblers i que a més només afecta terrenys urbans, cobrant-se una quantitat petita, que espera sigui retornada per l'Ajuntament en serveis.

Al 2n torn per al grup Més, el regidor Pere Josep Bauçà anuncia el seu vot en contra per a aquest punt de l'ordre del dia i el seu compromís d'eliminar l'impost en qüestió si entra al govern municipal, perquè segons va dir el Secretari de l'Ajuntament es tracta d'un impost d'implantació voluntària, per més que el tingui implantat la majoria dels pobles.

Després intervé el Batle demanant al portaveu de Més que no espanti la gent, perquè es tracta d'un impost dirigit sobretot a estrangers que fan un gran negoci amb les compravendes d'immobles. Segueix després Salvador Femenias, comentant que als petrers no els afectarà aquest impost i es podrà agafar alguna cosa del benefici econòmic que aporta l'esmentat negoci. En aquest sentit, afirma el Batle que el tribut ara discutit no s'aplicarà a les herències de pares a fills.

Per acabar, el regidor ponent fa ús del seu torn final reglamentari només per informar que dos municipis del Pla governats per Més, que són Llubí i Montuïri, tenen establert el tipus màxim de gravamen per a l'impost ara en discussió.

Després de la intervenció final del regidor d'Hisenda, reflectida al paràgraf anterior, el Batle sotmet a votació la proposta d'ordenança fiscal següent, amb el text que es transcriu a continuació:

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA

Article 1. Fonament Legal

L'Ajuntament de Petra, en ús de les facultats contingudes en els articles 133.2 i 142 de la Constitució Espanyola i d'acord amb el que es disposa en els articles 105 i 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, així com de conformitat amb el que es disposa en l'article 15, en concordança amb l'article 59.2, tots dos del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, estableix l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, que es regirà per la present Ordenança fiscal, elaborada conformement a les normes generals de l'impost contemplades en els articles 104 a 110 del citat Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 2. Àmbit d'aplicació



La present Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana serà d'aplicació a tot el terme municipal de Petra.

Article 3. Naturalesa tributària

L'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana és un tribut directe, d'exacció potestativa en les administracions locals i que no té caràcter periòdic.

Article 4. Fet Imposable

Constitueix el fet imposable d'aquest impost, l'increment de valor que experimentin els terrenys que hagin de tenir la consideració d'urbans, a l'efecte de l'Impost de Béns Immobles (urbans i urbans disseminats a sol rústic).

Estarà així mateix subjecte a aquest impost, l'increment de valor que experimentin els terrenys integrats en els béns immobles de característiques especials (BICES), que hagin de tenir la consideració d'urbans també a l'efecte de l'Impost de Béns Immobles.

Aquest increment de valor en els terrenys de naturalesa urbana es posarà de manifest a conseqüència de:

- La transmissió de la propietat dels terrenys per qualsevol títol.
- La constitució o la transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els referits terrenys.

Les transmissions, en les quals l'increment de valor s'hagi posat de manifest en un període inferior a 1 any, també se sotmeten al gravamen d'aquest impost.

Es considerarà subjecte a l'impost, l'increment de valor produït per tota classe de transmissions, qualsevol que sigui la forma que revesteixin, comprenent-se, entre altres actes, els següents:

- Contractes de compravenda, donació, permuta, dació en pagament, retractes convencional i legal i transacció
- Successió testada i intestada.
- Alienació en subhasta pública i expropiació forçosa
- Aportacions de terrenys i immobles urbans a una societat i les adjudicacions en dissoldre's.
- Actes de constitució i transmissió de drets reals, tals com a usdefruits, censos, usos i habitació, drets de superfície.

Article 5. Terrenys de Naturalesa Urbana

La classificació del sòl es recull en el Text Refós de la Llei del Cadastre Immobiliari, aprovat per Reial decret Legislatiu 1/2004, de 5 de març.

A tals efectes, tindran la consideració de terrenys de naturalesa urbana:

- a) El classificat o definit pel planejament urbanístic com a urbà, urbanitzat o equivalent.
- b) Els terrenys que tinguin la consideració d'urbanitzables o aquells pels quals els instruments d'ordenació territorial i urbanística aprovats prevegin o permetin la seva passa a la situació de sòl urbanitzat, sempre que s'inclouguin en sectors o àmbits espacials delimitats i s'hagin establert per a ells les determinacions d'ordenació detallada o detallada, d'acord amb la legislació urbanística aplicable.
- c) L'integrat de forma efectiva en la trama de dotacions i serveis propis dels nuclis de població.
- d) L'ocupat pels nuclis o assentaments de població aïllats, en el seu cas, del nucli principal, qualsevol que sigui l'hàbitat en el qual es localitzin i amb independència del grau de concentració de les edificacions.
- e) El sòl ja transformat per comptar amb els serveis urbans establerts per la legislació urbanística o, en defecte d'això, per disposar d'accés rodat, proveïment d'aigua, evacuació d'aigües i subministrament d'energia elèctrica.



f) El que estigui consolidat per l'edificació, en la forma i amb les característiques que estableixi la legislació urbanística.

La condició de terreny urbà es tindrà en compte al moment de la meritació, és a dir, quan s'efectuï la transmissió, independentment de la situació haguda durant el període de generació de l'increment de valor.

