

## ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN DE DIA 22 DE JULIOL DE 2022.-

A la sala de reunions de les oficines municipals de l'edifici de les Escoles Velles de la vila de Petra, el dia 22 de juliol de dos mil vint-i-dos, es reuneixen sota la presidència presencial del primer tinent de batle, Miquel Jaume Horrach, i assistits pel secretari habilitat, Miquel Febrer Roca (presencialment), els regidors que a continuació es relacionen:

Sr. Víctor Manuel López Sánchez (per videoconferència pel sistema ZOOM).  
Sr. Rafel Font Bauzà (per videoconferència pel sistema ZOOM).  
Sra. Magdalena Márquez Ribot (per videoconferència pel sistema ZOOM).  
No assistents: Sr. Salvador Femenias Riera.

Als efectes de celebrar sessió extraordinària de la Junta de Govern, en 1<sup>a</sup> convocatòria, i essent les 14,00 hores, el Sr. President declara oberta la sessió amb els regidors abans esmentats, els quals compareixen telemàticament, desenrotllant-se l'ordre del dia següent:

### 1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.-

Queda aprovada l'acta que correspon a la sessió celebrada en data 14.07.2022, per unanimitat dels membres presents de la Junta en aquest moment (4), conforme al disposat a l'article 91.4 de la Llei Balear Municipal i de Règim Local, 20/2006 de 15 de desembre.

### 2.- LLICÈNCIES.-

Per unanimitat dels membres de la Junta presents en aquest moment (4), s'acorda el següent:

A) A Margarita Bauzà Mestre (RGE: 2022-E-RC-827 de data 09.05.2022).-

S'atorga llicència d'agrupació de les parcel·les: 482, 483 i 468 del polígon 5 (Son Homar), amb una superfície total resultant de 16.570,50 m<sup>2</sup>; i que correspon a les finques registrals números 7637, 5047 i 17.086. Classificació urbanística: Sòl rústic comú no urbanitzable. Qualificació urbanística: Àrea Agrícola-Ramadera (NNSS) i SRG, APR Incendis (UP2). Director Tècnic: Miquel Soberats Massanet.”

B) A Maria Femenias Monroig (RGE: 2022-E-RC-1141 de data 21.06.2022).-

S'atorga llicència d'agrupació de les parcel·les: 286, 287, 318, 319 i 352 del polígon 12 (Es Vinyet), amb una superfície total resultant de 15.211,50 m<sup>2</sup>; i que correspon a les finques registrals números 2.371, 7.145, 14.157, 10.915 i 12.310. Classificació urbanística: Sòl rústic comú no urbanitzable. Qualificació urbanística: Àrea Agrícola-Ramadera (NNSS) i SRG, (UP9). Director Tècnic: Amadeu Jezequel i Serra i Juan José Ojeda Salas.”

C) A Sebastià Rubí Roca (RGE: 2022-E-RC-119 de data 21.01.2022).-

Miquel Jaume Horrach (1 de 2)  
Primer Tinent de Alcalde  
Inscripció Registre Electrónico  
HASH: 1b05a656655815463b7973f6480a877e



Miquel Febrer Roca (2 de 2)  
TRESORER  
Inscripció Registre Electrónico  
HASH: 86cda056c0801e817c244d1b062f3e8d



ACTA DE JUNTA DE GOVERN  
Número: 2022-0030 Data: 28/07/2022



Codi Validació: 6CAZ75NALST66A2CKEXNPNJ6 | Verificació: <https://ajpetra.sedelectronica.es/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 3

S'atorga llicència d'agrupació de les parcel·les: 280, 281 i 388 del polígon 11 (Son Dalmau), amb una superfície total resultant de 14.671 m<sup>2</sup>; i que correspon a les finques registrals números 11.616, 15.750 i 15.749. Classificació urbanística: Sòl rústic comú no urbanitzable. Qualificació urbanística: Àrea Agrícola-Ramadera (NNSS) i SRG, (UP9). AT Harmonització. Director Tècnic: Esbós Estudi d'Arquitectura.

Aquesta llicència queda condicionada a què quedarà sense efecte l'agrupació de les mateixes finques acordada per la Junta de Govern d'aquest Ajuntament en data 03.11.2020. ”

D) A Damià Jaume Bosch (RGE: 2020-E-RE-138 de 13-11-2020).-

S'atorga llicència sol·licitada per a l'ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat existent, segons projecte bàsic i d'execució de l'arquitecte A. Pérez-Villegas, a la finca rústica denominada ses Cabanasses (Polígon 9 parcel·la 39) de Petra. Classificació del sòl: Rústic Comú (PTM), NO Urbanitzable (NNSS). Qualificació urbanística: SRG, AANP, ANEI. Ref. Cadastral: 07041A009000390001OG. Pressupost d'execució material: 39.975,81.-€.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat a l'article 373.1 del Reglament de la LOUS.

