

## **ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN DE DIA 12 DE JULIOL DE 2024.-**

A la sala de reunions de les oficines municipals de l'edifici de les Escoles velles de la vila de Petra, el dia 12 de juliol de dos mil vint-i-quatre, es reuneixen sota la presidència (presencial) del primer tinent de Batle, Sr. Miquel Jaume Horrach, i assistits pel Secretari Habilitat, Miquel Febrer Roca (presencialment), els regidors que a continuació es relacionen:

Sr. Víctor Manuel López Sánchez (per videoconferència pel sistema ZOOM).  
Sr. Rafel Font Bauzà (per videoconferència pel sistema ZOOM).  
Sra. Magdalena Márquez Ribot (per videoconferència pel sistema ZOOM).  
No assistents: Sr. Salvador Femenias Riera.

Als efectes de celebrar sessió ordinària de la Junta de Govern, en 2ª convocatòria, i essent les 14,15 hores, el Sr. President declara oberta la sessió amb els regidors abans esmentats, els quals compareixen telemàticament, desenrotllant-se l'ordre del dia següent:

### **1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.-**

A proposta del President de la sessió queda aprovada la mateixa, que correspon a la sessió celebrada en data 0.07.2024, per unanimitat dels membres de la Junta presents (4), conforme al disposat a l'article 91.4 de la Llei Balear Municipal i de Règim Local, 20/2006 de 15 de desembre.

### **2.- LLICÈNCIES.-**

Per unanimitat dels membres de la Junta presents (4), s'aprova el següent:

**A) FRANCISCA AGUILÓ GIBERT** (RGE: 355 de data 17.06.2024). Exp: 61/2024. GE-229/2024.-

Es concedeix llicència de construcció de piscina annexe habitatge entre mitgeres segons el projecte tècnic de l'arquitecte tècnic Guillem Bauzà Fiol, al carrer de Santa Bàrbara núm. 14 d'aquesta localitat. Classificació del sòl: Urbà. Qualificació urbanística: Residencial Intensiva Baixa. Ref. Cadastral: 0154010ED1805S0001ZY. Pressupost d'execució material: 19.717,08 euros. Director tècnic: Guillermo Bauzá Fiol.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat als articles 255.6 i 7 i 256.2 del Reglament de la LUIB.

**B) INSTAL·LACIONS ES PLA SL** (RGE: 541 de 19.10.2023 i 20 de data 15.01.2024). Exp: 5/2022. GE-26/2022.-

Es concedeix llicència de reforma d'habitatge unifamiliar per a canvi d'ús a allotjament turístic interior, bar restaurant i addició piscina segons projecte bàsic de l'arquitecte Antonio Martin Procopio a l'immoble del carrer Major núm. 1 cantonada amb el carrer de n'Ordines d'aquesta localitat; així com el projecte d'activitat de 10.06.2024 de l'enginyer Bernat Oliver. Classificació del sòl: Urbà. Qualificació urbanística: Casc Històric Artístic. Ref. Cadastral: 9752018ED0895S0001FU. Pressupost d'execució



material: 670.656,00 euros (dels quals 191.350,68.-euros corresponen a les instal·lacions i a l'activitat. Director tècnic: Antonio Martin Procopio (per renúncia de Guillem Mateos Muntaner) i Bernat Oliver (activitat). També s'autoritza el canvi de nom del promotor d'Antonio Riera Pascual a Instal·lacions Es Pla SL.

Aquesta llicència queda condicionada a:

- L'establert a la Resolució de 29.04.2024 de la Conselleria Executiva de Cultura i Patrimoni del Consell de Mallorca, expedient 20/2022 – 828550P.
- Preservar els elements decoratius i etnològics existents i la façana d'acord amb l'informe del Servei de Patrimoni.
- A la presentació del projecte d'execució dins del termini de sis mesos.
- S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat als articles 255.6 i 7 i 256.2 del Reglament de la LUIB.

C) BRIGITTE JOHANNA WERNDL (RGE: 179 de data 28.03.2024). Exp: 35/2024. GE-118/2024.-

Es concedeix llicència sol·licitada per a la demolició del porxo aïllat destinat a aparcament i adequació interior de dependències annexes habitatge unifamiliar aïllat, segons el projecte tècnic d'esbucament de l'arquitecte Pep Rubí Horrach, a la finca rústic a denominada Son Capellet – Son Fluixà, Pol. 3 Parc. 644 . Classificació del sòl: Rústic. Qualificació urbanística: No Urbanitzable Ref. Cadastral: 07041A003006440001OD. Pressupost de les obres d'enderroc: 11.800 euros.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat als articles 255.6 i 7 i 256.2 del Reglament de la LUIB.