Article 6. Supòsits de no Subjecció

1. No està subjecte a aquest impost l'increment de valor que experimentin els terrenys que tinguin la consideració de rústics a l'efecte de l'Impost sobre Béns Immobles.

2. No es produirà la subjecció a l'impost en els supòsits d'aportacions de béns i drets realitzades pels cònjuges a la societat conjugal, adjudicacions que a favor seu i en pagament d'elles es verifiquin i transmissions que es facin als cònjuges en pagament dels seus havers comuns. Tampoc es produirà la subjecció a l'impost en els supòsits de transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills, com a conseqüència del compliment de Sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, sigui com sigui el règim econòmic matrimonial. En la posterior transmissió dels immobles s'entendrà que el nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor dels terrenys no s'ha interromput per causa de la transmissió derivada de les operacions previstes en aquest apartat.

3. No es meritirà l'impost en ocasió de les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades a la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària, S.A., regulada en la disposició addicional setena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit, que se li hagin transferit, d'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 48 del Reial decret 1559/2012, de 15 de novembre, pel qual s'estableix el règim jurídic de les societats de gestió d'actius.

No es produirà la meritació de l'impost en ocasió de les aportacions o transmissions realitzades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària, S.A., a entitats participades directa o indirectament per aquesta Societat en almenys el 50% del capital, fons propis, resultats o drets de vot de l'entitat participada al moment immediatament anterior a la transmissió, o com a conseqüència d'aquesta.

No es meritirà l'impost en ocasió de les aportacions o transmissions realitzades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària, S.A., o per les entitats constituïdes per aquesta per complir amb el seu objecte social, als fons d'actius bancaris, a què es refereix la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre.

No es meritirà l'impost per les aportacions o transmissions que es produeixin entre els citats Fons durant el període de temps de manteniment de l'exposició del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària als Fons, previst a l'apartat 10 d'aquesta de la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre.

En la posterior transmissió dels immobles s'entendrà que el nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor dels terrenys no s'ha interromput per causa de la transmissió derivada de les operacions previstes en aquest apartat.

4. Tampoc es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals es constati la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors d'aquests terrenys en les dates de transmissió i adquisició.

Per a això, l'interessat, per acreditar la inexistència d'increment de valor, haurà de declarar la transmissió, així com aportar els títols que documentin la transmissió i l'adquisició, entenent-se per interessats, a aquests efectes, les persones o les entitats a què es refereix l'article 106 del Text Refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Per constatar la inexistència d'increment de valor, com a valor de transmissió o d'adquisició del terreny, es prendrà en cada cas el major dels següents valors, sense que a aquests efectes puguin computar-se les despeses o els tributs que gravin aquestes operacions: el que consti en



el títol que documenti l'operació o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària. Per acreditar la inexistència d'increment de valor, es presentarà davant les dependències d'aquest Ajuntament la següent documentació:

- Justificació del valor del terreny en l'adquisició (escriptura de compravenda de l'adquisició)
- Justificació del valor del terreny en la transmissió (escriptura de compravenda de la transmissió)
- Rebut de l'Impost sobre Béns Immobles corresponent a l'últim exercici.
- En cas de transmissions lucratives, rebut de l'Impost de Successions i Donacions.
- Altra documentació que pugui ser sol·licitada per part de l'Administració per comprovar la inexistència d'increment de valor.

La presentació de la declaració per part de l'interessat acreditant la inexistència d'increment de valor haurà de ser presentada en els terminis prevists a l'article 110 del Text Refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals.

Quan es tracti de la transmissió d'un immoble en el qual hi hagi sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl a aquests efectes el que resulti d'aplicar la proporció que representi en la data de meritació de l'impost, el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total i aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, en el seu cas, al d'adquisició.

Si l'adquisició o la transmissió hagués estat a títol lucratiu s'aplicaran les regles dels paràgrafs anteriors prenent, en el seu cas, pel primer dels dos valors a comparar assenyalats anteriorment, el declarat en l'Impost sobre Successions i Donacions.

En la posterior transmissió dels immobles als quals es refereix aquest apartat, per al còmput del nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor dels terrenys, no es tindrà en compte el període anterior a la seva adquisició. El que es disposa en aquest paràgraf no serà d'aplicació en els supòsits d'aportacions o transmissions de béns immobles que resultin no

subjectes en virtut del que es disposa a l'apartat 2 d'aquest article o en la disposició addicional segona de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'Impost de societats.

Article 7. Exempcions objectives

Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin a conseqüència dels actes següents:

- a) La constitució i la transmissió de qualssevol drets de servitud.
- b) Les transmissions de béns que es trobin dins del perímetre delimitat com a Conjunt Històric-Artístic, o hagin estat declarats individualment d'interès cultural, segons allò que s'ha fixat en la Llei

16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol, quan els seus propietaris o el titulars de drets reals acreditin que han realitzat al seu càrrec obres de conservació, millora o rehabilitació en aquests immobles.

- c) Les transmissions realitzades en ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o garant d'aquest, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recaigui sobre aquesta, contretes amb entitats de crèdit o qualsevols altra entitat que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

Així mateix, estaran exemptes les transmissions de l'habitatge en què concorrin els requisits anteriors, realitzades en execucions hipotecàries judicials o notariales.

