

ACTA DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA ESPECIAL DE COMPTES DE DIA 2 D'AGOST DE 2024.-

A les 13.12 hores del dia 2 d'agost de 2024, es reuneixen a la sala de sessions de les oficines municipals, a l'efecte de celebrar sessió extraordinària i urgent de dita Comissió, en primera convocatòria, sota la presidència (presencial) del Sr. Batle, Salvador Femenias Riera, i amb assistència (presencial) del Secretari municipal, Francisco González Benito, els Srs. regidors que es ressenyen a continuació i que són:

Sr. Miquel Jaume Horrach (presencialment).
Sra. Catalina Bujosa Bujosa (presencialment).
Sra. Catalina Gibert Riera (presencialment).
Sr. Gabriel Sancho Sbert (telemàticament per sistema Zoom).
Sr. Pere Josep Bauzá Ferrer (telemàticament per sistema Zoom).
No assisteixen: --

A continuació, es passen a tractar els diferents temes que figuren a l'ordre del dia següent:

1.- PRONUNCIAMENT DE LA COMISSIÓ SOBRE LA URGÈNCIA DE CONVOCAR LA SESSIÓ.-

El primer tinent de Batle, Miquel Jaume, actuant com a ponent per a aquest punt de l'ordre del dia, motiva la urgència de convocar aquesta sessió pel fet que l'acord plenari que es pretén aprovar hauria d'estar publicat abans del dia 9 d'agost ; i que els de l'equip de Govern municipal no es poden arriscar a no arribar a temps, cosa que implicaria l'entrada en vigor de totes les mesures previstes a la nova llei balear d'habitatge.

Després ve el torn per a l'altre grup municipal, diferent del de l'equip de Govern, i és el portaveu de Més, Pere Josep Bauçà, qui intervé preguntant per què no s'ha fet abans; i dient que no hi ha temps per revisar la documentació en 24 hores. Conclou la seva intervenció el portaveu esmentat afirmant que es vulneren els drets dels regidors del grup Més, quan s'actua així.

Mancant intervencions posteriors, el Sr. Batle sotmet a votació la urgència d'haver convocat la present sessió, quedant apreciada aquesta urgència amb 5 vots a favor del PI i 1 vot en contra de Més.

2.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.-

El portaveu de Més, Pere Josep Bauçà, comenta que li ha estranyat haver rebut l'acta en castellà, pel costum que estigui en català. El Secretari municipal sol·licita l'ús de la paraula per informar que l'acta no s'havia pujat traduïda a GESTIONA, en el moment de fer la convocatòria per a aquesta sessió. Però afegeix que no hi ha problema legal amb això, ja que els regidors han rebut l'acta original en una de les dues llengües oficials d'aquesta Comunitat Autònoma i que la Llei (article 3.2 de la Constitució, en aquest cas) preval en la seva aplicació sobre el costum, així com sobre altres possibles normes balears en contra, per la interpretació del Tribunal Constitucional del dit article, en el sentit d'excloure la preferència pública per una de les dues llengües oficials a les regions espanyoles on hi ha cooficialitat lingüística.

Finalment, s'aprova, amb 5 vots a favor del PI i 1 vot en contra de Més, l'acta referida que correspon a la sessió celebrada en data 24.06.2024.

3.- APROVACIÓ D'ACORD PLENARI EN MATÈRIA D'HABITATGE.-



El primer tinent de Batle, Miquel Jaume, actuant com a ponent per a aquest altre punt de l'ordre del dia, comenta que l'equip de Govern municipal no ha pogut disposar de la proposta d'acord plenari, per part dels tècnics d'urbanisme, fins aquest dimarts passat. Seguidament, el portaveu del dit equip de Govern procedeix a la lectura en veu alta de l'apartat 5 de la Disposició addicional 1a de la Llei balear 3/2024 de 3 de maig, de mesures urgents en matèria d'habitatge, on literalment es diu el que segueix:

Sens perjudici de l'eficàcia immediata de les mesures, els ajuntaments, en l'àmbit de les seves competències en matèria d'urbanisme, poden acordar, mitjançant un acord del ple, que s'haurà de publicar al Butlletí Oficial de les Illes Balears en el termini de tres mesos des de l'entrada en vigor de la Llei de mesures urgents en matèria d'habitatge, no aplicar aquesta disposició, o bé exceptuar l'aplicació d'aquesta en aquells locals de planta baixa i/o superiors situats a determinats vials, sectors, qualificacions urbanístiques o àmbits en què per les seves característiques existents, bé d'eixos cívics i/o comercials, o bé perquè consideri necessari garantir la implantació de diversitat d'usos, s'estima convenient la barreja d'activitats amb prevalença de l'ús de locals a les plantes baixes i/o superiors.

