

## **ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN DE DIA 5 DE JULIOL DE 2024.-**

A la sala de reunions de les oficines municipals de l'edifici de les Escoles velles de la vila de Petra, el dia 5 de juliol de dos mil vint-i-quatre, es reuneixen sota la presidència (presencial) del primer tinent de Batle, Sr. Miquel Jaume Horrach, i assistits pel Secretari municipal, Francisco González Benito (presencialment), els regidors que a continuació es relacionen:

Sr. Víctor Manuel López Sánchez (per videoconferència pel sistema ZOOM).  
Sr. Rafel Font Bauzà (per videoconferència pel sistema ZOOM).  
Sra. Magdalena Márquez Ribot (per videoconferència pel sistema ZOOM).  
No assistents: Sr. Salvador Femenias Riera.

Als efectes de celebrar sessió ordinària de la Junta de Govern, en 2ª convocatòria, i essent les 14,32 hores, el Sr. President declara oberta la sessió amb els regidors abans esmentats, els quals compareixen telemàticament, desenrotllant-se l'ordre del dia següent:

### **1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.-**

A proposta del President de la sessió queda aprovada la mateixa, que correspon a la sessió celebrada en data 28-6-2024, per unanimitat dels membres de la Junta presents (4), conforme al disposat a l'article 91.4 de la Llei Balear Municipal i de Règim Local, 20/2006 de 15 de desembre.

### **2.- LLICÈNCIES.-**

Per unanimitat dels membres de la Junta presents (4), s'aprova el següent:

A) Coloma Gayà Riera i Bartolomé Morro Rotger (RGE: 364 de 19-6-2024).  
Exp:130/2021. GE-386/2021.

S'acorda validar el projecte d'execució, corresponent a la llicència d'obres núm. 130/2021, per dos habitatges adossats entre mitgeres, al carrer de Monterrei s/n. Així mateix, els membres de la Junta presents es donen per assabentats del canvi d'un titular amb respecte a dita llicència d'obres: de Juan Gayà Riera a Bartolomé Morro Rotger.

I es comunica als interessats que, els terminis per iniciar i acabar l'obra, corresponents a dit projecte d'execució, comencen el dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord.

B) JFR Hotels SL (RGE:169 de 24-3-2024). Exp:15/2022. GE-67/2022.-

S'autoritza modificació en el transcurs de les obres i s'atorga llicència de 1ª ocupació, corresponents a la llicència d'obres núm. 15/2022, per habitatge unifamiliar entre mitgeres i addició de piscina, al carrer des Barracar alt núm.33.

I abans de retirar l'autorització ara concedida, la interessada haurà de pagar en concepte d'ICIO, per la diferència detectada amb l'actualització del pressupost inicialment presentat, en quant al cost definitiu de les obres realment executades, que suma 99.667,31 euros; el que fa un increment de 34.807,31 euros, respecte a l'anterior pressupost provisional de l'obra (64.860 euros).



C) Can Llunes 2020 S.L (RGE: 360 de 18-6-2024). Exp:63/2022. GE-202/2022.-

S'acorda validar el projecte d'execució, corresponent a la llicència d'obres núm. 63/2022, per habitatge unifamiliar aïllat i piscina, al polígon 5, parcel·la 331 (Son Cànaves).

I es comunica a la interessada que, els terminis per iniciar i acabar l'obra, corresponents a dit projecte d'execució, comencen el dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord.

D) Francisco Lorca Pineda (RGE: 96 de fecha 24-11-2023). Exp:148/2024. GE-433/2023.

Es concedeix llicència sol·licitada per tancament de les parcel·les 129, 130 i 574 del polígon 5 (Sa Cova). Classificació del sòl: Rústic no urbanitzable. Qualificació urbanística: Agrícola-Ramadera (NNSS). Ref. Cadastral: 07041A005005740000IB. Pressupost d'execució material: 4.758 euros.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat als articles 255.6 i 7 i 256.2 del Reglament de la LUIB; i en especial, d'acord amb la normativa municipal reguladora de camins, les següents:

1ª) Els tancaments nous de finques confrontants, hauran de respectar una distància de 3,5 metres del centre del camí.

2ª) Per col·locar barreres a finques que no en tinguin, amb o sense columnes, s'han d'endinsar 5 metres del límit del camí.

3ª) Els tancaments que donen a una intersecció amb camins i/o vials han de deixar un xamfrà mínim de 5 metres de diagonal.

E) Estefano Russello (RGE: 66 de fecha 8-2-2024). Exp:10/2024. GE-40/2024.-

Es concedeix llicència sol·licitada per tancament de la parcel·la 377 del polígon 5 (Son Noviet). Classificació del sòl: Rústic no urbanitzable. Qualificació urbanística: Agrícola-Ramadera (NNSS) i SRG i UP-9 Pla (PTM). Ref. Cadastral: 07041A013003770000IX. Pressupost d'execució material: 5.361,68 euros.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat als articles 255.6 i 7 i 256.2 del Reglament de la LUIB; i en especial, d'acord amb la normativa municipal reguladora de camins, les següents:

1ª) Els tancaments nous de finques confrontants, hauran de respectar una distància de 3,5 metres del centre del camí.

2ª) Per col·locar barreres a finques que no en tinguin, amb o sense columnes, s'han d'endinsar 5 metres del límit del camí.

3ª) Els tancaments que donen a una intersecció amb camins i/o vials han de deixar un xamfrà mínim de 5 metres de diagonal.

F) Esperança Riera Genovard (RGE: 929 de fecha 8-5-2024). Exp:49/2024. GE-181/2024.-



S'atorga llicència sol·licitada per substitució de peces de remate de marès de la façana, per altres de la mateixa forma i mida. Tot això en el carrer des Sol núm.55. Classificació del sòl: Urbà. Qualificació urbanística: Residencial General Antiga, dins el Conjunt històric. Ref. Cadastral: 9851022ED0895S0001PU. Pressupost d'execució material: 1.500 euros. Autorització de la Comissió insular de Patrimoni històric del Consell de Mallorca, per Resolució de la seva Presidenta executiva amb data 12-6-2024.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat als articles 255.6 i 7 i 256.2 del Reglament de la LUIB.

### **3.- ALTRES.-**

Ja no se planteja cap altre assumpte dins aquest punt, pel qual, acabats els assumptes inclosos a l'ordre del dia, el Sr. President dóna per acabada la sessió, essent les 15,00 hores; tot el qual certifico com a Secretari.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