Per tenir dret a l'exempció es requereix que el deutor o el garant transmissor o qualsevol altre membre de la seva unitat familiar no disposi, al moment de poder evitar l'alienació de l'habitatge, d'altres béns o drets en quantia suficient per satisfer la totalitat del deute hipotecari. Es presumirà el compliment d'aquest requisit. No obstant això, si amb posterioritat es comprovés el contrari, es procedirà a girar la liquidació tributària corresponent.

A aquests efectes, es considerarà habitatge habitual aquella en la qual hagi figurat empadronat el contribuent de forma ininterrompuda durant, almenys, els dos anys anteriors a la



transmissió o des del moment de l'adquisició si aquest termini fos inferior als dos anys.

Article 8. Exempcions subjectives

Així mateix, estan exempts d'aquest impost els increments de valor corresponents quan l'obligació de satisfer aquest Impost recaigui sobre les següents persones o Entitats:

- a) L'Estat, les Comunitats Autònomes i les Entitats Locals a les quals pertanyi el Municipi, així com els Organismes Autònoms de l'Estat i les Entitats de dret públic d'anàleg caràcter de les Comunitats Autònomes i d'aquestes Entitats Locals.
- b) El Municipi de la imposició i altres Entitats Locals integrades (a Petra no hi ha més Entitats, tan sols tenim OOAA) o en les quals s'integri aquest Municipi, així com les seves respectives Entitats de dret públic d'anàleg caràcter als Organismes Autònoms de l'Estat.
- c) Les Institucions que tinguin la qualificació de benèfiques o benèfic-docents segons la normativa vigent.
- d) Les Entitats gestores de la Seguretat Social, i les Mutualitats de Previsió Social regulades per la Llei 30/1995, de 8 de novembre, d'Ordenació i Supervisió de les Assegurances Privades.
- e) Els titulars de concessions administratives revertibles respecte dels terrenys afectes a aquestes.
- f) La Creu Roja Espanyola.
- g) Les persones o les Entitats al favor de les quals s'hagi reconegut l'exempció en Tractats o Convenis Internacionals.

Article 9. Subjectes Passius

1. Tindran la condició de subjectes passius, en concepte de contribuent:

- a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'herència jacent, comunitat de béns i altra entitat que, mancada de personalitat jurídica, constitueixi una unitat econòmica o un patrimoni separat susceptible d'imposició, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real de què es tracti.

- b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'herència jacent, comunitat de béns i altra entitat que, mancada de personalitat jurídica, constitueixi una unitat econòmica o un patrimoni separat susceptible d'imposició, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real de què es tracti.

En aquests supòsits, quan el subjecte passiu sigui una persona física no resident a Espanya, serà subjecte passiu substitut la persona física o jurídica, o l'herència jacent, comunitat de béns i altra entitat que, mancada de personalitat jurídica, adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real de què es tracti.

Article 10. Base Imposable

La base imposable d'aquest Impost està constituïda per l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana posat de manifest al moment de la meritació i experimentat al llarg d'un període màxim de vint anys.

Article 11. Càlcul de la base imposable

1- La base imposable d'aquest impost serà el resultat de multiplicar el valor del terreny al



moment de la meritació pel coeficient que correspongui al període de generació conforme als coeficients previstos en el 107.4 del Text Refós de la Llei reguladora d'Hisendes Locals aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

2- Per determinar el valor del terreny, en les operacions que grava l'impost, s'atendrà a les següents regles:

En les transmissions de terrenys, de naturalesa urbana o integrats en un bé immoble de característiques especials:

El valor del terreny al moment de la meritació serà el que tingui determinat a l'efecte de l'Impost sobre Béns Immobles.

Quan el valor del terreny en l'Impost sobre Béns Immobles sigui conseqüència d'una ponència de valors que no reflecteixi modificacions de planejament aprovades amb posterioritat a l'aprovació d'aquesta ponència, es liquidarà provisionalment amb el valor establert en aquest moment i posteriorment es farà una liquidació definitiva amb el valor del terreny obtingut després del procediment de valoració col·lectiva instruït, referit a la data de meritació.

Quan el terreny no tingui determinat valor cadastral al moment de la meritació, aquesta Entitat podrà liquidar l'impost quan el valor cadastral sigui determinat, referint aquest valor al moment de la meritació.

En les transmissions d'immobles en les quals hi hagi sòl i construcció:

El valor del terreny al moment de la meritació serà el valor del sòl que resulti d'aplicar la proporció que representi sobre el valor cadastral total.

En la constitució i transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini:

El valor del terreny al moment de la meritació serà el que representi el valor dels drets, calculat mitjançant les normes de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, sobre el valor del terreny a l'efecte de transmissions de terrenys, és a dir, sobre el valor que tingui determinat a l'efecte de l'Impost de Béns Immobles.

