

ACTA DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA ESPECIAL DE COMPTES DE DIA 31 DE GENER DE 2022.-

A les 13,29 hores del dia 31 de gener de 2022, es reuneixen a la sala de sessions de les oficines municipals, a l'efecte de celebrar sessió ordinària de dita Comissió, en primera convocatòria, sota la Presidència del Sr. Batle, Salvador Femenias Riera, i amb assistència del Secretari, Francisco González Benito, els Srs. Regidors que es ressenyen a continuació i que són:

Sr. Miquel Jaume Horrach (presencialment).
Sr. Victor Manuel López (telemàticament per sistema Zoom).
Sr. Rafel Pastor Balle (telemàticament per sistema Zoom).
Sr. Pere Josep Bauçà Ferrer (telemàticament per sistema Zoom).
Sr. Martí Sansaloni Oliver (telemàticament per sistema Zoom).
Sr. Miquel Santandreu Bestard (telemàticament per sistema Zoom).

No assisteixen: --

A continuació, es passen a tractar els diferents temes que figuren a l'ordre del dia.

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.-

S'aprova, per la unanimitat dels regidors presents en aquest moment (6), conforme al que es disposa en l'article 91.4 de Llei Balear Municipal i de Règim Local, 20/2006 de 15 de desembre, l'acta corresponent a la sessió celebrada en data 29-11-2022.

2.- RECLAMACIÓ PRESENTADA PER L'EMPRESA EXCAVACIONES S'HORTA EN RELACIÓ AMB L'OBRA DE MILLORA DE CAMINS.-

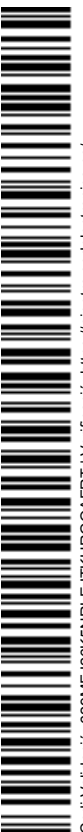
El Sr. Batle proposa la retirada d'aquest assumpte de l'ordre del dia, ja que segons diu, s'ha iniciat una negociació sobre aquest tema amb l'empresa en qüestió. La referida proposada resulta aprovada amb 3 vots a favor del PI i 3 abstencions (2 de Més i 1 del PP). I per consegüent, l'assumpte esmentat es retira de l'ordre del dia.

3.-AL·LEGACIONS PRESENTADAS CONTRA EL PLEC APROVAT PEL SERVEI D'EXPLOTACIÓ DE LES PISTES DE PÀDEL I PISCINA MUNICIPALS.-

El primer tinent de Batle, Miquel Jaume comenta que vistes aquestes al·legacions i l'informe jurídic emès sobre aquest tema, per part del secretari municipal, la seva proposta és que s'aturi el procediment de licitació en marxa i que es torni a obrir, rectificant el plec que es va aprovar, amb les correccions suggerides en aquest informe.

En el torn per als altres grups, diferents al de l'equip de Govern, el portaveu de Més, Pere Josep Bauçà, es mostra conforme amb què es comenci de 0; en tant que el portaveu del PP, Martí Sansaloni manifesta per la seva part que li va bé el proposat pel regidor d'Hisenda.

Una vegada que s'han manifestat els grups, el secretari municipal sol·licita una major concreció de la proposta formulada, per al seu reflex en acta, indicant-se el que s'estima i el que no, de les al·legacions presentades. Així les coses, el ponent torna a prendre la paraula i seguint la proposta recollida en l'informe abans citat, reformula la seva en el següent sentit: 1r) Estimar



la 1a i parcialment la 5a al·legació de les presentades, d'acord amb l'exposat en l'informe jurídic de referència, que és transcriu més baix, a efectes de motivació, segons el disposat a l'article 88.6 de la LPCAP:

INFORME JURÍDICO

Asunto: Alegaciones presentadas por Pere Josep Bauça Ferrer (con número de registro de entrada 2466 y fecha 21-12-2021), contra el pliego de cláusulas administrativas particulares para regir el contrato de explotación de las pistas de pádel.

Informe:

1ª) El interesado ha omitido en su 1ª alegación el 2º párrafo del artículo que cita, donde se recoge la posibilidad de establecer un plazo superior para el contrato. Por tanto, esta 1ª alegación es para desestimar, pues la duración prevista en el pliego tiene cobertura legal en el artículo 29.4 párrafo 2º de la LCSP; si bien aconsejo que se publicite, dentro de la memoria justificativa del contrato, la concurrencia en este caso de las circunstancias habilitantes previstas en el citado párrafo, para poder aplicar una duración excepcional a la prestación del servicio, conforme a lo establecido en el artículo 63.3 a) de la misma ley antes mencionada.

2ª) Esta otra alegación en cambio es de aceptar, en el sentido de que habría de subsanarse un defecto advertido por el interesado, consistente en que falta indicar el método de cálculo del valor estimado, dentro de la cláusula 4ª del pliego de cláusulas administrativas particulares; en cumplimiento de lo establecido en el artículo 101.5 de la ley ya referida.

