

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN DE DIA 27 DE MARÇ DE 2024.-

A la sala de reunions de les oficines municipals de l'edifici de les Escoles Velles de la vila de Petra, el dia 27 de març de dos mil vint-i-quatre, es reuneixen sota la Presidència (presencial) del primer Tinent de Batle, Sr. Miquel Jaume Horrach, i assistits pel Secretari municipal, Francisco González Benito (presencialment), els regidors que a continuació es relacionen:

Sr. Víctor Manuel López Sánchez (per videoconferència pel sistema ZOOM).

Sr. Rafel Font Bauzà (per videoconferència pel sistema ZOOM).

Sra. Magdalena Màrquez Ribot (per videoconferència pel sistema ZOOM).

No assistents: Sr. Salvador Femenias Riera.

Als efectes de celebrar sessió ordinària de la Junta de Govern, en 2ª convocatòria, i essent les 14,01 hores, el Sr. President declara oberta la sessió amb els regidors abans esmentats, els quals compareixen telemàticament, desenrotllant-se l'ordre del dia següent:

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.-

A proposta del President de la sessió queda aprovada la mateixa, que correspon a la sessió celebrada en data 22-3-2024, per unanimitat dels membres de la Junta presents, conforme al disposat a l'article 91.4 de la Llei Balear Municipal i de Règim Local, 20/2006 de 15 de desembre.

2.- LLICÈNCIES.-

Per unanimitat dels membres de la Junta presents (4), s'aprova el següent:

A) Alberto Trujillo García (RGE: 317 de data 23-11-2021). Exp:139/2021. GE-407/2021.-

Vistes les al·legacions presentades dins el període d'audiència als interessats, per part de Pedro Colombram Gual i Ajuntament d'Ariany, amb respecte a l'expedient de concessió de llicència d'obra per construcció de naus de gallines, centre de classificació d'ous i dos parcs a l'aire lliure; considerant l'informe municipal emès al respecte amb acceptació parcial de dites al·legacions, en quant que ja es varen obtenir els informes ambientals demanats a les Conselleries de la CAIB corresponents; i escoltat així mateix l'informe verbal del Secretari, emès en aquesta sessió, que recomana la petició d'un altre informe a la Direcció Insular de Residus, s'acorda:

Autoritzar el projecte bàsic i d'execució per construcció de 2 naus de gallines, 1 centre de classificació d'ous i dos parcs a l'aire lliure, en la parcel·la 455 del Polígon 2 (Es Pujol). Classificació del sòl: Rústic comú no urbanitzable. Qualificació urbanística: Agrícola-Ramadera (NNSS) i SRG i UP9 (PTM). Ref. Cadastral: 07041A002004550000IG. Pressupost d'execució material: 138.155,59 euros. Director Tècnic: Juan Antonio Gálvez Paradas (Aparellador). Informes favorables de la Conselleria d'Agricultura de data 29-9-2022 i de Medi Ambient amb dates 20-6-2023 i 6-3-2024



(recursos hídrics).

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat als articles 255.6 i 7 i 256.2 del Reglament de la LUIB, i en especial les següents:

1ª) S'haurà de presentar declaració responsable de la instal·lació del dipòsit estanc de buidatge periòdic, per donar compliment a l'article 70 del PHIB 2022.

2ª) S'haurà de presentar declaració responsable de disposar d'una superfície superior a 23,52 hectàrees per escampar els fems orgànics produïts, indicant la concreta ubicació de dites hectàrees, amb polígon, parcel·la i referència cadastral.

3ª) S'haurà de presentar justificació documental del seguiment semestral del pou de l'explotació, respecte als paràmetres següents: pH, conductivitat i nitrats; acreditant així mateix que el pou disposa de cabalímetre.

4ª) S'haurà de presentar declaració responsable acreditativa de complir el compromís d'aplicar les millores tècniques disponibles (Decisió d'execució UE 2017/302), per quant que a l'annex 5 del projecte (punt de la MTD 7.a.) s'especifica que es farà servir un «foso de lixiviados», del qual no es fa cap esment posterior, ni tampoc s'indica ubicació, ni característiques constructives, ni gestió d'aquests lixiviats.

B) Margarita Marí Ribot Schenegass (RGE: 430 de data 26-10-2022). Exp:125/2022. GE-413/2022.-

S'acorda desestimar la sol·licitud presentada, per quant que no consta la preceptiva autorització insular prèvia de la Consellera Executiva de Cultura i Patrimoni del Consell de Mallorca (article 37.2 de la Llei Balear de Patrimoni Històric), ni s'aporta a l'expedient la llicència de legalització corresponent a la part de l'immoble on s'ubicaria la instal·lació fotovoltaica (article 129.2 c) paràgraf final, de la LUIB).