En la constitució o transmissió del dret a elevar plantes sobre un edifici o terreny, o el dret de realitzar la construcció sota sòl sense implicar l'existència d'un dret real de superfície:

El valor del terreny al moment de la meritació serà el que representi la proporcionalitat fixada en l'escriptura de transmissió o, en defecte d'això, el que resulti d'establir la proporció entre superfície de plantes o subsol i la totalitat de la superfície una vegada construïda, sobre el valor del terreny a

l'efecte de transmissions de terrenys, és a dir, sobre el valor que tingui determinat a l'efecte de l'Impost de Béns Immobles.

En expropiacions forçoses:

El valor del terreny al moment de la meritació serà el menor, entre el qual correspongui al percentatge de terreny sobre l'import del preu just i el valor del terreny a l'efecte de transmissions de terrenys, és a dir, sobre el valor que tingui determinat a l'efecte de l'Impost de Béns Immobles.

3- Determinat el valor del terreny, s'aplicarà sobre aquest el coeficient que correspongui al període de generació.

El període de generació de l'increment de valor serà el nombre d'anys al llarg dels quals s'hagin posat de manifest aquest increment, les que es generin en un període superior a 20 anys s'entendran generades, en tot cas, als 20 anys.

En el còmput del nombre d'anys transcorreguts es prendran anys complets sense tenir en compte les fraccions d'any.

En el cas de què el període de generació sigui inferior a un any, es prorratejarà el coeficient anual tenint en compte el nombre de mesos complets, és a dir, sense tenir en compte les fraccions de mes.

En els supòsits de no subjecció, tret que per llei s'indiqui una altra cosa, per al càlcul del període de generació de l'increment de valor posat de manifest en una posterior transmissió



del terreny, es prendrà com a data d'adquisició, a l'efecte del que es disposa en el paràgraf anterior, aquella en la qual es va produir l'anterior meritació de l'impost.

L'article 107.4 del Text Refós de la Llei reguladora d'Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març estableix uns coeficients màxims aplicables per període de generació.

Sobre la base d'aquests coeficients màxims aquest ajuntament disposa:

Aplicar els coeficients màxims establerts per la normativa estatal per a cada període de generació

**PERÍODE DE GENERACIÓ
COEFICIENT MÀXIM APLICABLE A
L'AJUNTAMENT DE PETRA**

Inferior a 1 any 0,15

1 any 0,15

2 anys 0,14

3 anys 0,15

4 anys 0,17

5 anys 0,18

6 anys 0,19

7 anys 0,18

8 anys 0,15

9 anys 0,12

**PERÍODE DE GENERACIÓ
COEFICIENT MÀXIM APLICABLE A
L'AJUNTAMENT DE PETRA**

10 anys 0,10

11 anys 0,09

12 anys 0,09

13 anys 0,09

14 anys 0,09

15 anys 0,10

16 anys 0,13

17 anys 0,17

18 anys 0,23

19 anys 0,29

Igual o superior a 20 anys 0,45

Tingui's en compte que aquesta Entitat aplica els coeficients màxims contemplats en la normativa estatal (concretament a l'article 71 de la llei 31/2022, de 23 de desembre. BOE-A-2022-22128) que seran actualitzats anualment per norma amb rang de Llei. A aquests efectes, aquests coeficients

s'actualitzaran d'acord amb les variacions que sobre aquests realitzi la normativa estatal en cada exercici.

No obstant l'anterior, atès que els coeficients màxims seran actualitzats anualment mitjançant norma amb rang legal, si com a conseqüència d'aquesta actualització, algun dels coeficients aprovats en la present ordenança fiscal resultés superior al nou màxim legal, s'aplicarà aquest directament fins que

entri en vigor la nova ordenança fiscal que corregeixi aquest excés.

4- Quan l'interessat constati que l'import de l'increment de valor és inferior a l'import de la base imposable determinada conformement al mètode objectiu, haurà de sol·licitar a aquesta administració l'aplicació del càlcul de la base imposable sobre dades reals.

Per constatar aquests fets, s'utilitzaran les regles de valoració recollides en l'article 104.5 del Text Refós de la Llei reguladora d'Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu



2/2004, de 5 de març havent d'aportar en aquest Ajuntament la següent documentació:

- a. Justificació del valor del terreny en l'adquisició (escriptura de compravenda de l'adquisició)
- b. Justificació del valor del terreny en la transmissió (escriptura de compravenda de la transmissió)
- c. Rebut de l'Impost sobre Béns Immobles corresponent a l'últim exercici.
- d. En cas de transmissions lucratives, rebut de l'Impost de Successions i Donacions
- e. Altra documentació que pugui ser sol·licitada per part de l'Administració per comprovar la inexistència d'increment de valor.

El valor del terreny, en ambdues dates, serà el major de:

1- El que consti en el títol que documenti l'operació;

En transmissions oneroses, serà el que consti en les escriptures públiques.

En transmissions lucratives, serà el declarat en l'Impost sobre Successions i Donacions.

2- El comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

En el valor del terreny no haurà de tenir-se en compte les despeses o els tributs que gravin aquestes operacions.

Article 12. Tipus de Gravamen. Quota Íntegra i Quota Líquida

El tipus de gravamen de l'impost serà del 16%.