3ª) La discrepancia que apunta el interesado en su 3ª alegación, no es a mi juicio significativa, pues cualquier procedimiento de licitación simplificado es abierto, aunque no se diga. Y el tipo concreto de procedimiento ya queda especificado en el pliego publicado, que debe ser el aprobado por el Pleno del Ayuntamiento, aunque no puedo confirmar ahora mismo tal extremo, ya que no actué como secretario en la sesión correspondiente; ni en el acta de la misma quedó reflejado el documento completo que se aprobaba. En consecuencia, y a reserva de lo que pueda ser acreditado por el secretario accidental sobre tal cuestión, no considero probada en este momento por quien alega, una discordancia entre el pliego aprobado y el pliego publicado. Lo cual conduce a que proponga también desestimar la 3ª alegación.

4ª) La regulación del artículo 159.6 c) de la LCSP, que cita el interesado, no es de aplicación preceptiva u obligatoria, sino potestativa, facultativa o voluntaria, para el órgano de contratación; como se comprueba en el primer párrafo del apartado 6 (línea final) del referido artículo, donde se dice literalmente lo que sigue: “el procedimiento abierto simplificado podrá seguir la siguiente tramitación”. Por consiguiente, asimismo propongo desestimar la 4ª alegación.

5ª) El interesado no aclara en esta otra alegación, porqué se incumple el artículo 156.6 de la LCSP, al superarse los 60.000 euros de valor estimado del contrato; teniendo en cuenta que, de todas formas, dicho importe sigue siendo inferior a los 214.000 euros, que sería el umbral legalmente previsto para que los contratos de servicios queden sometidos a las reglas de la regulación armonizada, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 22.1 b) de la LCSP.

Ahora bien, si durante mi ausencia, el Pleno municipal en diciembre, modificó el valor estimado del contrato de 26.000 a 78.000 euros, como apunta el Sr. Bauça (cifras que no



constan en el acuerdo plenario transcrito en el acta correspondiente), no me extraña que ahora ya no valga lo informado por mí en noviembre, sobre el tipo de procedimiento a seguir; porque al haberse superado los 35.000 euros, ya no cabe que el procedimiento simplificado sea el sumario, sino uno simplificado a secas. Por lo cual, y pese al confuso planteamiento de la 5ª alegación, tengo que recomendar al Pleno que suprima del pliego lo referente a sumario y que en el pliego quede una remisión a las reglas del procedimiento simplificado sin más adjetivos (artículo 159.1 a 4 de la LCSP).

Por todo lo anteriormente expuesto formulo la siguiente

Propuesta de Resolución:

Que el Pleno, mediante acuerdo, desestime las alegaciones presentadas por Pere Josep Bauça Ferrer (con número de registro de entrada 2466 y fecha 21-12-2021), contra el pliego de cláusulas administrativas particulares para regir el contrato de explotación de las pistas de pádel; excepto la 2ª alegación, en el sentido de indicar el método de cálculo del valor estimado, dentro de la cláusula 4ª del pliego de cláusulas administrativas particulares (en cumplimiento de lo establecido en el artículo 101.5 de la LCSP) y excepto, parcialmente, la 5ª alegación, en el solo sentido de suprimir cualquier referencia a “sumario” y contemplar en el pliego, como procedimiento a seguir, el abierto simplificado del artículo 159.1 a 4 de la LCSP.

Todo ello según mi leal saber y entender, salvo mejor informe, y no obstante lo cual, decidirá el Pleno, como órgano de contratación, con superior criterio.

En Petra a 4 de enero de 2022.

El secretario municipal

Francisco González Benito.”

2n) Retrotreure el procediment de licitació al moment en què es va produir l'acte administratiu viciat (l'aprovació del plec corresponent) i tornar a obrir aquest procediment, una vegada corregit aquest plec per a la nova aprovació d'aquest.

Dit l'anterior i mancant altres intervencions, el Sr. Batle sotmet la proposta prèviament transcrita a dictamen, el qual resulta favorable (amb 3 vots del PI i 1 del PP) i dues abstencions de Més.

4.- PLEC NOU PER LA LICITACIÓ DEL SERVEI D'EXPLOTACIÓ DE PISTES DE PÀDEL I TENNIS.-

El regidor d'hisenda també actua com a ponent per a aquest punt i afirma que el plec en qüestió és el que s'ha enviat als altres regidors per e-mail. En el torn per als altres grups, el portaveu de Més, Pere Josep Bauça, al·ludeix a les al·legacions que va presentar i afegeix que els del seu grup no comparteixen l'informe jurídic del secretari, per entendre que el termini màxim del contracte hauria de ser de 5 anys i que no haurien de contemplar-se les obres com a millora. Seguidament Pere Josep procedeix a la lectura de la part final de l'apartat 1r de l'informe referit, en el qual es diu literalment el que segueix: “*si bien aconsejo que se publicite, dentro de la memoria justificativa del contrato, la concurrencia en este caso de las circunstancias habilitantes previstas en el citado párrafo, para poder aplicar una duración excepcional a la prestación del servicio, conforme a lo establecido en el artículo 63.3 a) de la misma ley antes mencionada.*”. Una vegada que ha acabat la lectura, Pere Josep apunta que aquesta justificació no està i que la inversió prevista no és obligatòria per als licitadors, en estar contemplada com a millora; per la qual cosa, afegeix Pere, podria guanyar la licitació algú que no fes les obres. I és per això, continua dient Pere, la seva proposta és que la realització de les



