

## **ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN DE DIA 22 DE DESEMBRE DE 2023.-**

A la sala de reunions de les oficines municipals de l'edifici de les escoles velles de la vila de Petra, el dia 22 de desembre de dos mil vint-i-tres, es reuneixen sota la presidència (presencial) del primer tinent de Batle, Sr. Miquel Jaume Horrach, i assistits pel Secretari habilitat, Miquel Febrer Roca (presencialment), els regidors que a continuació es relacionen:

Sr. Víctor Manuel López Sánchez (per videoconferència pel sistema ZOOM).  
Sr. Rafel Font Bauzà (per videoconferència pel sistema ZOOM).  
Sra. Magdalena Márquez Ribot (per videoconferència pel sistema ZOOM).

No assistents: Sr. Salvador Femenias Riera.

Als efectes de celebrar sessió ordinària de la Junta de Govern, en 1ª convocatòria, i essent les 13,15 hores, el Sr. President declara oberta la sessió amb els regidors abans esmentats, els quals compareixen telemàticament, desenrotllant-se l'ordre del dia següent:

### **1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.-**

Queda aprovada l'acta que correspon a la sessió celebrada en data 14-12-2023, per unanimitat dels membres de la Junta presents, conforme al disposat a l'article 91.4 de la Llei Balear Municipal i de Règim Local, 20/2006 de 15 de desembre.

### **2.- LLICÈNCIES.-**

Per unanimitat dels membres de la Junta presents, s'acorda el següent:

A) Antoni Font Morlà (RGE: 2366 de data 28-11-2023). Exp: 150/2023. GE-435/2023.-

Es concedeix llicència d'obra menor sol·licitada per demolició de xemeneia i armari d'obra i reparació d'humitats, al carrer de la Rectoria núm. 16. Classificació del sòl: Urbà. Qualificació urbanística: Residencial General Antiga, dins l'entorn de protecció del Casc històric. Ref. Cadastral: 96527077ED0895S0001QU. Pressupost d'execució material: 1.350,00 euros. Autorització de la Comissió insular de patrimoni històric del Consell de Mallorca, per Resolució de data 14-12-2023.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat als articles 255.6 i 7 i 256.2 del Reglament de la LUIB.

B) Bartomeu Duran Riutort: (RGE: 2384 de data 30-11-2023). Exp: 153/23. GE-438/2023.-

Es concedeix llicència d'obra menor sol·licitada per repàs de teulada, 55m2 aproximadament, al carrer des Sol núm. 28. Classificació del sòl: Urbà. Qualificació urbanística: Residencial General Antiga, dins conjunt històric. Ref. Cadastral: 9952004ED0895S0001FU. Pressupost d'execució material: 1.850,00 euros. Autorització de la Comissió insular de patrimoni històric del Consell de Mallorca, per Resolució de data 15-12-2023.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització



municipal, conforme al disposat als articles 255.6 i 7 i 256.2 del Reglament de la LUIB.

C) Maria Huguet Gual: (RGE:2030 de data 17-10-2023). Exp: 131/2023. GE-379/2023.-

Es concedeix llicència d'obra menor sol·licitada per tomar una xemeneia de dins sa cuina al carrer des Pou núm. 46. Classificació del sòl: Urbà. Qualificació urbanística: Residencial General Antiga, dins conjunt històric. Ref. Cadastral: 9651510ED0895S0001AU. Pressupost d'execució material: 450,00 euros. Autorització de la Comissió insular de patrimoni històric del Consell de Mallorca, per Resolució de data 30-11-2023.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat als articles 255.6 i 7 i 256.2 del Reglament de la LUIB.

C) Edistribución Redes Digitales SLU (RGE: 1487 de 26-07-2023). Exp: 86/2023. GE-243/2023.-

Es concedeix llicència (malgrat figurar la petició com a comunicació prèvia), per l'ampliació de línia subterrània de baixa tensió de la xarxa del CT 13761 "CALVO SOTELO", situat al carrer del Pare Perelló, núm. 28 de Petra (07520); així com l'autorització per l'ocupació del domini públic corresponent. Classificació del sòl: Urbà. Qualificació urbanística: RIB. Ref. Cadastral: 0056007ED1805S0001HY. Pressupost d'execució material: 3.118,46 euros. Director Tècnic de l'Obra: Jordi Masramon (Enginyer industrial).

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat als articles 255.6 i 7 i 256.2 del Reglament de la LUIB. I en especial les següents:

1ª) L'autorització per l'ocupació del domini públic és per una duració no superior a 4 anys, d'acord amb el disposat als articles 86.2 i 92.3 i 4 de l'LPAP.