La quota íntegra de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

La quota líquida de l'impost serà el resultat d'aplicar sobre la quota íntegra, en el seu cas, les bonificacions a què es refereix l'article 13 de la present Ordenança

Article 13. Bonificacions a la quota

S'estableix una bonificació del 95% de la quota íntegra de l'Impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de Drets Reals de gaudi limitatiu del domini, realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels descendents i adoptats, el cònjuges i els ascendents i adoptants.

Article 14. Meritació de l'Impost

L'Impost es merita:

a) Quan es transmeti la propietat del terreny, ja sigui a títol oneros o gratuït, ínter vius o mortis causa, en la data de la transmissió.

b) Quan es constitueixi o transmeti qualsevol dret real de gaudi limitatiu del domini, en la data en què tingui lloc la constitució o la transmissió.

A l'efecte del que es disposa es considerarà com a data de transmissió:

a) En els actes o contractes inter vius, la de l'atorgament del document públic.

b) Quan es tracti de documents privats, la de la seva incorporació o inscripció en un Registre Públic o la del seu lliurament a un funcionari públic per raó del seu ofici.

c) En les transmissions mortis causa, la data de la defunció del causant.

d) En les subhastes judicials, administratives o notariales, es prendrà la data de l'Acte o Provisió aprovant la seva rematada.

e) En les expropiacions forçoses, la data de l'acta d'ocupació dels terrenys.

f) En el cas d'adjudicació de solars que s'efectuïn per Entitats urbanístiques a favor de titulars de drets o unitats d'aprofitament diferents dels propietaris originàriament aportants dels terrenys, la protocolització de l'Acta de reparcel·lació.

Article 15. Devolucions

Quan es declari o reconegui judicial o administrativament per Resolució ferma haver tingut lloc la nul·litat, rescissió o resolució de l'acte o contracte determinant de la transmissió del



terreny o de la constitució o transmissió del Dret Real de gaudi sobre aquest, el subjecte passiu tindrà dret a la devolució de l'Impost satisfet, sempre que aquest acte o el contracte no li hagués produït efectes lucratius i que reclami la devolució en el termini de cinc anys des que la Resolució va quedar ferma, entenent-se que existeix efecte lucratiu quan no es justifiqui que els interessats hagin d'efectuar les recíproques devolucions a què es refereix l'article 1295 del Codi Civil. Encara que l'acte o el contracte no hagi produït efectes lucratius, si la rescissió o la resolució es declarés per incompliment de les obligacions del subjecte passiu de l'Impost, no serà procedent devolució alguna.

Si el contracte queda sense efecte per mutu acord de les parts contractants, no procedirà la devolució de l'Impost satisfet i es considerarà com un acte nou subjecte a tributació. Com a tal mutu acord s'estimarà l'avinença en acte de conciliació i el simple aplanament a la demanda.

En els actes o contractes en què intervingui alguna condició, la seva qualificació es farà conformement a les prescripcions contingudes en el Codi Civil. Si anés suspensiva, no es liquidarà l'Impost fins que aquesta es compleixi. Si la condició anés resolutòria, s'exigirà l'Impost per descomptat, a reserva, quan la condició es compleixi, de fer l'oportuna devolució segons la regla de l'apartat anterior.

Article 16. Gestió de l'impost

L'impost s'exigirà en règim d'autoliquidació excepte en el supòsit en què el terreny no tingui assignat valor cadastral al moment de la meritació de l'impost.

El sistema d'autoliquidació pel subjecte passiu portarà amb si l'ingrés de la quota resultant d'aquesta en els següents terminis, a comptar des de la data en què es produeixi la meritació de l'Impost:

- a) Quan es tracti d'actes *inter vius*, el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

Respecte d'aquestes autoliquidacions, l'ajuntament solament comprovarà que s'han efectuat mitjançant l'aplicació correcta de les normes reguladores de l'impost sense que puguin atribuir-se valors, bases o quotes diferents de les resultants de tals normes.

L'autoliquidació s'acompanyarà del document en el qual constin els actes o els contractes que originen la imposició. A aquests efectes, es presentarà la següent documentació:

- a. Justificació del valor del terreny en l'adquisició (escriptura de compravenda de l'adquisició)
- b. Justificació del valor del terreny en la transmissió (escriptura de compravenda de la transmissió)
- c. Rebut de l'Impost sobre Béns Immobles corresponent a l'últim exercici.
- d. En cas de transmissions lucratives, rebut de l'Impost de Successions i Donacions.
- e. Altra documentació que pugui ser sol·licitada per part de l'Administració per comprovar la inexistència d'increment de valor.

Article 17. Informació notarial

Els notaris remetran a l'ajuntament dins de la primera quinzena de cada trimestre, relació o índex comprensiu de tots els documents per ells autoritzats en el trimestre anterior, en els quals es continguin fets, actes o negocis jurídics que posin de manifest la realització del fet imposable d'aquest Impost, amb excepció dels actes d'última voluntat.

Així mateix i dins d'aquest termini, remetran relació dels documents privats comprensius d'aquests fets, actes o negocis jurídics, que els hagin estat presentats per a coneixement o legitimació de signatures. El prevengut en aquest apartat s'entén sense perjudici del deure general de col·laboració

establert en la Llei General Tributària.

En la relació o índex que remetin els notaris a l'ajuntament, aquests hauran de fer constar la



referència cadastral dels béns immobles quan aquesta referència es correspongui amb els quals siguin objecte de transmissió.