obres sigui un requisit d'accés. Finalment, Pere es mostra en desacord amb el valor estimat que es fixa en el plec. Per a contestar l'anterior, el Batle requereix la intervenció del secretari, el qual assenyala que la justificació de la durada es troba en el paràgraf final de la clàusula 5a del plec. Quant al valor estimat, el secretari indica que el millor és mirar l'annex II del plec, on es pot veure el mètode de càlcul d'aquest valor; i afegeix que, en la seva opinió, s'han tractat de cobrir els costos del servei, sense fer negoci amb aquest. Essent les 13,30 hores s'incorpora a la sessió, de manera telemàtica, el regidor popular Miquel Santandreu, i el portaveu de l'equip de govern, Miquel Jaume, posa al corrent a l'anterior, sobre el tractat fins al moment per la Comissió. Després intervé Pere Josep Bauçà, insistint en l'assumpte de la durada del servei i recordant també que es podria donar la situació que cap empresa assumeixi les inversions, com a millora, per la qual cosa, reitera aquest regidor que considera un error incloure l'explotació i les obres en el contracte. A més, Pere es refereix a la valoració de les ofertes i opina que no caben judicis de valor en aquest cas. Respecte a això últim, el secretari sol·licita l'ús de la paraula per a manifestar la seva discrepància, perquè segons afirma aquest funcionari, fins i tot podria establir-se un percentatge major de punts per a criteris valorables mitjançant judici de valor, que per a criteris valorables mitjançant fórmules, sempre que els primers fossin valorats per un comitè d'experts tècnics, format almenys per 3 membres independents. Sobre el percentatge màxim de punts per a criteris valorables mitjançant judici de valor, el secretari informa que la qüestió no és clara en la llei, però que segons les consultes a les quals ha tingut accés, aquest percentatge no hauria de superar un rang entre el 20% i el 30%; i en el plec ara objecte de deliberació, aquest percentatge s'ha situat en el punt mínim d'aquesta banda, això és: en el 20%, conclou el funcionari citat. Davant la disparitat d'opinions sobre la qüestió tractada, entre el portaveu de Més i aquest funcionari, el portaveu del PP, Martí Sansaloni, demana al primer que porti la referència del jurista que li ha assessorat. Pere Josep contesta que no pot, per no estar autoritzat; i llavors el Batle li proposa a l'anterior que passi l'informe sense nom al secretari, perquè aquest últim pugui valorar-lo. En aquest sentit, el funcionari esmentat comenta que si en aquest informe se citen articles i jurisprudència és possible que siguem convençuts. En qualsevol cas, el ponent de l'equip de Govern, ja en el seu últim torn, afirma que si la llei empara que el plec pugui establir-se com està ara, provarem de veure si hi ha sort. De totes maneres, Miquel Jaume, cedeix l'ús de la paraula al regidor delegat d'esports, per si vol fer alguna observació. Victor López, per part seva, s'adhereix a l'informat pel secretari municipal; i així les coses, el Sr. Batle sotmet el plec que figura en l'expedient de la comissió, a dictamen, el qual resulta favorable amb 3 vots a favor del PI i 4 abstencions (2 del PP i 2 de Més), respecte al plec que més a baix es transcriu:

Expedient núm.: 1/2022

Plec de Clàusules Administratives Particulars

Procediment: Procediment simplificat.

Assumpte: Gestió d'instal·lacions esportives municipals.

CPC: 96411-96419 CPV: 92600000.

Òrgan de contractació: Plenari.

Responsable del contracte: Regidor d'esports

Document signat per: Batle.

MODEL DE PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i qualificació

L'objecte del contracte és l'explotació de 4 pistes de pàdel (dues interiors i dues exteriors) i 1 de tennis, ubicats al poliesportiu "Na Capitana" de Petra amb preu taxat. Així com vetllar el correcte funcionament de la pista poliesportiva d'ús lliure pels ciutadans.



El concessionari s'haurà de fer càrrec de la correcta neteja i el manteniment dels vestidors i vàters afectes a la concessió.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de serveis, ja que l'administració local no disposa de mitjans suficients per dur-ho a terme per gestió directa.

CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment simplificat, en el qual l'adjudicació recaurà en el licitador justificadament triat per l'òrgan de contractació, d'acord amb el disposat a l'article 159.1 a 5 de la Llei de Contractes del Sector Públic, 9/2017 de 8 de novembre.

