

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN DE DIA 9 DE DESEMBRE DE 2022.-

A la sala de reunions de les oficines municipals de l'edifici de les Escoles Velles de la vila de Petra, el dia 9 de desembre de dos mil vint-i-dos, es reuneixen sota la presidència presencial del primer tinent de Batle, Miquel Jaume Horrach, i assistits pel secretari habilitat, Miquel Febrer Roca (presencialment), els regidors que a continuació es relacionen:

Sr. Víctor Manuel López Sánchez (per videoconferència pel sistema Whatsapp)
Sr. Rafel Font Bauzà, presencialment.
Sra. Magdalena Màrquez Ribot (per videoconferència pel sistema ZOOM)
No assistents: Sr. Salvador Femenias Riera.

Als efectes de celebrar sessió ordinària de la Junta de Govern, en 1ª convocatòria, i essent les 13,45 hores, el Sr. President declara oberta la sessió amb els regidors abans esmentats, els quals compareixen, el primer i tercer telemàticament, desenrotllant-se l'ordre del dia següent:

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.-

Queda aprovada l'acta que correspon a la sessió celebrada en data 30-11-2022, per unanimitat dels membres presents de la Junta en aquest moment (4), conforme al disposat a l'article 91.4 de la Llei Balear Municipal i de Règim Local, 20/2006 de 15 de desembre.

2.- LLICÈNCIES.-

Per unanimitat dels membres de la Junta presents, s'acorda el següent:

A) Jaume Mestre Genovart (RGE: 163 de data 21.12.2020). Exp. 73/2020. GE-357-2020.-

Es concedeix pròrroga de la llicència d'obres inicial 57/2017 a renov. 98/2019), per a la construcció d'habitatge unifamiliar entre mitgeres i piscina al carrer del Pare Perelló núm. 27 d'aquesta localitat. Aquesta pròrroga s'atorga amb les mateixes condicions en què es va atorgar la llicència en el seu dia i per un termini improrrogable de sis mesos.

B) Cristóbal Estelrich Ribot (RGE: 203 de 29-07-2021). Exp. 84/2021. GE-284/2021.-

S'atorga llicència d'agrupació de les parcel·les: 174, 175, 182 i 186 del polígon 5 (sa Cova o son Frare), amb una superfície total resultant de 14.818,45 m2. Classificació urbanística: sòl rústic comú no urbanitzable, Qualificació PTM: SRG (UP2), Qualificació NNSS de Petra: àrea agrícola-ramadera. Director Tècnic: Joan Forteza Mesquida (arquitecte).”

C) Antònia Nadal Llodrà (RGE: 78 de data 14-4-2021). Exp. 81/2021. GE-269/2021.-



Es concedeix llicència per la instal·lació xarxa baixa tensió des del CT “Rafalet Galmés” a la finca denominada sa Valleta Polígon 10 parc. 361 del terme municipal de Petra; així com autorització per l’ocupació del domini públic corresponent. Classificació del sòl: Urbà. Qualificació urbanística: Classificació del sol: rústic comú no Urbanitzable, Qualificació PTM: SGR, ANEI, APR-Erosió (UP6 i UP9), Qualificació NNSS de Petra: Àrea Agrícola-ramadera. Ref. Cadastral: 07041A010003610000IZ. Autorització dels Serveis d’Autoritzacions Territorials del Consell de data 10.03.2022. Pressupost d’execució material: 2.806,00 euros. Director Tècnic de l’obra: Jordi Juan Mora (Enginyer industrial).

S’hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l’autorització municipal, conforme al disposat a l’article 373.1 del Reglament de la LOUS, i en especial: les imposades per la Presidenta de la Comissió insular de patrimoni històric, en la Resolució abans indicada.

D) Javier Mesquida Riera (RGE:210 de data 09-05-2022). Exp. 66/2022. GE-206/2022.-

S’autoritza projecte bàsic i d’execució de piscina prefabricada annexa a habitatge existent (Llic.13/2009), a la finca rústica denominada es Cabanells (polígon 9 parcel·la 43 d’aquest terme municipal. Classificació del sòl: Sòl Rústic Comú no urbanitzable. Qualificació urbanística: Agrícola-Ramadera (NNSS) i SRG UP-3 (PTM). Ref. Cadastral: 07041A009000630001OS. Pressupost d’execució material: 10.799,44 euros. Director Tècnic: Miguel Suñer Comas (Arquitecte).

S’hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l’autorització municipal, conforme al disposat a l’article 373.1 del Reglament de la LOUS.

E) Alexandar Andrejevic (RGE:1815 de data 27-09-2019). Exp.84/2019. GE-160/220.-

S’autoritza el projecte bàsic i d’execució de reforma i ampliació d’habitatge unifamiliar entre mitgeres i addició piscina, al carrer de la Rectoria núm. 6 i carrer de sa Creu 5 d’aquesta localitat. Classificació del sòl: Urbà. Qualificació urbanística: Zona General Antiga – Conjunt Històric del nucli de Petra. Ref. Cadastral: 9652702ED0895S0001WU. Pressupost d’execució material: 77.722,27 euros. Director Tècnic: Francesc Fullana Barceló (Arquitecte). Informe favorable del Servei de Patrimoni del Consell Insular per Resolució núm. 22465 de 20.09.2022.

S’hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l’autorització municipal, conforme al disposat a l’article 373.1 del Reglament de la LOUS, i en especial la següent:

D’acord amb el Decret 145/1997 d’habitabilitat, els buits de finestra- quan l’ampit té una altura sobre el paviment inferior a 0,95 m- i balcons, estaran protegits per baranes de 0,95 metres d’altura des del paviment.

Prescripcions del Decret Resolució núm. 22465 de 20.09.2022 del Servei de Patrimoni Històric del Consell de Mallorca, amb prescripcions:

- Les parts exteriors del solar-tube ni el panells solars no podran ser visibles des de la via o espai públic.
- L’acabat interior de la piscina no podrà ser blau intens, haurà de ser blanquinós o gris-verdós.



3.- ALTRES.-

A continuació el Sr. Miquel Jaume fa una exposició del programa de Festes de Nadal 2022, fent un breu comentari dels actes prevists i que començaran en el dia d'avui. Després d'una deliberació al respecte, els membres de la Comissió aproven per unanimitat el ressenyat programa de Festes.

Ja no se planteja cap altre assumpte dins aquest punt, pel qual, acabats els assumptes inclosos a l'ordre del dia, el Sr. President de la sessió dóna per acabada la mateixa, essent les 14,15 hores; tot el qual certifica com a secretari habilitat.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