2ª) L'autorització per l'ocupació del domini públic queda sotmesa, conforme a l'establert a l'article 182.1 de la Llei Balear Municipal, a la següent condició: la empresa autoritzada accepta la potestat revocatòria municipal unilateral, respecte a dita autorització, en general sense cap indemnització, quan l'ús autoritzat resulti no compatible amb l'interès públic (segons STS de 25-9-1981 y 25 de 25-11-1986).

C) Joan Ensenyat Femenias (RGE: 2205 de data 12-11-2021). Exp: 133/2021. GE-393/2021.-

S'autoritza la legalització de modificacions durant el transcurs de les obres d'habitatge unifamiliar aïllat, al carrer des Barracar Baix, S/N (Solar 14-a-3). Classificació del sòl: urbà. Qualificació urbanística: ZAG. Ref. Cadastral: 9546917ED0894N0001LT. Pressupost d'execució material: 15.373,51 euros. Director tècnic: Jaime Bonet Bauzá (Arquitecte).

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat als articles 255.6 i 7 i 256.2 del Reglament de la LUIB.

E) Can Llunes 2020, SL (RGE: 2386 de 30-11-2023). Exp: 63/2022. GE-202/2022.-

S'autoritza projecte bàsic dels arquitectes Clara Mansergas Juan i Francisco Galmés Truyols, per a la construcció habitatge unifamiliar aïllat i piscina, al polígon 5, parcel·la 331. Son Cànaves. Classificació del Sòl: Sòl Rústic Comú no urbanitzable. Qualificació



urbanística: Agrícola-Ramadera (NNSS) i SRG i APR incendis (UP2) (PTM). Ref. Cadastral: 07041A005003310000I0. Pressupost d'execució material: 517.070,10.-€ Director Tècnic: Clara Mansergas Juan i 1 (Arquitectes).

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat als articles 255.6 i 7 i 256.2 del Reglament de la LUIB. I en especial la següent:

En el termini màxim de sis mesos, des de la data de concessió d'aquesta autorització (22.12.2023), s'haurà de presentar el corresponent projecte d'execució. En cas contrari es produeix per llei l'extinció de dita autorització.

E) Clara Mansergas Juan i Francisco Galmés Truyols (RGE: 207 de 09-05-2022). Exp: 64/2022. GE-204/2022.-

S'autoritza projecte bàsic de l'arquitecte Clara Mansergas Juan i Francisco Galmés Truyols, per a la construcció habitatge unifamiliar aïllat i piscina, al polígon 5 parcel·la 646 Son Cànaves. Classificació del Sòl: Sòl Rústic Comú no urbanitzable. Qualificació urbanística: Agrícola-Ramadera (NNSS) i SRG i UP-2 (PTM). Ref. Cadastral: 0400503DD7800A0123SS. Pressupost d'execució material: 509.671,62.-€ Director Tècnic: Clara Mansergas Juan i Francisco Galmés Truyols (Arquitectes).

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat als articles 255.6 i 7 i 256.2 del Reglament de la LUIB. I en especial la següent:

En el termini màxim de sis mesos, des de la data de concessió d'aquesta autorització (22.12.2023), s'haurà de presentar el corresponent projecte d'execució així com de modificar l'error material de la superfície de la finca en el Registre de Propietat. En cas contrari es produeix per llei l'extinció de dita autorització.

E) Gabriel Bauzà Bibiloni (RGE:589 de data 21-11-2023). Exp:67/2023. GE-341/2022 / Exp:40/2017.GE-341/2022. / Exp:112/2023.GE-334/2023 / Exp:146/2023.GE-427/2023.-

S'atorga llicència de 1ª ocupació, corresponent a la llicència d'obres núm. 40/2017, 112/2023 i 146/2023, per reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres i construcció de piscina i porxo al Carrer de sa Rectoria, 54. Petra.

I abans de retirar l'autorització ara concedida, l'interessat haurà de pagar en concepte d'ICIO, per la diferència detectada amb l'actualització del pressupost inicialment presentat, en quant al cost definitiu de les obres realment executades, que suma 181.034,70 euros; el que fa un increment de 2.248,63 euros, respecte a l'anterior pressupost provisional de l'obra (178.786,07 euros).

### **3.- ALTRES.-**

Ja no se planteja cap altre assumpte dins aquest punt, pel qual, acabats els assumptes inclosos a l'ordre del dia, el Sr. President dóna per acabada la sessió, essent les 13,35 hores; tot el qual certific com a Secretari Habilitat.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