E) A Francisca Jaume Riera (RGE: 2020-E-RE-138 de 13-11-2020).-

S'atorga llicència sol·licitada per a la construcció d'un local comercial i magatzems, segons projecte bàsic i d'execució de l'arquitecte Lluís Gené Gil, i projecte d'activitat de l'enginyer Jaume Flaquer Sansó, al carrer de Miquel Ramis Moragues núm. 14 d'aquesta localitat. Classificació del sòl: Urbà. Qualificació NNSS de Petra: Residencial Intensiva Baixa. Ref. Cadastral: 0152014ED1805S0001QY. Pressupost d'execució material: 304.037,00.-€.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat a l'article 373.1 del Reglament de la LOUS.

F) A E-Distribucion Redes Digitales SLU (RGE: 2021-E-RE-327 de 03-12-2021).-

S'atorga llicència sol·licitada per a la instal·lació de la xarxa de distribució BT des de CT 13802 “S'Hort de Can Roig” a la finca rústica denominada sa Teulera Polígon 13 parcel·la 263 del terme municipal de Petra, segons projecte de xarxa de distribució visat amb el número 2021916753 de 01.12.2021 de l'enginyer Jordi Masramon. Classificació del sòl: Rústic Comú. No urbanitzable. Qualificació PTM: SRG, APR Inundacions (UP6 i UP9). Qualificació NNSS de Petra: Àrea Agrícola-Ramadera. Ref. Cadastral: 07041A013002630000IA. Pressupost d'execució material: 6.445,62.-€.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat a l'article 373.1 del Reglament de la LOUS, així com a les condicions imposades per part del Consell de Mallorca a la Declaració d'Interès General aprovada per Resolució de la Consellera Executiva de dia 14.07.2022.

G) A JFR Hotels SL(RGE: 2019-E-RC-1292 de 08-07-2019).-

S'atorga llicència sol·licitada per a la rehabilitació de l'immoble conegut com a de Can Fiol i canvi d'ús a allotjament de Turisme d'interior segons el projecte bàsic de l'arquitecte Manuel i Daniel Forteza-Rey Riesco, i projecte d'activitat de Proytec SL, del



carrer Major núm. 29 d'aquesta localitat. Classificació del sòl: Urbà. Qualificació de les NNS de Petra: Casc Històric Artístic. Conjunt Històric del nucli de Petra. Ref. Cadastral: 9751011ED0895S0001GU. Pressupost d'execució material: 1.254.179,51.-€.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat a l'article 373.1 del Reglament de la LOUS; així com haurà de preservar els elements arquitectònics d'acord amb l'informe del Servei de Patrimoni del Consell de Mallorca de dia 9 d'abril de 2021. En el termini de 6 mesos des de la data de concessió d'aquesta llicència (22.07.2022), haurà de presentar projecte d'execució, en cas contrari es produeix per llei l'extinció de la llicència ara atorgada.

H) A Casal de Ciutadella SLU. (RGE: 2021-E-RC-835 de data 30-04-2021).-

S'atorga llicència de 1ª ocupació (corresponent a les llicències d'obres núm. 38/2018), de reforma d'habitatge unifamiliar pel seu canvi d'ús a allotjament turístic d'interior, segons projecte visat 11/07670/18 de l'arquitecte Guillem Mateos Muntaner, al carrer de Manacor núm. 63 cantonada amb el carrer des Pou núm. 17 d'aquesta localitat.

I abans de retirar l'autorització ara concedida, l'interessat haurà de pagar en concepte d'ICIO, per la diferència detectada amb l'actualització del pressupost inicialment presentat, en quant al cost definitiu de les obres realment executades, que suma 389.527,63 euros; el que fa un increment 85.558,03 euros, respecte a l'anterior pressupost provisional de l'obra.

3.- ALTRES.-

El president diu que en aquest punt de l'ordre del dia no té cap assumpte a tractar.

Per tant, acabats els assumptes inclosos a l'ordre del dia, el Sr. President dóna per acabada la sessió, essent les 14,40 hores; tot el qual certifica com a secretari habilitat.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

ACTA DE JUNTA DE GOVERN

Número: 2022-0030 Data: 28/07/2022



Codi Validació: 6GAZ75NALST66A2CKENXPNJ6 | Verificació: <https://ajpetra.sedelectronica.es/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 3