Els notaris advertiran expressament als compareixents en els documents que autoritzin sobre el termini dins del qual estan obligats els interessats a presentar declaració per l'impost i, així mateix, sobre les responsabilitats en què incorrin per la falta de presentació de declaracions.

Article 18. Comprovacions

Aquest ajuntament, com a administració tributària, podrà, per qualsevol dels mitjans previstos en l'article 57 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària comprovar el valor dels elements del fet imposable.

El procediment s'articularà en els termes de l'article 134 de la Llei General Tributària per a la comprovació de valors.

Article 19. Inspecció

La inspecció es realitzarà segons el que es disposa en la Llei General Tributària i en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

Article 20. Infraccions

En els casos d'incompliment de les obligacions establertes en la present Ordenança fiscal, d'acord amb el que es preveu en l'article 11 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, s'aplicarà el règim d'infraccions i sancions

regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementin i desenvolupin.

Disposició final

La present ordenança fiscal entrarà en vigor i serà d'aplicació el dia següent de la seva publicació íntegra en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, romanent en vigor fins a la seva modificació o derogació expressa.

Finalment, i de conformitat amb el disposat a l'article 19.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, pel que se aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contra el present acord els interessats podran interposar recurs contenciós-administratiu en el termini de dos mesos, comptats a partir del dia següent al de la publicació de l'anunci d'aquesta ordenança en el BOIB, davant el TSJ de les Illes Balears.

A continuació té lloc la votació sobre la proposta d'ordenança més amunt transcrita, i s'hi obté el resultat següent:

Vots emesos:	11.
Vots a favor:	9 del PI
Vots en contra:	2 de Més per Petra
Abstencions:	0.

S'aprova provisionalment, per majoria de 3/4 dels regidors del Plenari (9 sobre 11), l'ordenança fiscal més amunt transcrita.

4.- AGERMANAMENT AMB EL MUNICIPI DE BALER (FILIPINES).-

Per a aquest punt de l'ordre del dia, pren la paraula el Sr. Batle com a ponent,



comentant que hi va haver una xerrada recentment a Petra, en què varen intervenir un familiar d'Antoni Bauzá Fullana, que va ser un petrer i únic mallorquí entre els darrers soldats que varen resistir a les Filipines, quan va ser descolonitzat aquest país de l'Imperi espanyol. Afegeix també Salvador Femenias que, de l'esmentada trobada va sorgir la iniciativa de l'equip de Govern municipal de realitzar un agermanament amb el municipi de Baler a Filipines, on va resistir el citat petrer, que estava entre els anomenats herois de Baler. Després d'això, el Sr. Batle procedeix a la lectura en veu alta del text següent:

Proposta d'activitats per l'agermanament de Petra i Baler

1. Aprovació en el ple de l'Ajuntament de Petra de l'acta d'agermanament.
2. Sol·licitud formal a l'Ambaixada de Filipines a Madrid de la seva intermediació perquè aquesta acta sigui oficialment ratificada per l'Ajuntament de Baler: _____ 2023.
3. Una vegada formalitzat l'agermanament a través de l'Ambaixada, la Jornada per a celebrar aquest agermanament (que serà un dissabte per tal de facilitar l'assistència de descendents, familiars i assistents d'altres províncies) podrà incloure, entre altres, les següents activitats:
 - a. Publicitar per part de l'Ajuntament de Petra l'acte d'agermanament entre Petra i Baler.
 - b. Acte de signatura a l'Ajuntament amb representants de l'Ambaixada Filipina, autoritats de l'Ajuntament de Petra i presència descendents i familiars d'Antoni Bauzá Fullana.
 - c. Inauguració de placa en la façana de la casa on va viure Antoni Bauzá Fullana situat en carrer Convent, 23 de Petra (Mallorca) (amb el consentiment dels propietaris actuals de l'immoble).

Acta d'Agermanament entre Petra (Mallorca/Illes Balears-Espanya) i Baler (Filipines)

Antecedents:

Després de l'aprovació en 2003 de la Proposta de Llei 2131, el Congrés, el Senat i la Presidència de la República de Filipines van designar unànimement celebrar un Dia de l'Amistat entre Espanya i Filipines, en memòria dels fets esdevinguts en el lloc de l'església de Baler. L'efemèride rememora l'empatia i magnanimitat expressades en el salconduit del President Emilio Aguinaldo, als últims soldats espanyols, els qui "havent-se fet creditors a l'admiració del món..., pel valor, la constància i l'heroisme amb què aquell grapat d'homes, aïllats i sense esperances de cap auxili, ha defensat la seva Bandera per espai d'un any..., vinc a disposar: Article únic. Els individus que es componen les expressades forces no seran considerats com a presoners, sinó per contra, com a amics." (Tarlac, 30 de juny de 1899).

