

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN DE DIA 23 D'AGOST DE 2024.-

A la sala de reunions de les oficines municipals de l'edifici de les Escoles Velles de la vila de Petra, el dia 23 d'agost de dos mil vint-i-quatre, es reuneixen sota la presidència (presencial) del primer Tinent de Batle, Sr. Miquel Jaume Horrach, i assistits pel Secretari municipal, Francisco González Benito (presencialment), els regidors que a continuació es relacionen:

Sr. Víctor Manuel López Sánchez (per videoconferència pel sistema ZOOM)
Sr. Rafel Font Bauzà (per videoconferència pel sistema ZOOM)
Sra. Magdalena Márquez Ribot (per videoconferència pel sistema ZOOM).
No assistents: Sr. Salvador Femenías Riera.

Als efectes de celebrar sessió ordinària de la Junta de Govern, en 2ª convocatòria, i essent les 13,56 hores, el Sr. President declara oberta la sessió amb els regidors abans esmentats, els quals compareixen telemàticament, desenrotllant-se l'ordre del dia següent:

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.-

A proposta del President de la sessió queda aprovada la mateixa, que correspon a la sessió celebrada en data 16-8-2024, per unanimitat dels membres de la Junta presents (4), conforme al disposat a l'article 91.4 de la Llei Balear Municipal i de Règim Local, 20/2006 de 15 de desembre.

2.- LLICÈNCIES.-

Per unanimitat dels membres de la Junta presents (4), s'aprova el següent:

A) JFR Hotels SL (RGE: 611 de 29-3-2023).Exp:62/2019.GE-281/2019.

S'acorda validar el projecte d'execució, corresponent a la llicència d'obres núm. 62/2019, per a rehabilitació de Can Fiol i canvi d'ús a allotjament de turisme interior.

I es comunica a la interessada que, els terminis per iniciar i acabar l'obra, corresponents a dit projecte d'execució, comencen el dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord.

B) Guillermo Amengual Garí (RGE: 261 de 24-9-2021). Exp: GE-348/2021.-

Es concedeix llicència d'agrupació, segons projecte de Gabriel Cañellas Rotger, per dues finques registrals amb números 16.466 i 18.981, corresponents a les parcel·les cadastrals 578 i 585 del polígon 14 (Son Orlandis). Classificació del sòl: Rústic comú. Qualificació urbanística: Agrícola-Ramadera (NNSS) i SRG i UP2-Xorrigo, Massís de Randa, part sud de les Serres de Llevant i Puig de Bonany (PTM). Refs. Cadastrals: 07041A014005780000II i 07041A014005850000IZ. Superfície total resultant de l'agrupació: 26.839,87 m2.

C) Damián Garí Rosselló (RGE: 262 de 24-9-2021).Exp:116/2021.GE-349/2021.

S'atorga llicència de legalització d'edificacions d'explotació agrària i per acabat de



façanes (enfoscats i pintats). Tot això a les parcel·les 578 i 585 del Polígon 14 (Son Orlandis). Classificació del sòl: Rústic comú. Qualificació urbanística: Agrícola-Ramadera (NNSS) i SRG i UP2-Xorrigo, Massís de Randa, part sud de les Serres de Llevant i Puig de Bonany (PTM). Refs. Cadastrals: 07041A014005780000II I 07041A014005850000IZ. Informe favorable de la Conselleria d'Agricultura de data 24-7-2024. Pressupost d'execució material: 49.253,62 euros (dels quals: 43.231,33 corresponen a les obres que ara es legalitzen i 6.022,29 a les obres d'acabats). Director Tècnic de l'Obra: Gabriel Cañellas Rotger (Enginyer agrònom).

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat als articles 255.6 i 7 i 256.2 del Reglament de la LUIB.

D) Isabel Horrach Torrens (RGE: 776 de 19-4-2024). Exp:43/2024. GE-150/2024.-

Es desestima la llicència de sol·licitada per tancament perimetral de finca amb barres de ferro i reixeta damunt una filada de marès, al no constar l'autorització municipal d'unes edificacions dels anys 2008 i 2023, existents a la finca en qüestió on es vol realitzar l'obra. Tot això per aplicació dels articles 151.2 de la LUIB i 242.2 del Reglament de dita llei, en relació amb el 129.2 b) paràgraf 2º, de la mateixa, relatiu a la prohibició total de realitzar cap obra de nova planta.

