

## **ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN DE DIA 26 DE JULIOL DE 2024.-**

A la sala de reunions de les oficines municipals de l'edifici de les Escoles velles de la vila de Petra, el dia 26 de juliol de dos mil vint-i-quatre, es reuneixen sota la presidència (presencial) del primer tinent de Batle, Sr. Miquel Jaume Horrach, i assistits pel Secretari Habilitat, Miquel Febrer Roca (presencialment), els regidors que a continuació es relacionen:

Sr. Víctor Manuel López Sánchez (per videoconferència pel sistema ZOOM).  
Sr. Rafel Font Bauzà (per videoconferència pel sistema ZOOM).  
Sra. Magdalena Márquez Ribot (per videoconferència pel sistema ZOOM).  
No assistents: Sr. Salvador Femenias Riera.

Als efectes de celebrar sessió ordinària de la Junta de Govern, en 2ª convocatòria, i essent les 14,00 hores, el Sr. President declara oberta la sessió amb els regidors abans esmentats, els quals compareixen telemàticament, desenrotllant-se l'ordre del dia següent:

### **1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.-**

A proposta del President de la sessió queda aprovada la mateixa, que correspon a la sessió celebrada en data 19.07.2024, per unanimitat dels membres de la Junta presents (4), conforme al disposat a l'article 91.4 de la Llei Balear Municipal i de Règim Local, 20/2006 de 15 de desembre.

### **2.- LLICÈNCIES.-**

Per unanimitat dels membres de la Junta presents (4), s'aprova el següent:

A) MIQUELA TORRENS NICOLAU (RGE: 110 de data 26.02.2024). Exp: 23/2024. GE-67/2024.-

Es concedeix llicència sol·licitada per substitució de teules a l'immoble del carrer de la Rectoria núm. 38 d'aquesta localitat. Classificació del sòl: Urbà. Qualificació urbanística: Residencial General Antiga (NNSS). Ref. Cadastral: 9650202ED0895S0001KU. Pressupost d'execució material: 2.550,00.- euros. Informe favorable del Servei de Patrimoni Històric del Consell de Mallorca N° 8366 de 16/04/2024.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat als articles 255.6 i 7 i 256.2 del Reglament de la LUIB.

B) MOHAMED HAJJI BOUSSETA (RGE: 432 de data 28.02.2024). Exp: 24/2024. GE-70/2024.

Es concedeix llicència sol·licitada per treure les aigües fecals a l'immoble del carrer de Santa Catalina núm. 38 d'aquesta localitat. Classificació del sòl: Urbà. Qualificació urbanística: Residencial General Antiga (NNSS). Ref. Cadastral: 9947408ED0894N0001PT. Pressupost d'execució material: 8.331,92.- euros. Informe favorable del Servei de Patrimoni Històric del Consell de Mallorca Exp. 1023207X de



20.03.2024. Aquesta llicència queda sotmesa a:

La supervisió del moviment de terres per la tècnica Francisca Torres Orell.

La paralització de les obres, cas de localitzar restes arqueològics.

La presentació d'informe tècnic de l'arqueòleg una vegada acabis aquestes.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat als articles 255.6 i 7 i 256.2 del Reglament de la LUIB.

C) BÀRBARA RIBOT ROCA (RGE: 740 de data 16.04.2024). Exp: 40/2024. GE-141/2024.

Es concedeix llicència sol·licitada per l'enderrocament d'aplatat existent, sanejament i arrebossat a l'immoble del carrer de Creu núm. 26 d'aquesta localitat. Classificació del sòl: Urbà. Qualificació urbanística: Residencial (NNSS). Ref. Cadastral: 9552413ED0895S0001QU. Pressupost d'execució material: 4.235,00.- euros. Informe favorable del Servei de Patrimoni Històric del Consell de Mallorca Exp.1061606D de 17/06/2024. Informe favorable del Servei d'Explotació i Conservació del Consell de Mallorca Exp. 424/2024 de 19.06.2024. Aquesta llicència queda sotmesa a:

Les condicions establertes per part del Servei d'Explotació i Conservació i del Servei de Patrimoni Històric del Consell de Mallorca.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat als articles 255.6 i 7 i 256.2 del Reglament de la LUIB.

D) ALMENDRAS Y FRUTOS SECOS BONANY SL (RGE: 294 de data 21.05.2024. Exp: 53/2024. GE-198/2024.

Es concedeix llicència sol·licitada per la reforma interior de local administratiu en planta primera a la finca denominada ses Ferritges (Polígon 6 parc. 8) d'aquest terme municipal. Classificació del sòl: Rústic no urbanitzable. Qualificació urbanística: Rústic Agrícola- ramader (NNSS). Ref. Cadastral: 07041A006000080000IQ. Pressupost d'execució material: 53.785,64 euros.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat als articles 255.6 i 7 i 256.2 del Reglament de la LUIB.

E) AGUEDA GAYÀ MOLINAS (RGE: 293 de data 26.05.2023. Exp: 72/2023. GE-200/2023.

Es concedeix llicència sol·licitada per a l'enderroc edificació existent segons el projecte tècnic de l'arquitecte Jaume March Muntaner a la finca rústica denominada son Corp (Polígon 9 parc. 48) d'aquest terme municipal. Classificació del sòl: Rústic. Qualificació urbanística: No Urbanitzable. Ref. Cadastral: 07041A009000480000IX. Pressupost d'execució material: 1.071,38 euros.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat als articles 255.6 i 7 i 256.2 del Reglament de la LUIB.

F) ANTONI ISERN OLIVER (RGE: 665 de data 08.04.2024. Exp: 84/2023. GE-



235/2023.

