

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN DE DIA 26 DE GENER DE 2024.-

A la sala de reunions de les oficines municipals de l'edifici de les escoles velles de la vila de Petra, el dia 26 de gener de dos mil vint-i-quatre, es reuneixen sota la presidència (presencial) del primer Tinent de Batle, Sr. Miquel Jaume Horrach, i assistits pel Secretari municipal, Francisco González Benito (presencialment), els regidors que a continuació es relacionen:

Sr. Víctor Manuel López Sánchez (per videoconferència pel sistema ZOOM).

Sr. Rafel Font Bauzà (per videoconferència pel sistema ZOOM).

Sra. Magdalena Márquez Ribot (per videoconferència pel sistema ZOOM).

No assistents: Sr. Salvador Femenias Riera.

Als efectes de celebrar sessió ordinària de la Junta de Govern, en 2^a convocatòria, i essent les 14,17 hores, el Sr. President declara oberta la sessió amb els regidors abans esmentats, els quals compareixen telemàticament, desenrotllant-se l'ordre del dia següent:

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.-

A proposta del President de la sessió queda aprovada la mateixa, que correspon a la sessió celebrada en data 19-1-2024, per unanimitat dels membres de la Junta presents, conforme al disposat a l'article 91.4 de la Llei Balear Municipal i de Règim Local, 20/2006 de 15 de desembre.

2.- LLICÈNCIES.-

A) Gacari S.L (RGE: 1554 de 8-8-2023). Exp:100/2023. GE-301/2023.-

S'autoritza el projecte bàsic de reforma i canvi d'ús d'edificis annex a l'agroturisme per a utilització com a espai per a activitats complementàries, al polígon 3, parcel·les 222, 753 i 756 (Son Burgues). Classificació del sòl: Sòl Rústic comú no urbanitzable. Qualificació urbanística: ANEI Na Borges (NNS) i SRG i UP-9 (PTM) .Ref. Cadastral: 07041A003002220000ID, 07041A003007530000IQ, 07041A003007560000IT. Pressupost d'execució material: 130.939,60 euros. Director Tècnic de l'obra: Bernat Oliver Bestard. Informe favorable del Departament insular de Turisme Conselleria d'Agricultura de data 3-8-2023.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat als articles 255.6 i 7 i 256.2 del Reglament de la LUIB; i en especial la següent:

En el termini màxim de sis mesos, des de la data de concessió d'aquesta autorització (26-1-2024), s'haurà de presentar el corresponent projecte d'execució. En cas contrari es produeix per llei l'extinció de dita autorització.



B) Muebles de cocina Hermanos Santandreu S.L (RGE: 511 de 3-10-2023).
Exp:122/2023. GE-354/2023.

Es concedeix llicència de legalització de nau industrial per a magatzem de fusta. Tot això a la parcel·la 1 de l'Àrea de serveis de Petra, en polígon 7, parcel·la 978 (Na Capitana). Classificació del sòl: Urbà. Qualificació urbanística: Zona de serveis. Ref. Cadastral: 07041A007009780000IP. Pressupost d'execució material: 190.238,56 euros. Director Tècnic: Gabriel Cañellas Rotger (Enginyer agrònom).

C) Muebles de cocina Hermanos Santandreu S.L (RGE: 528 de 11-10-2023).
Exp:127/2023. GE-369/2023.-

S'atorga llicència sol·licitada per fer rampa-moll per a càrrega i descàrrega, i les instal·lacions necessàries per a l'activitat de fusteria de mobles de cuina.

Tot això a la parcel·la 1 de l'Àrea de serveis de Petra, en polígon 7, parcel·la 978 (Na Capitana). Classificació del sòl: Urbà. Qualificació urbanística: Zona de serveis. Ref. Cadastral: 07041A007009780000IP. Pressupost d'execució material: 88.398,38 euros. Directora Tècnica: Inés Casals Dou (Arquitecta).

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat als articles 255.6 i 7 i 256.2 del Reglament de la LUIB; i en especial la següent:

Una vegada finalitzades les obres i instal·lacions autoritzades, per aplicació de l'article 37.2 de la vigent Llei balear d'activitats, s'haurà de presentar una declaració responsable d'acord amb l'establert a l'article 43.1 de la mateixa llei.

D) IMAS (Institut mallorquí d'afers socials) (RGE: 2158 de 2-11-2023).
Exp:139/2023. GE-398/2023.-

S'atorga llicència sol·licitada per l'execució d'obres de millora i reparacions a la llar de tercera edat de Can Real; i consistents en: redistribució interior amb dos nous despatxos a planta baixa i canvi de porta a planta primera. Tot això en el carrer de l'Hospital núm.49. Classificació del sòl: urbà. Qualificació urbanística: Casc històric dins el conjunt històric. Ref. Cadastral: 9850212ED0895S0001LU. Pressupost d'execució material: 105.674,55 euros. Director Tècnic: Carlos Santandreu Ferragut (Arquitecte tècnic) Autorització insular en matèria de Patrimoni històric, per Resolució de data 23-1-2024.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat als articles 255.6 i 7 i 256.2 del Reglament de la LUIB.

E) Antonio Andrés Pons Vera (RGE: 616 de 4-12-2023). Exp:155/2023. GE-442/2023.-

A la vista de l'apuntat a l'informe tècnic municipal emès al respecte, que obra a l'expedient, i a proposta del president de la sessió, s'acorda: deixar l'expedient damunt la mesa, pendent que el batle pugui fer un requeriment a l'interessat, per subsanar la deficiència advertida a dit informe; i consistent en que manca encara justificar la legalitat



de l'edificació existent, aportant les llicències municipals corresponents; o demanar prèvia llicència de legalització, en cas contrari.

3.- ALTRES.-

Ja no se planteja cap altre assumpte dins aquest punt, pel qual, acabats els assumptes inclosos a l'ordre del dia, el Sr. President dóna per acabada la sessió, essent les 14,44 hores; tot el qual certifico com a Secretari.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