C) Antoni Moragues Mairata (RGE: 69 de data 9-2-2023). Exp:23/2023. GE-63/2023.-

S'acorda desestimar la sol·licitud presentada, per quant que no consta la preceptiva autorització insular prèvia de la Consellera Executiva de Cultura i Patrimoni del Consell de Mallorca (article 37.2 de la Llei Balear de Patrimoni Històric).

D) Antònia Riera Chaparro (RGE: 487 de data 15-9-2023). Exp:115/2023. GE-339/2022.-

Es concedeix llicència per infraestructura elèctrica en baixa tensió, per nou habitatge realitzat al Camí de Son Fogó núm. 3, així com l'autorització per ocupar el domini públic municipal corresponent. Classificació del sòl: Urbà. Qualificació urbanística: REB. Ref. Cadastral: 0250702ED1805S0001XY. Pressupost d'execució material: 3.127,59 euros. Director tècnic de l'obra: Miquel Fullana Sansó (Enginyer industrial).

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat als articles 255.6 i 7 i 256.2 del Reglament de la LUIB i en especial les següents:



1ª) L'autorització per l'ocupació del domini públic és per una duració no superior a 4 anys, d'acord amb el disposat als articles 86.2 i 92.3 i 4 de l'LPAP.

2ª) L'autorització per l'ocupació del domini públic municipal queda sotmesa, conforme a l'establert a l'article 182.1 de la Llei Balear Municipal, a la següent condició: l'empresa autoritzada accepta la potestat revocatòria municipal unilateral, respecte a dita autorització, en general sense cap indemnització, quan l'ús autoritzat resulti no compatible amb l'interès públic (segons STS de 25-9-1981 i 25-11-1986).

E) Margalida Ensenyat Femenies (RGE: 443 de data 20-10-2023). Exp:134/2023. GE-387/2023.-

S'atorga llicència sol·licitada per legalització de modificacions durant el transcurs de les obres d'habitatge unifamiliar aïllat, al carrer des Barracar Baix s/n, polígon 4, parcel·la 14-A, solar 2. Classificació del sòl: Urbà. Qualificació urbanística: REB. Ref. Cadastral: 9546918ED0894N0001TT. Pressupost d'execució material: 195.160,30 euros (18.587 de legalització). Director tècnic: Guillermo Bauza Fiol (Aparellador).

F) Sylvia Cristina Mus Malleu (RGE: 2179 de data 6-11-2023). Exp:137/2023. GE-391/2023.-

S'atorga llicència sol·licitada per obra menor, consistent en: reparar teulada, bany a planta 1ª i treure aigües residuals. Tot això en el carrer de Ciutat núm. 60. Classificació del sòl: Urbà. Qualificació urbanística: Casc històric dins el conjunt històric. Ref. Cadastral: 9752008ED0895S0001BU. Pressupost d'execució material: 7.054,55 euros. Autorització condicionada de la Consellera Executiva de Cultura i Patrimoni del Consell Insular, per Resolució de data 30-11-2023. Informe favorable del Servei d'Explotació i Conservació de carreteres del Consell Insular, de data 22-12-2023.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat als articles 255.6 i 7 i 256.2 del Reglament de la LUIB, i en especial les següents: les incloses dins la Resolució i l'informe indicats al final del paràgraf anterior d'aquest acord.

G) Sylvia Cristina Mus Malleu (RGE: 2100 de data 25-10-2023). Exp:141/2023. GE-404/2023.-

Es concedeix llicència d'obra menor sol·licitada per canvi de banyera per plat de dutxa i canvi de mobles de cuina. Tot això en el carrer de Ciutat núm. 60. Classificació del sòl: Urbà. Qualificació urbanística: Casc històric dins el conjunt històric. Ref. Cadastral: 9752008ED0895S0001BU. Pressupost d'execució material: 7.054,55 euros. Autorització condicionada de la Consellera Executiva de Cultura i Patrimoni del Consell Insular, per Resolució de data 30-11-2023. Informe favorable del Servei d'Explotació i Conservació de carreteres del Consell Insular, de data 22-12-2023.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat als articles 255.6 i 7 i 256.2 del Reglament de la LUIB, i en especial les següents: les incloses dins la Resolució i l'informe indicats al final del paràgraf anterior d'aquest acord.



