

## **ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN DE DIA 7 DE DESEMBRE DE 2023.-**

A la sala de reunions de les oficines municipals de l'edifici de les escoles velles de la vila de Petra, el dia 7 de desembre de dos mil vint-i-tres, es reuneixen sota la presidència (presencial) del primer tinent de Batle, Sr. Miquel Jaume Horrach, i assistits pel Secretari municipal, Francisco González Benito (presencialment), els regidors que a continuació es relacionen:

Sr. Víctor Manuel López Sánchez (per videoconferència pel sistema ZOOM).  
Sr. Rafel Font Bauzà (per videoconferència pel sistema ZOOM).  
Sra. Magdalena Márquez Ribot (per videoconferència pel sistema ZOOM).  
No assistents: Sr. Salvador Femenias Riera.

Als efectes de celebrar sessió ordinària de la Junta de Govern, en 2<sup>a</sup> convocatòria, i essent les 14,25 hores, el Sr. President declara oberta la sessió amb els regidors abans esmentats, els quals compareixen telemàticament, desenrotllant-se l'ordre del dia següent:

### **1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.-**

Queda aprovada l'acta que correspon a la sessió celebrada en data 1-12-2023, per unanimitat dels membres de la Junta presents, conforme al disposat a l'article 91.4 de la Llei Balear Municipal i de Règim Local, 20/2006 de 15 de desembre.

### **2.- LLICÈNCIES.-**

Per unanimitat dels membres de la Junta presents, s'acorda el següent:

A) Antoni Monroig Font (RGE:1928 de data 14-10-2019). Exp: 87/2019. GE-107/2020.

S'atorga llicència de 1<sup>a</sup> ocupació, corresponent a la llicència d'obres núm. 87/2019, per construcció de garatge entre mitgeres i piscina, al Camí de Son Fogó núm.8.

I abans de retirar l'autorització ara concedida, l'interessat haurà de pagar en concepte d'ICIO, per la diferència detectada amb l'actualització del pressupost inicialment presentat, en quant al cost definitiu de les obres realment executades, que suma 72.722,94 euros; el que fa un increment de 27.722,94 euros, respecte a l'anterior pressupost provisional de l'obra (45.000,00 euros).

B) Antoni Monroig Font (RGE: 1927 de data 14-10-2019). Exp:88/2019. GE-106/2020.

S'atorga llicència de 1<sup>a</sup> ocupació, corresponent a la llicència d'obres núm.88/2019, per habitatge unifamiliar entre mitgeres, al Camí de Son Fogó, cantonada amb C/Dels cantoners.

I abans de retirar l'autorització ara concedida, l'interessat haurà de pagar en concepte d'ICIO, per la diferència detectada amb l'actualització del pressupost inicialment presentat, en quant al cost definitiu de les obres realment executades, que suma 185.267,76



euros; el que fa un increment de 45.267,76 euros, respecte a l'anterior pressupost provisional de l'obra (140.000 euros).

C) E-distribución Redes Digitales SLU (RGE: 78 de data 14-4-2021). Exp. 36/2021. GE-148/2021.

S'atorga llicència de 1ª utilització (corresponent a la llicència d'obres núm. 36/2021), per ampliació de xarxa soterrada de baixa tensió 1-3-10686 del CT 10686 «Cruz», en C/ Jalpan de Serra núm.2.

D) Pionera JBA 2000 SL (RGE:613 de data 4-12-2023 i 521 i 522 de 10-10-2023). Exps: 51/2023.GE-144/2023.125/2023.GE-366/2023.126/2023.GE-367/2023.

S'acorda el següent:

1er) Prendre coneixement del desistiment formulat per la interessada amb respecte a l'expedient 51/2023. GE-144/2023, declarant la finalització del procediment incoat, conforme a l'establert a l'article 84.1 de l'LPACAP.

2on) Autoritzar el projecte bàsic de reforma d'habitatge, edifici auxiliar i addició de nova piscina, incloent enderrocs d'edificacions annexes, al polígon 12, parcel·la 588 (Es Vinyet) i al polígon 13, parcel·la 2 (Son Santandreu). Classificació del sòl: Sòl Rústic comú no urbanitzable. Qualificació urbanística: Agrícola-Ramadera (NNSS) i SRG, APR-Inundacions i UP-9-Pla (PTM), la parcel·la 588 del polígon 12 (Es Vinyet); i SRG, APR-Inundacions, APT-Carreteres i UP-9-Pla (PTM), la parcel·la 2 polígon 13 (Son Santandreu). Ref. Cadastral:07041A013000020000IU. Pressupost d'execució material: 777.892,94 euros. Director Tècnic de l'Obra: Antonio Jesús Galmés Ginard.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat als articles 255.6 i 7 i 256.2 del Reglament de la LUIB; i en especial la següent:

En el termini màxim de sis mesos, des de la data de concessió d'aquesta autorització (7-12-2023), s'haurà de presentar el corresponent projecte d'execució, incloent-hi o juntament amb el projecte d'enderrocs. En cas contrari es produeix per llei l'extinció de dita autorització.

3er) Concedir llicència de legalització per aljub i sala de màquines existents al polígon 12, parcel·la 588 (Es Vinyet) i al polígon 13, parcel·la 2 (Son Santandreu). Classificació del sòl: Sòl Rústic comú no urbanitzable. Qualificació urbanística: Agrícola-Ramadera (NNSS) i SRG, APR-Inundacions i UP-9-Pla (PTM), la parcel·la 588 del polígon 12 (Es Vinyet); i SRG, APR-Inundacions, APT-Carreteres i UP-9-Pla (PTM), la parcel·la 2 polígon 13 (Son Santandreu). Ref.Cadastral:07041A013000020000IU. Pressupost d'execució material: 57.820,94 euros. Directora Tècnica: Luisa Fernanda Villanueva Daroca.

E) Bartolomé Alos Roig (RGE:1038 de data 22-5-2023). Exp:62/2023. GE-190/2023.

A la vista de l'apuntat al darrer informe municipal emès al respecte, que obra a l'expedient amb data 1-12-2023, i a proposta del president de la sessió, s'acorda: deixar l'expedient damunt la mesa, pendent que el Batle pugui fer requeriment a l'interessat, per subsanar la deficiència advertida a dit informe; i consistent en que manca encara l'acreditació de la legalitat de les ampliacions detectades entre 1984 i 1989, aportant les



licències municipals corresponents.

Essent les 14.35 hores desapareix de la videoconferència la regidora Magdalena Márquez Ribot i es passa al següent punt de l'ordre del dia.

### **3.- ALTRES.-**

A proposta del President de la sessió, s'aprova per unanimitat dels membres de la Junta presents (3), el programa d'activitats per nadal i reis en 2023 i 2024, que s'adjunta en paper a l'expedient d'aquesta sessió.

Ja no se planteja cap altre assumpte dins aquest punt, pel qual, acabats els assumptes inclosos a l'ordre del dia, el Sr. President dóna per acabada la sessió, essent les 14,39 hores; tot el qual certific com a Secretari.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