E) M^a Jesús Burkholz Romero (RGE:152 de 24-1-2024). Exp: 4/2024. GE-24/2024.-

A la vista de l'apuntat al darrer informe municipal emès al respecte, que obra a l'expedient amb data 20-8-2024, i a proposta del President de la sessió, s'acorda: deixar l'expedient sobre la mesa, pendent que el Batle pugui fer requeriment a la interessada, per subsanar la deficiència advertida a dit informe; i consistent en que manca justificar la legalitat de les reformes i ampliacions existents a la part posterior de l'habitatge i la piscina, aportant les corresponents llicències municipals. Per altra banda, s'acorda tornar l'expedient al servei municipal d'urbanisme, a efectes que la seva arquitecta pugui aclarir la normativa que cita al final del seu informe (article 245.3).

F) Andreu Mascaró Homar (RGE: 483 de data 8-3-2023). Exp:27/2024. GE-78/2024.-

A la vista de l'apuntat al darrer informe municipal emès al respecte, que obra a l'expedient amb data 16-8-2024, i a proposta del President de la sessió, s'acorda: deixar l'expedient sobre la mesa, pendent que el Batle pugui fer requeriment a la interessada, per subsanar la deficiència advertida a dit informe; i consistent en que manca justificar la legalitat de les edificacions existents a la parcel·la en qüestió, aportant les corresponents llicències municipals.

G) Francisca Garí Galmés (RGE: 143 de 13-3-2024). Exp: GE-87/2024.-

A la vista de l'apuntat al darrer informe municipal emès al respecte, que obra a l'expedient amb data 21-8-2024, i a proposta del president de la sessió, s'acorda: deixar l'expedient sobre la mesa i tornar l'expedient al servei municipal d'urbanisme, a efectes que es faci la tasca indicada a l'apartat de propostes de resolució de l'informe jurídic municipal; reportant la conclusió de la referida tasca, ja sigui a la Junta de Govern Local o al Batle, depenent de qual sigui el resultat de la revisió realitzada a l'expedient.



3.- ALTRES.-

a) Instància de Guillem Bauzá Fiol, en representació de José Sansó Pons (RGE: 479 de 8-8-2024). Exp:109/2021(GE-328/2021) i altres 2.

Escollat l'informe jurídic verbal emès al respecte, per part del Secretari municipal, amb referència a una compareixença presencial de l'interessat a les oficines municipals, per tal d'aclarir les seves al·legacions formulades al requeriment de Batlia rebut per dit interessat;

Resultant de dita compareixença que ja no cal un recurs administratiu ordinari de reposició, contra l'acord de la Junta de Govern Local de data 31-5-2024, desestimatori de la llicència sol·licitada per canvi de coberta en habitatge unifamiliar aïllat, però sí una rectificació d'errada material o de fet (article 109.2 de la LPACAP), d'un altre acord posterior de dita Junta, per quant que s'ha pogut comprovar en Secretaria una errada material o de fet, al posterior acord de la Junta de Govern Local de data 16-8-2024, derivada de les molt confuses al·legacions que va presentar l'interessat en la seva instància, en les quals no va sol·licitar la llicència que tocava, ja que corresponia la de canvi de coberta per habitatge unifamiliar aïllat, al constar a l'expedient haver-se ja legalitzat en tal data, tant les construccions agrícoles i instal·lacions a explotació agrària, com l'obra menor de reforma interior a la parcel·la en qüestió (Exps:153/2022. GE-100/2023 i 91/2029. GE-292/2023, respectivament);

Per tot l'anterior, s'acorda: rectificar dit acord de la Junta de Govern Local de data 16-8-2024, quedant sense efecte el posterior requeriment que es va proposar al mateix; i atorgar la següent llicència:

b) José Sansó Pons (RGE: 234 de fecha 3-9-2021).Exp:109/2021.GE-328/2021.

S'autoritza canvi parcial de coberta per habitatge unifamiliar aïllat existent al polígon 14, parcel·la 421 (Son Elsèbits). Classificació del sòl: Sòl Rústic comú no urbanitzable. Qualificació urbanística: Agrícola-Ramadera (NNSS) i SRG, APT de carreteres i UP-9 (PTM). Ref. Cadastral:07041A014004210000IJ. Pressupost de les obres: 14.097,56 euros. Director Tècnic: Guillermo Bauzá Fiol (Arquitecte tècnic).

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat als articles 255.6 i 7 i 256.2 del Reglament de la LUIB.

Ja no se planteja cap altre assumpte dins aquest punt, pel qual, acabats els assumptes inclosos a l'ordre del dia, el Sr. President dóna per acabada la sessió, essent les 14,30 hores; tot el qual certifico com a Secretari.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