D) MARIA CONSUELO SCOGNAMIGLIO PASINI (RGE: 1479 de data 26.07.2023). Exp: 92/2023. GE-293/2023.-

Es concedeix llicència de reforma habitatge unifamiliar aïllat existent segons el projecte bàsic i d'execució de l'arquitecte tècnic Fernando Liesegang Moll, a la finca rústica denominada son Compte – Es Cabanellins, polígon 9 parc. 50 d'aquest terme municipal. Classificació del sòl: Rústic. Qualificació urbanística: No urbanitzable. Ref. Cadastral 07041A009000500000ID. Pressupost d'execució material: 195.000,00 euros. Director tècnic: Fernando Liesegang Moll (Arquitecte tècnic).

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat als articles 255.6 i 7 i 256.2 del Reglament de la LUIB.

E) PIONERA JBA 2000 SL (RGE: 286 de 17.05.2024). Exp: 125/2023. GE-366/2023.

S'acorda validar el projecte d'execució, corresponent a la llicència d'obres núm. 125/2023, aprovat per la Junta de Govern de dia 07.12.2023 de reforma habitatge, edifici auxiliar i addició de piscina amb enderrocs, a la finca rústica denominada Son Santandreu – Es Vinyet (Polígon 12 parc. 588 i Polígon 13 parc. 2) d'aquest terme municipal. Aquesta validació del projecte queda condicionat a:

- S'hauran d'iniciar les obres per l'enderroc i presentar informe tècnic amb fotografies, signat per la direcció facultativa de la completa execució d'aquest,



abans de començar les obres d'obra nova i la reforma dels annexos.

I es comunica als interessats que, els terminis per iniciar i acabar l'obra, corresponents a dit projecte d'execució, comencen el dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord.

F) GABRIELE DOLORES HAFERL (RGE: 1075 de data 30.05.2024). Exp: 3/2021. GE-33/2021.

S'autoritza la 1ª pròrroga, per un termini d'un any, sol·licitada amb respecte a la llicència d'obres núm. 3/2021 aprovada la validació del projecte per Junta de Govern de dia 01.06.2022, per a la reforma habitatge unifamiliar existent al carrer de sa Creu núm. 70 d'aquesta localitat.

G) FRANCISCA JAUME RIERA (RGE: 1331 de data 04.07.2024). Exp: 11/2020. GE-177/2020.

S'autoritza la 1ª pròrroga, per un termini d'un any, sol·licitada amb respecte a la llicència d'obres núm. 11/2020 aprovada per Junta de Govern de dia 22.07.2022, per a la construcció local comercial i magatzems al carrer de Miquel Ramis núm. 14 d'aquesta localitat.

H) ASUNCION RIERA GILI I BARTOLOME GILI ADROVER (RGE: 358 de data 17.06.2024). Exp: 72/2021. GE-251/2021.

S'autoritza la 1ª pròrroga, per un termini d'un any, sol·licitada amb respecte a la llicència d'obres núm. 72/2021 aprovada per Junta de Govern de dia 07.07.2022, per a la construcció piscina annexa habitatge a la finca rústica denominada es Cabanells Vells (Políg. 9 parc. 62) d'aquest terme municipal.

I) MARIA BONNIN FONT (RGE: 921 de data 07.05.2024). Exp: 48/2024. GE-180/2024.

Es concedeix llicència sol·licitada per demolició de les rajoles de les parets de la cuina i del bany (40 m2.), i tornar enrajolar, al carrer des Sol núm. 24 d'aquesta localitat. Classificació del sòl: Urbà. Qualificació urbanística: Residencial Extensiva Baixa (NNSS). Ref. Cadastral: 0152109ED1805S0001PY. Pressupost d'execució material: 3.000,00 euros.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat als articles 255.6 i 7 i 256.2 del Reglament de la LUIB.

### **3.- ALTRES.-**

Ja no se planteja cap altre assumpte dins aquest punt, pel qual, acabats els assumptes inclosos a l'ordre del dia, el Sr. President dona per acabada la sessió, essent les 14,50 hores; tot el qual certifico com a Secretari.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