A la vista de la durada que s'ha previst pel contracte, de deu anys prorrogables i que l'import del contracte ascendeix a 6.500 euros anuals, l'òrgan competent per efectuar la present contractació i tramitar l'expedient, de conformitat amb la Disposició Addicional Segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, serà el plenari.

CLÀUSULA TERCERA. El Perfil de Contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de contractant a la pàgina web següent: www.ajpetra.net

CLÀUSULA QUARTA. Import del Contracte

El pressupost base de licitació [cànon d'explotació] del present contracte ascendeix a la quantia de 6.500 euros anuals.

El valor estimat del contracte ascendeix a la quantia de 78.000 (IVA apart). A l'annex II.

CLÀUSULA CINQUENA. Durada del Contracte

La durada del contracte de concessió serà de deu anys.

Podran existir fins a dues pròrrogues d'un any de durada cadascuna d'elles, fins un límit màxim de 12 anys. Les pròrrogues seran potestatives pel concessionari si ha complit les seves obligacions i ho demana amb antelació mínima de 3 mesos abans de vèncer el contracte.

Aquesta durada excepcional del contracte es deu a que el període de recuperació de les inversions directament relacionades amb el contracte no són susceptibles de utilitzar-se en la resta de l'activitat productiva del contractista.

CLÀUSULA SISENA. Sol·licituds de Participació i Criteris per a la Selecció

Sol·licituds de Participació

L'òrgan de contractació disposarà la corresponent publicació de l'anunci de licitació per a la presentació de sol·licituds de participació, en el Perfil de contractant de



l'ajuntament.

Les sol·licituds de participació es presentaran al espai de l'Ajuntament en la Plataforma de Contractació del Sector Públic (<https://contrataciondelestado.es>) en el termini de 15 dies naturals des de la data de publicació de l'anunci de licitació.

Procediment

S'ajustarà al previst a l'article 159.1 a 4 h) de la vigent LCSP, on es diu literalment el que segueix:

2. El anuncio de licitación del contrato únicamente precisará de publicación en el perfil de contratante del órgano de contratación. Toda la documentación necesaria para la presentación de la oferta tiene que estar disponible por medios electrónicos desde el día de la publicación del anuncio en dicho perfil de contratante.

3. El plazo para la presentación de proposiciones no podrá ser inferior a quince días a contar desde el siguiente a la publicación en el perfil de contratante del anuncio de licitación. En los contratos de obras el plazo será como mínimo de veinte días.

4. La tramitación del procedimiento se ajustará a las siguientes especialidades:

a) Todos los licitadores que se presenten a licitaciones realizadas a través de este procedimiento simplificado deberán estar inscritos en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público, o cuando proceda de conformidad con lo establecido en el apartado 2 del artículo 96 en el Registro Oficial de la correspondiente Comunidad Autónoma, en la fecha final de presentación de ofertas siempre que no se vea limitada la concurrencia. A estos efectos, también se considerará admisible la proposición del licitador que acredite haber presentado la solicitud de inscripción en el correspondiente Registro junto con la documentación preceptiva para ello, siempre que tal solicitud sea de fecha anterior a la fecha final de presentación de las ofertas. La acreditación de esta circunstancia tendrá lugar mediante la aportación del acuse de recibo de la solicitud emitido por el correspondiente Registro y de una declaración responsable de haber aportado la documentación preceptiva y de no haber recibido requerimiento de subsanación.

b) No procederá la constitución de garantía provisional por parte de los licitadores.

c) Las proposiciones deberán presentarse necesaria y únicamente en el registro indicado en el anuncio de licitación.

La presentación de la oferta exigirá la declaración responsable del firmante respecto a ostentar la representación de la sociedad que presenta la oferta; a contar con la adecuada solvencia económica, financiera y técnica o, en su caso, la clasificación correspondiente; a contar con las autorizaciones necesarias para ejercer la actividad; a no estar incurso en prohibición de contratar alguna; y se pronunciará sobre la existencia del compromiso a que se refiere el artículo 75.2. A tales efectos, el modelo de oferta que figure como anexo al pliego recogerá esa declaración responsable.

Adicionalmente, en el caso de que la empresa fuera extranjera, la declaración responsable incluirá el sometimiento al fuero español.

En el supuesto de que la oferta se presentara por una unión temporal de empresarios, deberá acompañar a aquella el compromiso de constitución de la unión.

d) La oferta se presentará en un único sobre o archivo electrónico en los supuestos en que en el procedimiento no se contemplen criterios de adjudicación cuya cuantificación dependa de un juicio de valor. En caso contrario, la oferta se presentará en dos sobres o archivos electrónicos.



