

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN DE DIA 3 DE NOVEMBRE DE 2023.-

A la sala de reunions de les oficines municipals de l'edifici de les escoles velles de la vila de Petra, el dia 3 de novembre de dos mil vint-i-tres, es reuneixen sota la presidència (presencial) del primer tinent de Batle, Sr. Miquel Jaume Horrach, i assistits pel Secretari municipal, Francisco González Benito (presencialment), els regidors que a continuació es relacionen:

Sr. Víctor Manuel López Sánchez (per videoconferència pel sistema ZOOM).
Sr. Rafel Font Bauzà (per videoconferència pel sistema ZOOM).
Sra. Magdalena Márquez Ribot (per videoconferència pel sistema ZOOM).

No assistents: Sr. Salvador Femenias Riera.

Als efectes de celebrar sessió ordinària de la Junta de Govern, en 2ª convocatòria, i essent les 13.49 hores, el Sr. President declara oberta la sessió amb els regidors abans esmentats, els quals compareixen telemàticament, desenrotllant-se l'ordre del dia següent:

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.-

Queda aprovada l'acta que correspon a la sessió celebrada en data 26-10-2023, per unanimitat dels membres de la Junta presents, conforme al disposat a l'article 91.4 de la Llei Balear Municipal i de Règim Local, 20/2006 de 15 de desembre.

2.- LLICÈNCIES.-

Per unanimitat dels membres de la Junta presents, s'acorda el següent:

A) Cristóbal Estelrich Ribot (RGE:203 de data 29-7-2021). Exp: 84/2021. GE-284/2021.-

S'autoritza el projecte bàsic per habitatge unifamiliar aïllat, al polígon 5, parcel·les 174, 175, 182 i 186 (Sa Cova o Son Frare). Classificació del sòl : Sòl Rústic comú no urbanitzable. Qualificació urbanística: Agrícola-Ramadera (NNSS) i SRG i UP-2 (PTM). Ref. Cadastral: 07041A00500174. Pressupost d'execució material: 83.630,89 euros. Director Tècnic: Juan Forteza Mesquida (Arquitecte). Informe favorable de la Comissió Insular d'Urbanisme del Consell de Mallorca, per Resolució de data 16-8-2022.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat als articles 255.6 i 7 i 256.2 del Reglament de la LUIB; i en especial la següent:

En el termini màxim de sis mesos, des de la data de concessió d'aquesta autorització (3-11-2023), s'haurà de presentar el corresponent projecte d'execució. En cas contrari es produeix per llei l'extinció de dita autorització.

B) Joan Aguiló Cladera (RGE:1489 de data 27-7-2023).Exp:93/2023.GE-294/2023.

S'atorga llicència sol·licitada per obra menor, consistent en: substitució d'acabat de coberta a habitatge unifamiliar. Tot això en el carrer Major núm. 81. Classificació del sòl: urbà. Qualificació urbanística: Residencial General Antiga, dins l'entorn de protecció del Casc històric. Ref.Cadastral: 9849032ED0894N0001OT. Pressupost d'execució material:



12.7400 euros. Autorització de la Comissió insular de Patrimoni històric del Consell de Mallorca, per Resolució de data 11-10-2023.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat als articles 255.6 i 7 i 256.2 del Reglament de la LUIB

C) M^a del Pilar Quetglas Florit (RGE: 474 de data 13-9-2023). Exp: 109/2023. GE-331/2023.-

S'autoritza projecte bàsic i d'execució per acabats, i s'atorga llicència sol·licitada per legalització de modificacions durant el transcurs de les obres d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, al carrer de Ciutat núm. 15, cantonada amb el carrer del Pare Miquel de Petra, parcel·la B. Classificació del sòl: urbà. Qualificació urbanística: ZAG. Ref. Cadastral: 0152115ED1805S0001FY. Pressupost d'execució material: 36.254 euros (acabats) i 9.408 (legalització de modificacions durant el transcurs de les obres). Director tècnic: Ignacio Antonio Sáez (Arquitecte).

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat als articles 255.6 i 7 i 256.2 del Reglament de la LUIB.

3.- ALTRES.-

Ja no se planteja cap altre assumpte dins aquest punt, pel qual, acabats els assumptes inclosos a l'ordre del dia, el Sr. President dóna per acabada la sessió, essent les 13,52 hores; tot el qual certifico com a Secretari.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

