

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN DE DIA 14 DE MARÇ DE 2024.-

A la sala de reunions de les oficines municipals de l'edifici de les Escoles Velles de la vila de Petra, el dia 14 de març de dos mil vint-i-quatre, es reuneixen sota la presidència (presencial) del primer tinent de Batle, Sr. Miquel Jaume Horrach, i assistits pel Secretari municipal, Francisco González Benito (presencialment), els regidors que a continuació es relacionen:

Sr. Víctor Manuel López Sánchez (per videoconferència pel sistema ZOOM).
Sr. Rafel Font Bauzá (per videoconferència pel sistema ZOOM).
Sra. Magdalena Màrquez Ribot (per videoconferència pel sistema ZOOM).
No assistents: Sr. Salvador Femenias Riera.

Als efectes de celebrar sessió ordinària de la Junta de Govern, en 2ª convocatòria, i essent les 13,58 hores, el Sr. President declara oberta la sessió amb els regidors abans esmentats, els quals compareixen telemàticament, desenrotllant-se l'ordre del dia següent:

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.-

A proposta del President de la sessió queda aprovada la mateixa, que correspon a la sessió celebrada en data 7-3-2024, per unanimitat dels membres de la Junta presents, conforme al disposat a l'article 91.4 de la Llei Balear Municipal i de Règim Local, 20/2006 de 15 de desembre.

2.- LLICÈNCIES.-

Per unanimitat dels membres de la Junta presents (4), s'aprova el següent:

A) Coloma Gayà Riera (RGE: 306 de 8-11-2021). Exp:130/2021. GE-386/2021.-

S'autoritza projecte bàsic per dos habitatges adossats entre mitgeres, al carrer de Monterrei s/n. Classificació del sòl: Urbà. Qualificació urbanística: RIB. Ref. Cadastral: 0050028ED1805S0000TT. Pressupost d'execució material: 432.276,21 euros. Director Tècnic: Francisco Alemany Bennassar (Arquitecte). Autorització amb condicions de la Consellera executiva de cultura i patrimoni del Consell Insular, per Resolució de data 6-3-2024.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat als articles 255.6 i 7 i 256.2 del Reglament de la LUIB. I en especial les següent:

1ª) En el termini màxim de sis mesos, des de la data de concessió d'aquesta autorització (14-3-2024), s'haurà de presentar el corresponent projecte d'execució. En cas contrari es produeix per Llei l'extinció de dita autorització.



2ª) Les prescripcions aprovades en la Resolució de la Consellera Executiva de cultura i patrimoni del Consell Insular, de data 6-3-2024.

B) Arnau Ferrer Matas (RGE: 252 de 8-5-2023). Exp: 59/2023. GE-171/2023.-

A la vista de la nova documentació aportada per l'interessat i prèvia deliberació al respecte, concloent que l'edificat a la finca sense llicència municipal es considera legalment com si la tingués, per aplicació de la DA 1ª de la Llei Balear Agrària, s'autoritza projecte bàsic per a reforma d'habitatge unifamiliar aïllat i rehabilitació de coberta. Tot l'anterior, (polígon 7 parcel·la 234- Son Frare). Classificació del Sòl: Sòl Rústic Comú no urbanitzable. Qualificació urbanística: Agrícola-Ramadera (NNSS) i SRG, APT-Carreteres i UP-9-Pla (PTM). Ref. Cadastral: 000700200ED18E0001ID. Pressupost d'execució material: 152.458,01. Director Tècnic: Ignacio Salas Pons (Arquitecte).

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat als articles 255.6 i 7 i 256.2 del Reglament de la LUIB. I en especial la següent:

En el termini màxim de sis mesos, des de la data de concessió d'aquesta autorització (14-3-2024), s'haurà de presentar el corresponent projecte d'execució. En cas contrari es produeix per llei l'extinció de dita autorització.

3.- ALTRES.-

Ja no se planteja cap altre assumpte dins aquest punt, pel qual, acabats els assumptes inclosos a l'ordre del dia, el Sr. President dóna per acabada la sessió, essent les 14,32 hores; tot el qual certifico com a Secretari.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