La apertura de los sobres o archivos electrónicos conteniendo la proposición se hará por el orden que proceda de conformidad con lo establecido en el artículo 145 en función del método aplicable para valorar los criterios de adjudicación establecidos en los pliegos. La apertura se hará por la mesa de contratación a la que se refiere el apartado 6 del artículo 326 de la presente Ley.

e) En los supuestos en que en el procedimiento se contemplen criterios de adjudicación cuya cuantificación dependa de un juicio de valor, la valoración de las proposiciones se hará por los servicios técnicos del órgano de contratación en un plazo no superior a siete días, debiendo ser suscritas por el técnico o técnicos que realicen la valoración.

f) En todo caso, la valoración a la que se refiere la letra anterior deberá estar efectuada con anterioridad a la apertura del sobre o archivo electrónico que contenga la oferta evaluable a través de criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas.

Tras la apertura del sobre o archivo electrónico y en la misma sesión la mesa procederá a:

1.º Previa exclusión, en su caso, de las ofertas que no cumplan los requerimientos del pliego, evaluar y clasificar las ofertas.

2.º Realizar la propuesta de adjudicación a favor del candidato con mejor puntuación.

3.º Comprobar en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas que la empresa está debidamente constituida, el firmante de la proposición tiene poder bastante para formular la oferta, ostenta la solvencia económica, financiera y técnica o, en su caso la clasificación correspondiente y no está incurso en ninguna prohibición para contratar. Si el licitador hubiera hecho uso de la facultad de acreditar la presentación de la solicitud de inscripción en el correspondiente Registro a que alude el inciso final de la letra a) del apartado 4 de este artículo, la mesa requerirá al licitador para que justifique documentalmente todos los extremos referentes a su aptitud para contratar enunciados en este número.

4.º Requerir a la empresa que ha obtenido la mejor puntuación mediante comunicación electrónica para que constituya la garantía definitiva, así como para que aporte el compromiso al que se refiere el artículo 75.2 y la documentación justificativa de que dispone efectivamente de los medios que se hubiese comprometido a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato conforme al artículo 76.2; y todo ello en el plazo de siete días hábiles a contar desde el envío de la comunicación.

En el caso de que la oferta del licitador que haya obtenido la mejor puntuación se presuma que es anormalmente baja por darse los supuestos previstos en el artículo 149, la mesa, realizadas las actuaciones recogidas en los puntos 1.º y 2.º anteriores, seguirá el procedimiento previsto en el citado artículo, si bien el plazo máximo para que justifique su oferta el licitador no podrá superar los cinco días hábiles desde el envío de la correspondiente comunicación.

Presentada la garantía definitiva y, en los casos en que resulte preceptiva, previa fiscalización del compromiso del gasto por la Intervención en los términos previstos en la Ley 47/2003, de 26 de noviembre, General Presupuestaria, en un plazo no superior a cinco días se procederá a adjudicar el contrato a favor del licitador propuesto como adjudicatario, procediéndose, una vez adjudicado el mismo, a su formalización.

En caso de que en el plazo otorgado al efecto el candidato propuesto como adjudicatario no presente la garantía definitiva, se efectuará propuesta de adjudicación a favor del siguiente candidato en puntuación, otorgándole el correspondiente plazo para constituir la citada garantía definitiva.



En el supuesto de que el empresario tenga que presentar cualquier otra documentación que no esté inscrita en el Registro de Licitadores, la misma se tendrá que aportar en el plazo de siete días hábiles establecido para presentar la garantía definitiva.

g) En los casos en que a la licitación se presenten empresarios extranjeros de un Estado miembro de la Unión Europea o signatario del Espacio Económico Europeo, la acreditación de su capacidad, solvencia y ausencia de prohibiciones se podrá realizar bien mediante consulta en la correspondiente lista oficial de operadores económicos autorizados de un Estado miembro, bien mediante la aportación de la documentación acreditativa de los citados extremos, que deberá presentar, en este último caso, en el plazo concedido para la presentación de la garantía definitiva.

h) En lo no previsto en este artículo se observarán las normas generales aplicables al procedimiento abierto.

La presentació d'una oferta suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari de les clàusules del present plec.

Les ofertes presentades es valoraran d'acord als següents criteris, dels quals el criteri de valoració de l'eficiència energètica y el criteri de valoració de la coberta seran objecte parcialment de judici de valor per part del tècnics designats per l'òrgan de contractació, i la resta de criteris seran avaluable mitjançant fórmules matemàtiques.

OFERTA ECONÒMICA (PUNTUACIÓ I DOCUMENTACIÓ)

a) Oferta econòmica. Fins a 40 punts

Es presentarà conforme al següent model:

« _____, amb domicili a l'efecte de notificaciones a _____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, havent conegut que s'ha obert el termini per a la presentació d'ofertes i assabentat de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació de l'explotació de 4 pistes de pàdel i 1 de tennis, ubicats al poliesportiu "Na Capitana" de Petra, faig constar que conec el plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, comproment-me a dur a terme l'objecte del contracte per un cànon mensual de _____ euros.

A _____, a ____ de _____ de 2022

Signatura del candidat,

Signat: _____.»