En cas que en el termini esmentat no s'adopti cap acord, les mesures contingudes en aquesta disposició seran d'aplicació plena, tret que ja s'hagués adoptat l'acord esmentat a l'empara del Decret llei 6/2023, de 2 d'octubre.

Després de la lectura de l'anterior, el regidor ponent adverteix després que si no féssim sessió plenària per aprovar un acord sobre això, el que preveu aquesta llei s'aplicaria totalment sense exclusió de cap zona; i a continuació proposa que es dictamini la següent proposta d'acord plenari:

Tenint en compte les dimensions, particularitats, idiosincràsia i trets urbanístics propis del casc urbà de Petra, se considera convenient no aplicar algunes de les mesures previstes en la Disposició Addicional 1ª de la Llei 3/2.024 que ha comportat la inclusió de les Disposicions Addicionals 17a a 21a de la L.U.I.B, en el sentit següent:

1.- Excloure l'aplicació de la Disposició Addicional 17a de la L.U.I.B. sobre canvi d'ús de locals comercials o administratius a habitatge situats en planta baixa a les zones qualificades com Zona Residencial Extensiva Baixa i Zona Urbana Jardí en les vigents Normes Subsidiàries de Petra.

2.- Permetre l'aplicació de la Disposició Addicional 17a de la L.U.I.B. sobre canvi d'ús de locals comercials o administratius a habitatge situats tant en planta baixa com en planta pis a les zones qualificades com Zona General Antiga, Casc Històric-Artístic i Residencial Intensiva Baixa en les vigents Normes Subsidiàries de Petra.

Els HPL resultants hauran de tenir una superfície mínima d'habitatge de 50 m2 útils i màxima de 90m2 útils segons disposa l'art. 2 de la Llei 3/2.024.

3.- Excloure l'aplicació de la Disposició Addicional 18a de la L.U.I.B. sobre modificació de la densitat i divisió d'habitatges existents en parcel·les on es permeti l'ús residencial tant plurifamiliar com unifamiliar, en les zones qualificades com Zona Residencial Extensiva Baixa i Zona Urbana Jardí en les vigents Normes Subsidiàries de Petra.

4.- Permetre l'aplicació de la Disposició Addicional 18a de la L.U.I.B. sobre modificació de la densitat i divisió d'habitatges existents en parcel·les on es permeti l'ús residencial tant plurifamiliar com unifamiliar, en les zones qualificades com Zona General Antiga, Casc



Històric-Artístic i Residencial Intensiva Baixa.

Els HPL resultants hauran de tenir una superfície mínima d'habitatge de 50 m2 útils i màxima de 90m2 útils segons disposa l'art. 2 de la Llei 3/2.024.

5.- Excloure en tot el terme municipal l'aplicació de la Disposició Addicional 20ª de la L.U.I.B. que permet el canvi d'ús a residencial dels equipaments tant públics com privats prevista en la nova Disposició Addicional 21ª de la L.U.I.B. ja que el vigent planejament urbanístic municipal no preveu la implantació d'equipaments de manera significativa.

6.- Excloure en tot el terme municipal l'aplicació de la Disposició Addicional 21ª de la L.U.I.B. que permet el creixement en alçària de les edificacions existents ja que no només es desvirtuaria la tipologia característica del nucli antic de Petra, sinó que a més aquesta possibilitat resulta inviable per mor de la catalogació com a Bé d'Interès Cultural (B.I.C.) amb categoria de Conjunt Històric (B.O.I.B. nº 6 de data 12/1/2.013).

En no haver-hi posteriors intervencions, el Sr. Batle sotmet a votació el dictamen sobre la proposta prèviament transcrita, resultant el mateix favorable amb 5 vots a favor del PI i 1 vot en contra de Més.

4.- DICTAMEN DE LA COMPTE GENERAL 2023.-

Per aquest altre punt de l'ordre del dia pren la paraula el regidor d'Hisenda, Miquel Jaume, informant que es tracta d'una cosa molt tècnica i que se n'ha externalitzat la seva confecció en una empresa; però que ara correspon el dictamen del Compte i la seva exposició pública per un període de 15 dies hàbils.

Com tampoc no hi ha ara posteriors intervencions, el Sr. Batle sotmet a votació el dictamen sobre el referit Compte General, que comprèn el de l'entitat local matriu i el dels seus dos OOAA, resultant tal dictamen favorable amb 5 vots a favor del PI i 1 vot en contra de Més.

I acabats així els assumptes inclosos a l'ordre del dia, el President dóna per acabada la sessió essent les 13,21 hores, la qual cosa, certifica com a Secretari.

Document signat electrònicament

