

## **ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN DE DIA 1 DE DESEMBRE DE 2023.-**

A la sala de reunions de les oficines municipals de l'edifici de les escoles velles de la vila de Petra, el dia 1 de desembre de dos mil vint-i-tres, es reuneixen sota la presidència (presencial) del primer tinent de Batle, Sr. Miquel Jaume Horrach, i assistits pel Secretari municipal, Francisco González Benito (presencialment), els regidors que a continuació es relacionen:

Sr. Víctor Manuel López Sánchez (per videoconferència pel sistema ZOOM).

Sr. Rafel Font Bauzà (per videoconferència pel sistema ZOOM).

Sra. Magdalena Màrquez Ribot (per videoconferència pel sistema ZOOM).

No assistents: Sr. Salvador Femenías Riera.

Als efectes de celebrar sessió ordinària de la Junta de Govern, en 2ª convocatòria, i essent les 14,21 hores, el Sr. President declara oberta la sessió amb els regidors abans esmentats, els quals compareixen telemàticament, desenrotllant-se l'ordre del dia següent:

### **1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.-**

Queda aprovada l'acta que correspon a la sessió celebrada en data 23-11-2023, per unanimitat dels membres de la Junta presents, conforme al disposat a l'article 91.4 de la Llei Balear Municipal i de Règim Local, 20/2006 de 15 de desembre.

### **2.- LLICÈNCIES.-**

Per unanimitat dels membres de la Junta presents, s'acorda el següent:

A) Sebastià Genovard Jiménez (RGE: 291 de data 26-5-2023). Exp:57/2022. GE-158/2023.-

S'atorga llicència de 1ª ocupació (corresponent a la llicència d'obres núm.70/2017), per habitatge unifamiliar aïllat i piscina; tot això a la parcel·la 222 del polígon 2 (Sa Font).

I abans de retirar l'autorització ara concedida, l'interessat haurà de pagar en concepte d'ICIO, per la diferència detectada amb l'actualització del pressupost inicialment presentat, en quant al cost definitiu de les obres realment executades, que suma 550.051,18 euros; el que fa un increment de 109.441,28 euros, respecte a l'anterior pressupost provisional de l'obra (440.609,90 euros).

B) Joan Riutort Martí: (RGE:322 de data 25-11-2021). Exp:16/2022. GE-74/2022.-

Es concedeix llicència de 1ª ocupació (corresponent a les llicències d'obres núms. 34/2019 i 16/2022), per habitatge unifamiliar aïllat, al carrer des Fideus (abans perllongació del carrer Francesc Torrens) cantonada amb el carrer del Pare Miquel de Petra.

I abans de retirar l'autorització ara concedida, l'interessat haurà de pagar en concepte d'ICIO, per la diferència detectada amb l'actualització del pressupost inicialment presentat, en quant al cost definitiu de les obres realment executades, que suma 328.134,62 euros; el que fa un increment de 100.734,62 euros, respecte a l'anterior



pressupost provisional de l'obra (227.400 euros).

C) Antoni Isern Oliver (RGE: 1326 de 3-7-2023). Exp:84/2023. GE-235/2023.-

S'autoritza projecte bàsic per magatzem agrícola, al polígon 2, parcel·les 340, 342, 490 i 491 (Es Pujol). Classificació del sòl: Sòl Rústic comú no urbanitzable. Qualificació urbanística: Agrícola-Ramadera (NNSS) i SRG i UP-9 (PTM) Ref. Cadastral :07041A002004910000IQ. Pressupost d'execució material: 85.166,48 euros. Director Tècnic de l'Obra: Guillem Aulet Oliver. Informe favorable de la Conselleria d'Agricultura de data 28-10-2023.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat als articles 255.6 i 7 i 256.2 del Reglament de la LUIB; i en especial la següent:

En el termini màxim de sis mesos, des de la data de concessió d'aquesta autorització (1-12-2023), s'haurà de presentar el corresponent projecte d'execució. En cas contrari es produeix per llei l'extinció de dita autorització.

### **3.- ALTRES.-**

Ja no se planteja cap altre assumpte dins aquest punt, pel qual, acabats els assumptes inclosos a l'ordre del dia, el Sr. President dóna per acabada la sessió, essent les 14,25 hores; tot el qual certifico com a Secretari.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