Cal destacar que les tarifes seran en principi les ja aprovades per l'Ajuntament i en vigor, en el moment de presentar la sol·licitud

L'oferta econòmica es valorarà d'acord a la següent fórmula:

Punts oferta = 40 x OL / MO

On OL es el valor del cànon a puntuar y MO es el valor del cànon més alt ofert.

REVISIÓ DE PREUS (PUNTUACIÓ I DOCUMENTACIÓ)



b) Revisió de preus. Fins a 15 punts

L'interessat ha de fer constar com revisaria el preu mensual del cànon, en cas d'esser retocades per l'ajuntament les tarifes actuals a l'alça.

Es presentarà conforme al següent model:

"Per cada euro que s'augmenti el preu de l'hora (en el cas de pàdel i tennis) el preu anual s'incrementarà en.....€ /anuals

La revisió de preus es valorarà d'acord a la següent fórmula:

$$\text{Punts revisió} = 15 \times \text{OL} / \text{MO}$$

On OL es el valor de l'increment a puntuar y MO es el valor de l'increment més alt ofert.

MANTENIMENT I MILLORES (PUNTUACIÓ I DOCUMENTACIÓ)

Totes les millores ofertes han de venir descrites i valorades econòmicament.

c) Instal·lació d'una coberta a les dues pistes de pàdel exteriors. Fins a 35 punts

Es valorarà la millora destinada a cobrir les dues pistes de pàdel exteriors.

En cas d'oferir aquesta millora, el licitador haurà d'afegir una memòria descriptiva de la coberta que ofereix, i que serà avaluada mitjançant **un judici de valor per part del serveis tècnics amb una valoració fins a 15 punts**. També s'haurà d'afegir una valoració econòmica de la millora, que **serà avaluada fins a 20 punts mitjançant la fórmula següent:**

$$\text{Punts oferta} = 20 \times \text{OL} / \text{MO}$$

On OL es el valor econòmic de la coberta a puntuar y MO es el valor econòmic de coberta més alt ofert.

En cas de no oferir aquesta millora, s'haurà d'afegir un document especificant aquesta circumstància.

Les millores ofertes s'han d'haver executades íntegrament abans dels dos anys des de la signatura del contracte.

d) Millora de l'eficiència energètica. Fins a 10 punts

Es valorarà la millora destinada a augmentar l'eficiència energètica de les instal·lacions.

En cas d'oferir aquesta millora, el licitador haurà d'afegir una memòria descriptiva de la millora energètica que ofereix, i que serà avaluada mitjançant **un judici de valor per part del serveis tècnics amb una valoració fins a 5 punts**. També s'haurà d'afegir una valoració econòmica de la millora, que **serà avaluada fins a 5 punts mitjançant la fórmula següent:**

$$\text{Punts oferta} = 5 \times \text{OL} / \text{MO}$$

On OL es el valor econòmic de la millora energètica a puntuar y MO es el valor econòmic de la millora energètica més alt ofert.



En cas de no oferir aquesta millora, s'haurà d'afegir un document especificant aquesta circumstància.

Les millores ofertes s'han d'haver executades íntegrament abans dels dos anys de la signatura del contracte.

CLÀUSULA NOVENA. Mesa de contractació

Conformaran la Mesa de contractació els següents membres:

— El batle, que actuarà com a President de la mesa; actuarà com a suplent el primer tinent de batle.

— El secretari-interventor de la corporació, vocal i secretari de la mesa; actuarà com a suplent l'administratiu de l'ajuntament.

— Un auxiliar administratiu (triat per sorteig), vocal; actuarà com a suplent l'altre auxiliar administratiu

— Un policia local (triat per sorteig), vocal; actuarà com a suplent un altre policia local per ordre del número de placa.

— Bernat Oliver, enginyer extern, sense vot.

CLÀUSULA DEZENA. Prerrogatives de l'Administració

L'òrgan de contractació competent, de conformitat amb la DA 2ª.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic, 9/2017 de 8 de novembre, ostenta, segons l'article 190 de la Llei abans citada, les següents prerrogatives:

a) Interpretació del contracte.

b) Resolució dels dubtes que ofereixi el seu compliment.

c) Modificació del contracte per raons d'interès públic.

d) Acordar la suspensió i/o resolució del contracte i determinar els efectes d'aquesta.

e) Declarar la responsabilitat imputable al contractista arrel de l'execució del contracte

f) Inspecció de les activitats desenvolupades pel contractista durant l'execució del contracte.

CLÀUSULA ONZENA. Obertura de les sol·licituds de participació

La Mesa de contractació serà convocada com a mínim amb 48 hores d'antelació i qualificarà les sol·licituds de participació i la documentació administrativa.

CLÀUSULA DOTZENA. Obertura d'ofertes i avaluació

La valoració de les ofertes se podrà efectuar automàticament per mig de dispositius informàtics, o amb la col·laboració de tècnics que auxiliïn a l'òrgan de contractació.