Resolució

Interpretant el simbolisme del lloc de Baler com una gesta universal, sense vencedors ni vençuts, sinó a un temps com el reflex vigent de les profundes memòries compartides entre filipins i espanyols, D'una part, el municipi de Petra de Mallorca, província d'Illes Balears, lloc de naixement de Antoni Bauzá Fullana, protagonista dels fets esmentats com a soldat del Destacament de Caçadors Expedicionaris núm. 2, conegut a Espanya com els Herois de Baler o Últims de Filipines, I d'una altra, el Consistori Municipal de Baler, província d'Aurora, en nom de la nació filipina,

- Resolen i reafirmen la seva unànime decisió de mantenir cordials relacions d'Amistat i Fraternitat, per afavorir la consecució del progrés, el desenvolupament i el benestar dels seus ciutadans, que venen avui a retrobar-se i a declarar-se Germans,

- Es comprometen, lliure i espontàniament, a impulsar els llaços d'estima entre Espanya i Filipines, i a col·laborar en la mútua florida espiritual i material, enfortint unes relacions inspirades en els desitjos compartits de Pau, Respecte i Concòrdia entre els Pobles,

- Es declaren disposats a promoure i respectar la diversitat cultural, secundant quantes activitats tendeixin al foment de projectes educatius i culturals, per a això facilitaran les relacions entre organismes, institucions i particulars, en tota mena d'intercanvis i iniciatives que puguin induir a la prosperitat comuna,

- Manifesten el seu desig i ferm compromís de construir una societat centrada en les persones, integradora i orientada al desenvolupament, en la qual tots puguem crear i compartir el Coneixement, perquè les comunitats puguin emprar plenament les seves possibilitats en la promoció del seu desenvolupament sostenible i en la millora de la qualitat de vida.

Així, amb la rúbrica d'aquesta Declaració i Protocol d'Actuació, nosaltres els Alcaldes Sr. Salvador Femenias Riera i D. Rhett Angara, en l'enteniment que la cerca activa d'afinitats podran enriquir la vida en les nostres comunitats, volem segellar una relació basada en l'Amistat i la Cooperació, a partir d'aquest moment, sobre la premissa de les memòries compartides, el llegat d'afectuos reconeixement i els valors universals demostrats



després del lloc de Baler, tot això amb el genuí desig de contribuir als majors assoliments de pau per a les generacions actuals i esdevenidores.

Després de la lectura del text anterior i ja al torn per a l'altre grup municipal diferent del de l'equip de Govern, pren la paraula el portaveu de Més , Pere Josep Bauçà, només per anunciar el vot favorable del grup a la proposta presentada pel Batle.

I acabats així els torns reglamentaris, el Sr. Batle sotmet a votació seguidament la proposta més amunt transcrita, la qual resulta aprovada amb la unanimitat dels regidors del Plenari.

5.- MOCIONS, ESCRITS, SOL·LICITUDS I INFORMACIONS.-

En aquest punt intervé el regidor de fora-vila, Rafel Font Bauzà, el qual recorda que durant l'estiu es va paraitzar la neteja de camins municipals i que ara s'ha tornat a començar amb ella, encara que avisa que ara l'Ajuntament rep menys ajudes en haver-se superat la xifra de 3.000 habitants. D'altra banda, aquest regidor dóna les gràcies a les associacions del poble i destaca que és tan potent el moviment associatiu a Petra, que fins i tot se'n creen de noves.

Una altra intervenció que es produeix dins del punt en què ens trobam, ve del primer Tinent de Batle que anuncia la celebració de la Mostra d'Art i Empresa pel 22 d'octubre.

Com que no es produeixen ja posteriors intervencions, quant a aquest punt de l'ordre del dia, el Sr. Batle dóna pas al següent.

6.- DECRETS DE BATLIA.-

Ara i dins d'aquest altre punt de l'ordre del dia, hi ha una intervenció procedent de la regidora de Més per Petra, Antònia Gual Bauzà, en què fa referència a l'existència de Resolucions de pagaments en què no consten les partides pressupostàries a què s'imputen alguns. El Batle li contesta que es revisarà el que diu la regidora, ja que l'Interventor municipal mira molt aquesta qüestió i no deixa que es pagui quan no hi ha crèdit.

Abans de donar pas al punt següent, el President pregunta si algun grup polític desitja sotmetre a la consideració del Plenari per raons d'urgència, algun assumpte no comprès a l'ordre del dia que incloïa la convocatòria. En aquell moment intervé el primer tinent de Batle, Miquel Jaume, que procedeix a motivar la urgència d'introduir un nou punt a l'ordre del dia, perquè pugui ser apreciada, si escau, aquesta urgència pel Plenari. El representant del PI abans esmentat informa que des de l'organisme autònom del Teatre municipal li han proposat una modificació de la Plantilla de personal de l'esmentat organisme, perquè necessiten un empleat de suport general que cobreixi 6 hores de jornada.

El Secretari municipal sol·licita l'ús de paraula per dir el següent: com que aquest assumpte no ve dictaminat de la Comissió informativa i apareix ara per sorpresa, volia preguntar si es modificarà també la Relació de llocs de treball de l'organisme autònom afectat.

La resposta del ponent a la qüestió anterior és afirmativa.

Després no es produeixen més intervencions i el Sr. Batle sotmet a votació la Relació de llocs de treball de l'organisme autònom del Teatre municipal. I en aquesta votació s'obté el resultat següent:

<u>Vots emesos :</u>	11
Vots a favor:	9 del PI
Vots en contra:	0
Abstencions:	2 de Més per Petra.

