

## **ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN DE DIA 7 DE JUNY DE 2024.-**

A la sala de reunions de les oficines municipals de l'edifici de les Escoles Velles de la vila de Petra, el dia 7 de juny de dos mil vint-i-quatre, es reuneixen sota la presidència (presencial) del Batle Sr. Salvador Femenias Riera, i assistits pel Secretari municipal, Francisco González Benito (presencialment), els regidors que a continuació es relacionen:

Sr. Miquel Jaume Horrach (presencialment).  
Sr. Rafel Font Bauzà (presencialment).  
Sra. Magdalena Màrquez Ribot (per videoconferència pel sistema ZOOM).  
No assistents: Sr. Víctor Manuel López Sánchez.

Als efectes de celebrar sessió ordinària de la Junta de Govern, en 2ª convocatòria, i essent les 14,26 hores, el Sr. President declara oberta la sessió amb els regidors abans esmentats, els quals compareixen telemàticament, desenrotllant-se l'ordre del dia següent:

### **1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.-**

A proposta del President de la sessió queda aprovada la mateixa, que correspon a la sessió celebrada en data 31-5-2024, per unanimitat dels membres de la Junta presents (4), conforme al disposat a l'article 91.4 de la Llei Balear Municipal i de Règim Local, 20/2006 de 15 de desembre.

### **2.- LLICÈNCIES.-**

Per unanimitat dels membres de la Junta presents (4), s'aprova el següent:

A) Mateo Moreno Cabot (RGE: 13 de fecha 3-1-2019). Exp:134/2023. GE-387/2023.-

Es concedeix llicència de legalització de reforma d'habitatge entre mitgeres i s'autoritza projecte bàsic i d'execució per acabats d'obra. Tot això al carrer de Manacor 37. Classificació del sòl: Urbà. Qualificació urbanística: Residencial General Antiga dins Conjunt històric. Ref. Cadastral: 9852011ED0895S0001SU. Pressupost d'execució material: 9.311,35 euros (legalització) i 5.667,10 euros (acabament d'obres). Directors tècnics: Consuelo Martínez Fernández (Aparelladora) i Jordi Azpeleta Tarancón (Arquitecte). Autorització de la Consellera executiva de cultura i patrimoni del Consell Insular, per Resolució de data 7-5-2024.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat als articles 255.6 i 7 i 256.2 del Reglament de la LUIB.

B) André Guido Schwind (RGE: 234 de 20-4-2024). Exp:46/2023. GE-130/2023.-

Els membres de la Junta presents (4) es donen per assabentats del canvi de titularitat respecte a la llicència d'obres núm.46/2024, en favor de Sebastian Alexander Schad, per a la demolició d'edificacions executades sense llicència municipal. Tot l'anterior al polígon 4, parcel·les 639 i 708 (Son Mel); i amb les mateixes condicions que



ja consten a dita llicència.

C) José Barceló Sastre (RGE: 621 de 7-12-2023). Exp:157/2023. GE-450/2023.-

S'autoritza projecte bàsic de reforma i ampliació per habitatge unifamiliar aïllat i piscina, al polígon 14, parcel·la 811 (Son Elsèbits). Classificació del sòl: Rústic comú no urbanitzable. Qualificació urbanística: Agrícola-Ramadera (NNSS) i SRG i UP9 (PTM). Ref. Cadastral: 07041A014008110001OJ. Pressupost d'execució material: 197.109,02 euros. Director Tècnic de l'obra: José Rubí Horrach (Arquitecte i aparellador).

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat als articles 255.6 i 7 i 256.2 del Reglament de la LUIB. I en especial la següent: en el termini màxim de sis mesos, des de la data de concessió d'aquesta autorització (7-5-2024), s'haurà de presentar el corresponent projecte d'execució, incorporant projecte d'enderroc. En cas contrari es produeix per llei l'extinció de dita autorització.

### **3.- ALTRES.-**

El President de la sessió proposa als regidors presents la rectificació d'ofici d'una errada material o de fet, advertida a l'acord aprovat en relació amb Guillermo José Bezzina Morey; i que consta a l'acta de la sessió celebrada per la Junta de Govern Local en data 17-5-2024, dins el seu punt 2 A) de l'ordre del dia corresponent. I tot això per quant que, segons explica el primer Tinent de Batle, Miquel Jaume Horrach, l'interessat ja va obtenir llicència municipal per a la legalització del traster en qüestió, mitjançant acord de la Junta de Govern Local, concedida en la seva sessió de data 13-9-2019.

Escollat l'anterior i conforme a l'establert a l'article 109.2 de la LPACAP, per unanimitat dels membres presents de la Junta en aquest moment (4), s'acorda el següent:

1er) Rectificar d'ofici la referida errada material o de fet, advertida a l'acord aprovat per la Junta de Govern Local en data 17-5-2024, en relació amb l'interessat Guillermo José Bezzina Morey, llevat el seu punt 2 A) de l'acta de la sessió corresponent.

2on) Comunicar a dit interessat que no correspon el pagament de cap tribut municipal al respecte, es a dir: la taxa per expedició de llicència urbanística i l'ICIO (impost sobre construccions, instal·lacions i obres); i que, per altra banda, tampoc ha de pagar cap multa per infracció administrativa, ja que el traster ja legalitzat en data 13-9-2019, segons informe tècnic municipal de la mateixa data, ja apareixia a l'ortofotografia aèria de l'any 2001, i, en conseqüència, la infracció urbanística comesa hauria quedat prescrita per aplicació de l'article 205.1 de la LUIB.

3er) Instar, si escau, la rectificació dels documents municipals derivats de l'acord abans esmentat, per part dels funcionaris municipals competents per a dita tasca i que pertanyen a l'àrea de recaptació de l'Ajuntament.

Ja no se planteja cap altre assumpte dins aquest punt, pel qual, acabats els assumptes inclosos a l'ordre del dia, el Sr. President dóna per acabada la sessió, essent les 14,36 hores; tot el qual certifico com a Secretari.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