Se garantirà, mitjançant un dispositiu electrònic, que l'obertura de les proposicions no es realitza fins que hagi finalitzat el termini per a la seva presentació, motiu pel qual no se celebrarà acte públic d'obertura de las mateixes.

La mesa pot demanar els informes tècnics que precisi.

Les ofertes presentades i la documentació relativa a la valoració de las mateixes seran accessibles de forma oberta per migs informàtics sense restricció alguna des del moment en que es notifiqui l' adjudicació del contracte.



CLÀUSULA TRETZENA. Garanties

No s'exigirà als candidats la constitució de cap garantia provisional. L'adjudicatari haurà de dipositar una garantia del 5% del preu final ofert sense IVA, dins un termini no superior a set dies hàbils des de la comunicació corresponent.

CLÀUSULA CATORZENA. Adjudicació del Contracte

L'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies naturals següents a la recepció de la documentació.

En cap cas podrà declarar-se deserta una licitació quan hi hagi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin en el plec.

L'adjudicació del contracte haurà de ser motivada i es notificarà als candidats o licitadors i, simultàniament, es publicarà a la Plataforma de Contractació del Sector Públic, en el perfil del contractant, i a la seu electrònica de l'ajuntament.

La notificació haurà de contenir, en tot cas, la informació necessària que permeti al licitador exclos o candidat descartat, interposar recurs suficientment fundat contra la decisió d'adjudicació. En particular expressarà els següents extrems:

1. En relació amb els candidats descartats, l'exposició resumida de les raons per les quals s'hagi desestimat la seva candidatura.
2. Respecte als licitadors exclosos del procediment d'adjudicació també en forma resumida, les raons per les quals no s'hagi admès la seva oferta.
3. En tot cas, el nom de l'adjudicatari, les característiques i avantatges de la proposició de l'adjudicatari, determinants que hagi estat seleccionada l'oferta d'aquest amb preferència a les quals hagin presentat els restants licitadors, les ofertes dels quals hagin estat admeses.
4. En la notificació a la Plataforma de Contractació del Sector Públic i en el perfil de contractant, s'indicarà el termini en què ha de procedir-se a la seva formalització.

CLÀUSULA QUINZENA. Formalització del Contracte

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà dins dels deu dies hàbils següents a comptar des de la data de la notificació de l'adjudicació; constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses.

La formalització del contracte podrà efectuar-se mitjançant la signatura d'acceptació pel contractista de la resolució d'adjudicació.

CLÀUSULA SETZENA. Drets i Obligacions

1- Drets i Obligacions del Contractista

A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del present contracte, són drets i obligacions específiques del contractista les següents:

— Percebre dels usuaris del servei les tarifes aprovades per l'administració municipal per a la gestió i explotació del servei. I liquidar mensualment a més vençut a l'ajuntament el cànon mensual establert, abans del dia 5 del mes posterior



- La utilització en règim d'exclusivitat de les instal·lacions objecte del contracte.
- Prestar el servei garantint als particulars el dret a utilitzar les instal·lacions en les condicions que hagin estat establertes normativament i mitjançant l'abonament, si escau, de la contraprestació econòmica corresponent a les tarifes aprovades.
- Cuidar del bon ordre i de la qualitat de les instal·lacions, i del seu ús adequat, podent dictar les oportunes instruccions, sense perjudici dels poders de policia que corresponguin a l'òrgan de contractació.
- Netejar i dur a terme un correcte manteniment de les pistes.
- Indemnitzar els danys que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi el desenvolupament del servei, excepte quan el dany sigui produït per causes plenament imputables a l'administració municipal, als propis usuaris o a força major.
- El contractista no podrà en cap moment subcontractar.
- L'adjudicatari del contracte estarà obligat a subscriure les corresponents assegurances de responsabilitat civil que donin cobertura a la seva activitat.
- L'adjudicatari del contracte estarà obligat a fer-se càrrec de la substitució d'aquells elements que es facin malbé a causa del seu ús (Xarxes, Il·luminària, rompudes de panells que fan de paret a les pistes de pàdel, etc.), per a la qual cosa haurà de disposar d'una assegurança que així ho contempli.

Obligacions de l'Administració

- Posar a la disposició del contractista els mitjans necessaris per a la prestació del servei.
- Entregar les instal·lacions en perfecte estat als usuaris, i amb les condicions adients per al seu ús immediat.

CLÀUSULA DISETZENA. Tarifes

Les tarifes que el concessionari haurà de percebre dels usuaris del servei hauran de estar aprovades prèviament per part de la Junta de Govern de l'ajuntament de Petra, abans de la data de publicació de l'anunci de licitació a la Plataforma de Contractació del Sector Públic.

Les tarifes no preveuen cap tipus de mecanisme d'actualització automàtica. Però poden ser actualitzades per acord de la Junta de Govern.

