

## **ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN DE DIA 24 DE MAIG DE 2024.-**

A la sala de reunions de les oficines municipals de l'edifici de les Escoles Velles de la vila de Petra, el dia 24 de maig de dos mil vint-i-quatre, es reuneixen sota la presidència (telemàtica) del primer Tinent de Batle, Sr. Miquel Jaume Horrach, i assistits pel Secretari municipal, Francisco González Benito (presencialment), els regidors que a continuació es relacionen:

Sr. Víctor Manuel López Sánchez (per videoconferència pel sistema ZOOM).  
Sr. Rafel Font Bauzà (per videoconferència pel sistema ZOOM).  
Sra. Magdalena Márquez Ribot (per videoconferència pel sistema ZOOM).  
No assistents: Sr. Salvador Femenias Riera.

Als efectes de celebrar sessió ordinària de la Junta de Govern, en 2<sup>a</sup> convocatòria, i essent les 13,46 hores, el Sr. President declara oberta la sessió amb els regidors abans esmentats, els quals compareixen telemàticament, desenrotllant-se l'ordre del dia següent:

### **1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.-**

A proposta del President de la sessió anterior queda aprovada, que correspon a la sessió celebrada en data 17-5-2024, per unanimitat dels membres de la Junta presents (4), conforme al disposat a l'article 91.4 de la Llei Balear Municipal i de Règim Local, 20/2006 de 15 de desembre.

### **2.- LLICÈNCIES.-**

Per unanimitat dels membres de la Junta presents (4), s'aprova el següent:

A) Josep Antoni Salom Alzamora (RGE:322 de 14-2-2024). Exp:86/2017. GE-85/2019.-

S'autoritza la pròrroga sol·licitada amb respecte a la llicència núm. 86/2017, per un any més, per a la construcció d'habitatge i piscina, en polígon 1, parcel·les 328, 340, 341, 342 i 343 (Sa Font); amb les mateixes condicions que la llicència original.

B) Julián Sansó Rosselló (RGE:170 de data 25-3-2024). Exp:66/2018. GE-62/2019.-

S'autoritza la pròrroga sol·licitada amb respecte a la llicència d'obres núm.60/2018, per un any més, per construcció d'habitatge unifamiliar aïllat al polígon 14, parcel·les 344, 345, 441, 616 i 731 (Son Elsèbits).

C) Antoni Moragues Rosselló (RGE: 225 de 18-4-2024). Exp:19/2020. GE-168/2020.-



S'autoritza la pròrroga sol·licitada amb respecte a la llicència d'obres núm.19/2020, per un any més, per construcció d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina, al polígon 5, parcel·les 30 i 651 (Son Frare).

D) Juan Artigues Catalá (RGE:247 de data 30-4-2024). Exp:12/2021. GE-74/2021.-

S'autoritza la pròrroga sol·licitada amb respecte a la llicència d'obres núm.12/2021, per un any més, per a reforma d'habitatge unifamiliar aïllat, al polígon 14, parcel·les 367 (Son Elsèbits).

E) Fluctus Balears S.L.U (RGE:154 de 29-3-2022). Exp:47/2022. GE-158/2022.-

S'autoritza projecte bàsic d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina. Tot això a les parcel·les 28 i 29 del polígon 9 (Es Cabanellins). Classificació del sòl: Rústic no urbanitzable. Qualificació urbanística: Agrícola-Ramadera (NNSS) i SRG i UP-5-Península d'Artà (PTM). Ref. Cadastral: 07041A009000280000IA. Pressupost d'execució material: 495.000 euros. Director Tècnic: Klaus Günter Kern (Arquitecte). Informe favorable del Departament de territori del Consell de Mallorca, per Resolució del seu Conseller executiu de data 12-2-2024.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat als articles 255.6 i 7 i 256.2 del Reglament de la LUIB. I en especial la següent: en el termini màxim de sis mesos, des de la data de concessió d'aquesta autorització (24-5-2024), s'haurà de presentar el corresponent projecte d'execució.

F) M<sup>a</sup> Magdalena Ramón Quetglas i Juan Nicolau Rapado (RGE: 167 de 4-4-2022). Exp:52/2022. GE-166/2022.-

S'autoritza projecte bàsic d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina. Tot això a les parcel·les: 296, 332, 339 i 341 del polígon 2 (Son Roca). Classificació del sòl: Rústic comú no urbanitzable. Qualificació urbanística: Agrícola-Ramadera (NNSS) i SRG i UP-9 (PTM). Ref. Cadastral: 07041A002003410000IR. Pressupost d'execució material: 210.039,50 euros. Director Tècnic: Andrés Fernández Couce (Arquitecte). Informe favorable del Departament de territori del Consell de Mallorca, per Resolució de la seva Consellera executiva de data 17-4-2024.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat als articles 255.6 i 7 i 256.2 del Reglament de la LUIB. I en especial la següent: en el termini màxim de sis mesos, des de la data de concessió d'aquesta autorització (24-5-2024), s'haurà de presentar el corresponent projecte d'execució.

G) Juan Eugenio Rodríguez Sánchez (RGE:136 de 10-3-2024). Exp:29/2024. GE-80/2024.-

S'atorga llicència sol·licitada per tancament de finca amb pals de fusta i reixeta; tot l'anterior al Polígon 13, parcel·la 557 (Son Noviet). Classificació del sòl: Rústic Comú no urbanitzable. Qualificació urbanística: Agrícola-Ramadera (NNSS) i SRG i UP-9 (PTM).



Ref. Cadastral: 07041A013005570000IL. Pressupost d'execució material: 4.100,56 euros.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat als articles 255.6 i 7 i 256.2 del Reglament de la LUIB, i en especial la següent: S'ha de col·locar la barrera a 5 metres del límit del camí, d'acord amb l'ordenança municipal corresponent de camins (disponible a la Web municipal i al BOIB de 22 d'abril de 2021, núm 53).

H) Maria Mascaró Homar (RGE: 798 de 22-4-2024). Exp:44/2024. GE-151/2024.-

S'atorga llicència sol·licitada per tancament parcial de parcel·la amb barreres d'ullastre, reixeta metàl·lica ampla d'1 m d'altura damunt la paret existent (aproximadament 50 ml) i barrera que tanca el camí de 2 metres d'altura. Tot l'anterior al Polígon 10, parcel·la 551 (Son Roca). Classificació del sòl: Rústic comú no urbanitzable. Qualificació urbanística: ANEI (NNSS) i AANP, APR-Esllavissament, APR-Incendis, APR-Erosió, i UP-9-Pla (PTM). Ref. Cadastral: 07041A010005510000IS. Pressupost d'execució material: 200 euros.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat als articles 255.6 i 7 i 256.2 del Reglament de la LUIB.

### **3.- ALTRES.-**

Ja no se planteja cap altre assumpte dins aquest punt, pel qual, acabats els assumptes inclosos a l'ordre del dia, el Sr. President dóna per acabada la sessió, essent les 14,33 hores; tot el qual certifico com a Secretari.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