En conseqüència, s'aprova per majoria de 3/4 dels regidors del Plenari (9 sobre 11) la inclusió de l'assumpte abans proposat pel primer tinent de Batle, dins l'ordre del dia de la sessió en curs.



Un cop introduït el nou punt a l'ordre del dia, el regidor ponent de l'equip de Govern formula la seva **PROPOSTA DE MODIFICACIONS, DINS DELS INSTRUMENTS DE GESTIÓ DEL PERSONAL MUNICIPAL** abans assenyalats, en els termes següents:

PLANTILLA ORGANICA DE L'OA Teatre i acció sociocultural DE L'ANY

2023

Modificada al plenari 21/9/23

PERSONAL LABORAL

DENOMINACIO	PLACES
Coordinador	1
Cap de sala	1
Encarregat de taquilla	1
Tècnic de so i llum	1
Tècnic de so i llum temporal	2
<i>Suport general</i>	1

RELACIÓ DE LLOCS DE TREBALL DE L'OA FUNDACIÓ TEATRE I ACCIÓ SOCIOCULTURAL DE PETRA. Modificada a plenari 21/9/23

3) SUPORT GENERAL. 1 plaça fixa.

Provisió: concurs oposició

Retribució: 12€/hora.

REQUISITS

. Experiència en la seva disciplina.

FUNCIONS

- . Control i supervisió dels diferents espais socioculturals del municipi.*
- . Dinamització d'espais socioculturals.*
- . Accions de dinamització per a joves.*
- . Servei tècnic i suport a les activitats dutes a terme en espais socioculturals del municipi.*
- . Manteniment instal·lacions: supervisió, control qualitat i reparacions.*
- . Compra d'utilitatge tècnic i millora d'instal·lacions.*
- . Acolliment, informació i atenció als públics durant les activitats.*
- . Informació i venda d'entrades, tiquets, abonaments i inscripcions a activitats.*
- . Suport al personal tècnic del teatre i a la resta de tècnics de l'Ajuntament.*

HABILITATS

- . Coneixements del sector relacionat amb les funcions.*
- . Capacitat d'organització i planificació*
- . Capacitat de treball en equip.*

Ja dins del torn d'intervenció per a l'altre grup municipal i en relació amb l'anterior proposta, el portaveu de Més, Pere Josep Bauçà pregunta si desapareix de la Relació un tècnic temporal i queda amortitzada la plaça. El regidor d'Hisenda li respon en sentit afirmatiu, afegint que el pressupost municipal no es veu modificat, perquè no es toca la qüestió econòmica i tan sols es canvia una plaça per una altra.



Com que no hi ha 2a ronda d'intervencions per part dels grups municipals, el regidor ponent, dins del seu torn final, proposa modificar tant la Plantilla com la Relació de llocs de treball del referit Organisme autònom, ja que per estatuts correspon al Plenari municipal tal modificació, en els termes anteriorment assenyalats. I el Sr. Batle sotmet a votació les dites propostes de modificació, obtenint-se el resultat següent:

<u>Vots emesos :</u>	11
Vots a favor:	9 del PI
Vots en contra:	0
Abstencions:	2 de Més per Petra.

S'aproven inicialment, per majoria de 3/4 dels regidors del Plenari (9 sobre 11), les modificacions abans transcrites a la Plantilla de personal i a la Relació de llocs de treball.

5.- INTERPEL·LACIONS, PRECS I PREGUNTES.-

Ara i dins aquest altre punt de l'ordre del dia, hi ha una intervenció procedent de la regidora de Més per Petra, Antònia Gual Bauzà, preguntant si es podria fer una calendarització de les dates de celebració de les sessions plenàries, per preparar-los amb una mica de planificació. El Sr. Batle contesta que la sessió plenària de setembre no es va fer el primer dijous, perquè no hi havia assumptes i el Secretari havia pres vacances a l'agost, a causa de les eleccions de juliol. Salvador Femenias afegeix a l'anterior que probablement la següent sessió es farà el 19 d'octubre i que els de l'equip de Govern intentaran que es facin les sessions ordinàries el primer dijous de cada mes, encara que aquest mes no hagi pogut ser així.

No es produeixen ja més intervencions, pel que fa a aquest altre punt de l'ordre del dia, per la qual cosa, el Sr. Batle, dona per finalitzada aquesta sessió plenària, essent les 21,47 hores. Després d'això ofereix un torn de precs i preguntes per al públic present a la sala, sobre temes concrets d'interès municipal, en virtut del que disposen els articles 88.3 i 228.2 del ROF i 12 del ROM. És llavors quan intervé un senyor present a la sala de Plenaris, preguntant si seria possible rebre la documentació dels assumptes que s'introduiran per urgència. La resposta per això prové del primer tinent de Batle, Miquel Jaume, contestant que es podria fer arribar aquesta documentació de manera informal.

Després de la intervenció anterior, pren la paraula un altre senyor present a la sala de Plenaris, donant les gràcies per haver-se aprovat l'agermanament amb el municipi filipí de Baler.

Després d'això, el Sr. Batle dona per finalitzada també la reunió, a les 21,49 hores, i jo com a Secretari estenc la present acta, la qual certifico.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

