

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN DE DIA 19 DE JULIOL DE 2024.-

A la sala de reunions de les oficines municipals de l'edifici de les Escoles velles de la vila de Petra, el dia 19 de juliol de dos mil vint-i-quatre, es reuneixen sota la presidència (presencial) del primer tinent de Batle, Sr. Miquel Jaume Horrach, i assistits pel Secretari Habilitat, Miquel Febrer Roca (presencialment), els regidors que a continuació es relacionen:

Sr. Víctor Manuel López Sánchez (per videoconferència pel sistema ZOOM).
Sr. Rafel Font Bauzà (per videoconferència pel sistema ZOOM).
Sra. Magdalena Márquez Ribot (per videoconferència pel sistema ZOOM).
No assistents: Sr. Salvador Femenias Riera.

Als efectes de celebrar sessió ordinària de la Junta de Govern, en 2ª convocatòria, i essent les 14,00 hores, el Sr. President declara oberta la sessió amb els regidors abans esmentats, els quals compareixen telemàticament, desenrotllant-se l'ordre del dia següent:

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.-

A proposta del President de la sessió queda aprovada la mateixa, que correspon a la sessió celebrada en data 12.07.2024, per unanimitat dels membres de la Junta presents (4), conforme al disposat a l'article 91.4 de la Llei Balear Municipal i de Règim Local, 20/2006 de 15 de desembre.

2.- LLICÈNCIES.-

Per unanimitat dels membres de la Junta presents (4), s'aprova el següent:

A) ANTONIA MASCARÓ SANSÓ (RGE: 227 de data 19.04.2024). Exp: 42/2024. GE-149/2024.

Es concedeix llicència per fer un pou de captació d'aigua subterrània, a la finca rústica denominada sa Teulera (Pol. 13 parcel·la 234). Classificació del sòl: Rústic no urbanitzable. Qualificació urbanística: Agrícola-ramadera (NNSS) i SRG i UP-9-Pla (PTM). Ref. Cadastral: 07041A013002430000IM. Pressupost d'execució material: 4.473,00 euros. Director Tècnic: Julià Caldés Bauzà.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat a l'article 373.1 del Reglament de la LOUS.

B) MAGDALENA BARCELÓ ROSSELLÓ (RGE: 1314 de data 03.07.2024). Exp: 64/2024. GE-244/2024.

Es concedeix llicència sol·licitada per tancament de la finca rústica denominada son Elsèbits (Polígon14 parc. 207) d'aquest terme municipal. Classificació del sòl: Rústic no urbanitzable. Qualificació urbanística: Rústic comú (NNSS). Ref. Cadastral: 07041A014002070000IY. Pressupost d'execució material: 4.900 euros.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat als articles 255.6 i 7 i 256.2 del Reglament



de la LUIB; i en especial, d'acord amb la normativa municipal reguladora de camins, les següents:

1ª) Els tancaments nous de finques confrontants, hauran de respectar una distància de 3,5 metres del centre del camí.

2ª) Per col·locar barreres a finques que no en tinguin, amb o sense columnes, s'han d'endinsar 5 metres del límit del camí.

3ª) Els tancaments que donen a una intersecció amb camins i/o vials han de deixar un xamfrà mínim de 5 metres de diagonal.

C) JAUME BIBILONI FEBRER (RGE: 1352 de data 05.07.2024. Exp: 65/2024. GE-245/2024.

Es concedeix llicència sol·licitada per tancament de part de les finques rústiques denominades es Tancat (Polígon 1 parc. 218, 221, 222, 223 i 247) d'aquest terme municipal. Classificació del sòl: Rústic no urbanitzable. Qualificació urbanística: Rústic comú (NNSS). Ref. Cadastral: 07041A001002220000IY. Pressupost d'execució material: 4.500,00 euros.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat als articles 255.6 i 7 i 256.2 del Reglament de la LUIB; i en especial, d'acord amb la normativa municipal reguladora de camins, les següents:

1ª) Els tancaments nous de finques confrontants, hauran de respectar una distància de 3,5 metres del centre del camí.

2ª) Per col·locar barreres a finques que no en tinguin, amb o sense columnes, s'han d'endinsar 5 metres del límit del camí.

3ª) Els tancaments que donen a una intersecció amb camins i/o vials han de deixar un xamfrà mínim de 5 metres de diagonal.

D) BARTOLOME JAUME ROSSELLÓ (RGE: 1420 de data 15.07.2024). Exp: 68/2024. GE-256/2024.

Es concedeix llicència sol·licitada per substitució de rodapeus per altres a l'immoble del carrer Forà núm. 1 d'aquesta localitat. Classificació del sòl: Urbà. Qualificació urbanística: Residencial General Antiga (NNSS). Ref. Cadastral: 9954811ED0895S0001MU. Pressupost d'execució material: 122,50.- euros.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat als articles 255.6 i 7 i 256.2 del Reglament de la LUIB.

E) ANGELES RULLAN GALLEGRO I ANTONIO ARRUGA PASCUAL (RGE: 129 de data 06.03.2024). Exp: 78/2022. GE-246/2022.-

Es concedeix llicència sol·licitada per a la modificació del projecte bàsic i d'execució d'habitatge unifamiliar aïllat entre mitgeres i piscina de l'arquitecte Patricia Perez Amengual, a l'immoble del carrer de Sierra Gorda núm. 8 d'aquesta localitat. Classificació del sòl: Urbà. Qualificació urbanística: Residencial Intensiva Baixa. Ref. Cadastral: 9955011ED0895N0001LX. Pressupost de les obres: 166.731,57 euros. (reduint-se del presentat inicialment).



S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat als articles 255.6 i 7 i 256.2 del Reglament de la LUIB.

F) PEP RIERA AGUILÓ (RGE:312 de 29.05.2024). Exp: 80/2021. GE-268/2021.-

Es concedeix llicència de 1^a ocupació, corresponent a la llicència d'obres núm. 80/2021, per habitatge unifamiliar entre mitgeres de l'arquitecte Miquel Llinàs Riera al carrer de la Unió núm.3 d'aquesta localitat.

I abans de retirar l'autorització ara concedida, l'interessat haurà de liquidar en concepte d'ICIO, per la diferència detectada amb l'actualització del pressupost inicialment presentat, en quant al cost definitiu de les obres realment executades, que suma 151.459,29 euros; el que fa un increment de 30.456,71 euros, respecte a l'anterior pressupost provisional de l'obra (121.002,58 euros).

3.- ALTRES.-

Ja no se planteja cap altre assumpte dins aquest punt, pel qual, acabats els assumptes inclosos a l'ordre del dia, el Sr. President dóna per acabada la sessió, essent les 14,45 hores; tot el qual certifico com a Secretari.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