CLÀUSULA DEVUITENA. Reversió

Quan finalitzi el termini contractual, el contractista lliurarà les instal·lacions en l'estat de conservació i funcionament adequats, tant les actuals com les resultants de les millores efectuades, tant les derivades de la pròpia licitació com les realitzades per iniciativa de la concessió. En el cas que, per voluntat pròpia, la persona concessionària decideixi posar fi a la concessió abans del termini establert també lliurarà les instal·lacions en l'estat de conservació i funcionament adequats, tant les actuals com les resultants de les millores efectuades, tant les derivades de la pròpia licitació com les realitzades per iniciativa de la concessió, sense tenir dret a cap tipus d'indemnització.

Durant un període de 3 mesos anterior a la reversió, l'ajuntament adoptarà les disposicions encaminades al fet que el lliurament dels béns es verifiqui en les condicions convingudes.

CLÀUSULA DENOUENA. Execució del Contracte

El contractista està obligat a organitzar i prestar el servei amb estricta subjecció a les condicions establertes en el contracte i dins dels terminis assenyalats en el mateix i, si



escau, a l'execució de les obres conforme al projecte aprovat per l'òrgan de contractació.

En tot cas, l'administració municipal conservarà els poders de policia necessaris per assegurar la bona marxa dels serveis que es tractin, inspeccionant els mateixos dins els límits fixats a la darrera llei abans esmentada en aquest plec.

CLÀUSULA VINTENA. Incompliment i Penalitats

A) Incompliment

Si de l'incompliment per part del contractista es derivés pertorbació greu i no reparable per altres mitjans en el servei públic i l'administració no decidís la resolució del contracte, podrà acordar la intervenció del mateix fins que aquella pertorbació desaparegui. En tot cas, el contractista haurà d'abonar a l'administració municipal, la indemnització corresponent als danys i perjudicis efectivament irrogats i acreditats.

B) Penalitats per Incompliment

Quan el contractista hagi incomplert l'adscripció a l'execució del contracte de mitjans personals o materials suficients per a això, s'imposaran penalitats en la proporció legalment establerta. Els incompliments poden ser classificats com molt greus, greus i lleus.

Els molts greus poden ésser sancionats amb la pèrdua del contracte si se n'acumulen dos. I són: tenir tancat el servei sense autorització municipal per més de tres dies i impagament de la quota mensual de més de dues mensualitats. I la sanció corresponent serà de 600€.

Els greus són: falta de manteniment que impossibilita l'ús -s'hauran d'adjuntar fotografies com a prova-, la sanció corresponent serà de 300€.

Els lleus són tots els no descrits als dos paràgrafs anteriors, la sanció corresponent serà de 150€.

Si l'incompliment és considerat com molt greu i atenent a la seva condició de deure essencial, si així s'estableix en la clàusula relativa a les obligacions i drets, podrà donar lloc a la resolució del contracte.

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte si s'hagués designat; i prèvia audiència al contractista.

CLÀUSULA VINT-I-U ENA. Resolució del Contracte

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec, i a la Llei de Contractes del Sector Públic.

CLÀUSULA VINT-I-DOS ENA. Règim Jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per l'establert en aquest Plec, i pel no previst en ell, serà aplicable la Llei de Contractes del Sector Públic, 9/2017 de 8 de novembre, especialment la seva regulació general del procediment obert simplificat, i supletòriament, la del procediment obert, s'aplicaran també els reglaments en vigor que desenvolupen dita llei, així com les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

L'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el present contracte, de conformitat amb el



que es disposa a la llei reguladora de la jurisdicció corresponent.

ANNEX I: MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____,
_____, núm. __, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat
_____, amb NIF núm. _____, a l'efecte de la seva participació en la
licitació Gestió d'instal·lacions esportives municipals (1/2022), davant l'Ajuntament de
Petra.

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

PRIMER. Que es disposa a participar en la licitació corresponent a la concessió administrativa que té per objecte:

L'EXPLOTACIÓ DE 4 PISTES DE PÀDEL (DUES INTERIORS I DUES EXTERIORS) I 1 DE TENNIS, UBICATS AL POLIESPORTIU "NA CAPITANA" DE PETRA

SEGON. Que compleix amb tots els requisits previs exigits per l'apartat primer de l'article 140 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 per ser adjudicatari del contracte de serveis, en concret:

Que posseeix personalitat jurídica i, si escau, representació.

Que, si escau, està degudament classificada l'empresa o que compta amb els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

Que no està incurs en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i es troba al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador. [Solament en cas d'empreses estrangeres].

Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notificacions és _____.

TERCER. Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a això.

I per deixar-ne constància, signo la present declaració en data

A _____, a _____ de 202__.

Signatura:

Annex II

Mètode de càlcul del valor estimat



5.- ALTRES.-

Acabats els assumptes inclosos a l'ordre del dia, el President dóna per acabada la sessió essent les 13,41 hores, el qual jo certifico com a Secretari.

EL PRESIDENT DE LA COMISSIÓ

EL SECRETARI

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