H) Antonio Mascaró Homar (RGE: 559 de data 2-11-2023). Exp:140/2023. GE-399/2023.-

S'atorga llicència sol·licitada per obra menor consistent en: canvi de rajoles i sanitaris, al carrer de l'Hospital núm.53. Classificació del sòl: Urbà. Qualificació urbanística: Casc històric dins conjunt històric. Ref. Cadastral: 9850008ED0895S0001WU. Pressupost d'execució material: 9.157,98 euros. Autorització de la Consellera Executiva de Cultura i patrimoni del Consell Insular, per Resolució de data 8-2-2024.

Abans que es tracti el següent assumpte i essent les 14.39 hores, surt de la Sala de Juntes el primer Tinent de Batle, Miquel Jaume, per la concurrència en el mateix d'un deure d'abstenció en aquest assumpte, en aplicació de l'article 23.2 b) de la Llei de Règim Jurídic del Sector Públic; i el substitueix com a president de la sessió, el segon Tinent de Batle, Víctor Manuel López Sánchez.

I) Francesca Jaume Monroig (RGE: 570 de data 9-11-2023). Exp:142/2023. GE-405/2023.-

S'atorga llicència sol·licitada per obra menor consistent en: reparar cotxera, parets i sòl, en el carrer des Pou núm.55. Classificació del sòl: urbà. Qualificació urbanística: RGA (Residencial General Antiga) dins conjunt històric. Ref. Cadastral: 9650418ED0895S0001TU. Pressupost d'execució material: 15.629,65 euros. Autorització de la Consellera Executiva de Cultura i Patrimoni del Consell Insular, per Resolució de data 28-2-2024.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat als articles 255.6 i 7 i 256.2 del Reglament de la LUIB.

Abans que es tracti el següent assumpte i essent les 14,41 hores, es reincorpora a la Sala de Juntes el primer Tinent de Batle, Miquel Jaume, substituint en la presidència de la sessió, al segon Tinent de Batle, Víctor Manuel López Sánchez.

J) Mateu Jaume Morey Bauza (RGE: 650 de data 27-12-2023). Exp:167/2023. GE-489/2023.-

S'atorga llicència sol·licitada per obra menor consistent en treure aigües residuals, en el carrer dels Àngels 16. Classificació del sòl: Urbà. Qualificació urbanística: RGA (Residencial General Antiga) dins conjunt històric. Ref. Cadastral: 9847408ED0894N0001KT. Pressupost d'execució material: 890 euros. Autorització amb prescripcions de la Consellera Executiva de Cultura i Patrimoni del Consell Insular, per Resolució de data 7-3-2024.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat als articles 255.6 i 7 i 256.2 del Reglament de la LUIB, i en especial les següents: les incloses dins la Resolució indicada al final del paràgraf anterior d'aquest acord.

K) E-distribución Redes Digitales SLU (RGE:127 de 6-3-2024). Exp:26/2024. GE-75/2024.-



Es concedeix llicència per ampliació de xarxa soterrada de baixa tensió, pel subministrament de nau industrial ubicada a la zona de serveis (parcel·la núm. 1), en polígon 7, parcel·la 978 (Na Capitana); així com l'autorització per l'ocupació del domini públic corresponent. Classificació del sòl: Urbà. Qualificació urbanística: zona de serveis. Ref. Cadastral: 07041A007009780000IP. Pressupost d'execució material: 1.869,44 euros. Director Tècnic de l'Obra: Jaime Arribas Barba (Enginyer industrial).

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat als articles 255.6 i 7 i 256.2 del Reglament de la LUIB, i en especial les següents:

1^a) L'autorització per l'ocupació del domini públic és per una duració no superior a 4 anys, d'acord amb el disposat als articles 86.2 i 92.3 i 4 de l'LPAP.

2^a) L'autorització per l'ocupació del domini públic queda sotmesa, conforme a l'establert a l'article 182.1 de la Llei Balear Municipal, a la següent condició: la empresa autoritzada accepta la potestat revocatòria municipal unilateral, respecte a dita autorització, en general sense cap indemnització, quan l'ús autoritzat resulti no compatible amb l'interès públic (segons STS de 25-9-1981 i 25-11-1986).

3.- ALTRES.-

Ja no se planteja cap altre assumpte dins aquest punt, pel qual, acabats els assumptes inclosos a l'ordre del dia, el Sr. President dóna per acabada la sessió, essent les 14.57 hores; tot el qual certifico com a Secretari.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