Es concedeix llicència sol·licitada per a la modificació durant el transcurs de les obres segons el projecte visat 11/06781/24 de 10.07.2024 de l'arquitecte Guillem Aulet Oliver a la finca rústica denominada es Pujol (Polígon 2 parcel·les 340, 342, 490 i 491) d'aquest terme municipal. Classificació del sòl: Rústic. Qualificació urbanística: No Urbanitzable. Ref. Cadastral: 07041A009000480000IX. Llicència d'obres 84/2023 autoritzada per Junta de Govern 01.12.2023. Pressupost d'execució material: 85.166,48 euros.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat als articles 255.6 i 7 i 256.2 del Reglament de la LUIB.

G) AMENGUAL ROIG 22 SL (RGE: 617 de data 05.12.2023. Exp: 156/2023. GE-444/2023.

Es concedeix llicència sol·licitada per a la reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres i piscina (incloent enderrocament de construccions annexes), segons el projecte bàsic de l'arquitecte Pep Rubí Horrach a l'immoble del carrer de Manacor núm. 55 d'aquesta localitat. Classificació del sòl: Urbà. Qualificació urbanística: General Antiga. Ref. Cadastral: 9851312ED0895S. Pressupost d'execució material: 83.500,00 euros. Informe favorable del Servei de Patrimoni Històric del Consell de Mallorca Exp. 958809E de 20/02/2024. Informe favorable del Servei d'Explotació i Conservació del Consell de Mallorca Exp. 68/2024 de 12.07.2024. Aquesta llicència queda sotmesa a:

Les condicions establertes per part del Servei d'Explotació i Conservació i del Servei de Patrimoni Històric del Consell de Mallorca.

A la presentació del projecte d'execució dins del termini de sis mesos de l'endemà de la notificació d'aquest acord.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat als articles 255.6 i 7 i 256.2 del Reglament de la LUIB.

H) ANTONI MONROIG MATAS (RGE: 203 de data 11.04.2024. Exp: 25/2017. GE-349/2019

Es concedeix llicència sol·licitada per a la modificació durant el transcurs de les obres segons el projecte visat 11/03401/24 de 11.04.2024 de l'arquitecte Llorenç Brunet i Associats SL a la finca rústica denominada es Pou d'en Bosc (Polígon 1 parcel·la 284) d'aquest terme municipal. Classificació del sòl: Rústic. Qualificació urbanística: No Urbanitzable. Ref. Cadastral: 07041A0010002840000IA. Llicència d'obres 25/2017 autoritzada per Junta de Govern 23.12.2019 i altres aprovacions del projecte d'execució i renovacions de llicència. Pressupost d'execució material: no suposa modificació del projecte.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat als articles 255.6 i 7 i 256.2 del Reglament de la LUIB.

I) FRANCESC RIERA OLIVER (RGE: 434 de data 22.07.2024). Exp: 35/2022. GE-132/2022.



S'autoritza la 1ª pròrroga, per un termini d'un any, sol·licitada amb respecte a la llicència d'obres núm. 35/2022 aprovada per Junta de Govern de dia 29.07.2022, per a la reforma i ampliació habitatge unifamiliar existent a la finca rústica denominada son Canals (Polígon 7 parc. 179) d'aquest terme municipal.

J) ANTONI GIBERT RIERA (RGE: 1477 de data 23.07.2024). Exp: 99/2021. GE-319/2021.

S'autoritza la 1ª pròrroga, per un termini de sis mesos, sol·licitada amb respecte a la llicència d'obres núm. 99/2021 aprovada per Junta de Govern de dia 16.02.2022, per a la retirada de teules i impermeabilització al carrer des Barracar Alt núm.35 d'aquesta localitat.

K) MARIA ANTÒNIA MAS GUASP I JOAN MIQUEL MAYOL MORAGUES (RGE: 154 de data 15.03.2024). Exp: 47/2021. GE-182/2021.

S'autoritza la 1ª pròrroga, per un termini d'un any, sol·licitada amb respecte a la llicència d'obres núm. 47/2021 aprovada per Junta de Govern de dia 25.01.2022, pel canvi de magatzem entre mitgeres a habitatge unifamiliar i reforma d'edificacions auxiliars i addició piscina al carrer de sa Rutla núm. 5 d'aquesta localitat.

### 3.- ALTRES.-

En aquest punt de l'ordre del dia i per part del President fa extensiu als membres de la Junta dues qüestions:

La primera; que per part de l'Associació d'Amics del Convent ens han sol·licitat, la col·laboració i suport a les festes de la Mare de Déu dels Àngels així com que l'Ajuntament figuri com a coorganitzador, com aquests darrers anys. Prèvia deliberació dels assistents s'acorda accedir al sol·licitat, ja que és una de costum i per un bé d'interès general.

La segona; que fa una presentació del programa "Viu l'Estiu a Petra", activitats musicals a la plaça els caps de setmana i dius festius durant els mesos d'agost, setembre i octubre, com aquests anys passats. A la qual cosa, els membres de la Comissió en queden assabentats i manifesten la seva aprovació.

Per acabar i per part del President de la Junta, fa constar als assistents, que possiblement i si hi ha expedients d'urbanisme informats, es convocaria una Junta extraordinària el dimarts o dimecres de la setmana que ve, per poder tramitar-los abans que personal de l'Ajuntament agafi vacances.

El President diu que ja no hi ha cap altre assumpte dins aquest punt, pel qual, acabats els assumptes inclosos a l'ordre del dia, el Sr. President dona per acabada la sessió, essent les 14,35 hores; tot el qual certifico com a Secretari.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

