

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN DE DIA 19 D' OCTUBRE DE 2023.-

A la sala de reunions de les oficines municipals de l'edifici de les escoles velles de la vila de Petra, el dia 19 d'octubre de dos mil vint-i-tres, es reuneixen sota la presidència (presencial) del primer tinent de Batle, Sr. Miquel Jaume Horrach, i assistits pel Secretari municipal, Francisco González Benito (presencialment), els regidors que a continuació es relacionen:

Sr. Víctor Manuel López Sánchez (per videoconferència pel sistema ZOOM).

Sr. Rafel Font Bauzà (per videoconferència pel sistema ZOOM).

Sra. Magdalena Màrquez Ribot (per videoconferència pel sistema ZOOM).

No assistents: Sr. Salvador Femenias Riera.

Als efectes de celebrar sessió ordinària de la Junta de Govern, en 2ª convocatòria, i essent les 13,50 hores, el Sr. President declara oberta la sessió amb els regidors abans esmentats, els quals compareixen telemàticament, desenrotllant-se l'ordre del dia següent:

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.-

Queda aprovada l'acta que correspon a la sessió celebrada en data 5-10-2023, per unanimitat dels membres de la Junta presents, conforme al disposat a l'article 91.4 de la Llei Balear Municipal i de Règim Local, 20/2006 de 15 de desembre.

2.- LLICÈNCIES.-

Per unanimitat dels membres de la Junta, s'acorda el següent:

A) Frank Sartory (RGE: 1698 de 2-9-2021). Exp:106/2021. GE-325/2021.-

S'acorda validar el projecte d'execució per rehabilitar habitatge entre mitgeres i addició de piscina al carrer des Barracar alt núm. 26, corresponent a la llicència d'obres núm. 106/2021.

I es comunica a l'interessat que, els terminis per començar i acabar l'obra, corresponents a dit projecte d'execució, comencen el dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord.

B) Gudrun Marianne+ Zumbruck (RGE: 158 de 3-3-2022). Exp: 49/2022. GE-163/2022.-

S'autoritza projecte bàsic i d'execució per a reforma d'habitatge entre mitgeres i addició de piscina. Tot això al carrer des Sol núm.11. Classificació del sòl: Urbà. Qualificació urbanística: Residencial general antiga, dins l'entorn de protecció del Casc històric. Ref. Cadastral: 9952513ED0895S0001LU. Pressupost d'execució material: 160.258,52 euros. Director Tècnic de l'obra: Joan Pascual Femenias (Arquitecte). Autorització amb prescripcions de la Comissió insular de Patrimoni Històric del Consell de Mallorca, per Resolució de data 9-10-2023.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat als articles 255.6 i 7 i 256.2 del Reglament de la LUIB.



C) Sebastià Lladó Femenias (RGE: 400 de 1-8-2023). Exp:97/2023. GE-298/2023.-

El Secretari municipal comenta que des del servei d'Urbanisme li han aclarit que, les 4 llicències d'obres menors darrerament aportades a l'expedient, corresponen a la reforma integral de 1999; ja que segons l'Administratiu municipal, en aquella data es feien les reformes integrals d'aquesta manera.

Una vegada escoltat l'anterior, s'atorga llicència sol·licitada per a una obra menor, consistent en substitució de teules. Tot això al carrer d'en Font, núm.33. Classificació del sòl: Urbà. Qualificació urbanística: Residencial General Antiga dins Conjunt històric. Ref. Cadastral: 9853511ED0895S0001FU. Pressupost d'execució material: 2.405,92 euros. Autorització de la Comissió insular de patrimoni Històric del Consell de Mallorca, per Resolució de data 16-9-2023.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat als articles 255.6 i 7 i 256.2 del Reglament de la LUIB.

D) Pep Toni Rodríguez Bennasar (RGE: 514 de 6-10-2023). Exp:124/2023. GE-360/2023.-

S'atorga llicència sol·licitada per a una obra menor, consistent en picat i aterratge de diferents paraments verticals i reparació i neteja de la cisterna existent. Tot això al Polígon 4, Parcel·la 136 (Son Homar). Classificació del sòl: Rústic no urbanitzable. Qualificació urbanística: Agrícola-Ramadera (NNSS) i SRG i UP-9-Pla (PTM). Ref. Cadastral: 07041A004001360000II. Pressupost d'execució material: 9.767,22 euros.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat als articles 255.6 i 7 i 256.2 del Reglament de la LUIB.

3.- ALTRES.-

a) A proposta del President de la sessió es rectifiquen les errades advertides a l'acta de la Junta de Govern Local de data 28-9-2023, dins el punt 2 del seu ordre del dia, en els termes següents:

A l'apartat A) de dit punt, referit a la llicència concedida a Catalina Jaume Riutort, el número del carrer de la Rectoria és 56 (i no 54); i a l'apartat B) de dit punt, referit a la llicència concedida a Vanessa Guerrero Romero, el número del carrer de Ciutat és 38 (i no 32). El qual s'aprova per unanimitat dels membres de la Junta presents.

b) A proposta del President de la sessió, s'aprova per unanimitat dels membres de la Junta presents, el programa per a la Mostra d'Art i Empresa de 2023 a celebrar el pròxim diumenge 22 d'octubre de 10 a 19 hores.

Ja no se planteja cap altre assumpte dins aquest punt, pel qual, acabats els assumptes inclosos a l'ordre del dia, el Sr. President dóna per acabada la sessió, essent les 14,10 hores; tot el qual certifico com a Secretari.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

