

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN DE DIA 16 DE FEBRER DE 2022.-

A la sala de reunions de les oficines municipals de l'edifici de les Escoles Velles de la vila de Petra, el dia 16 de febrer de dos mil vint-i-dos, es reuneixen sota la presidència presencial del primer tinent de batle, Miquel Jaume Horrach, i assistits pel secretari habilitat Miquel Febrer Roca (presencialment), els regidors que a continuació es relacionen:

Sr. Víctor Manuel López Sánchez (per videoconferència pel sistema ZOOM)
Sr. Rafel Font Bauzà (presencialment)
Sra. Magdalena Màrquez Ribot (per videoconferència pel sistema ZOOM)
No assistents: Sr. Salvador Femenias Riera.

Als efectes de celebrar sessió ordinària de la Junta de Govern, en 2ª convocatòria, i essent les 13,30 hores, el Sr. President declara oberta la sessió amb els regidors abans esmentats, els quals compareixen telemàticament excepte el segon, desenrotllant-se l'ordre del dia següent:

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.-

Queda aprovada l'acta que correspon a la sessió celebrada en data 8-2-2022, per unanimitat dels membres presents de la Junta, conforme al disposat a l'article 91.4 de la Llei Balear Municipal i de Règim Local, 20/2006 de 15 de desembre.

2.- LLICÈNCIES.-

Per unanimitat dels membres presents de la Junta, conforme al disposat a l'article 91.4 de la Llei Balear Municipal i de Règim Local, 20/2006 de 15 de desembre, s'aprova el següent:

A) GACARI SL (RGE: 2021-S-RE-90).

S'autoritza projecte bàsic i d'execució de modificació de reforma i canvi d'ús d'edifici annex a l'agroturisme son Burgues per a la seva utilització amb espai polivalent a la finca rústica denominada son Burgues (Polígon 3 parcel·les 222, 753, 754, 755 i 756) d'aquest terme municipal. Classificació del sòl: Rústic, no urbanitzable. Qualificació urbanística: Agrícola ramader (NNSS), Qualificació PTM: SRG, UP9. Referència cadastral: 07041A003007550000IL. Pressupost d'execució material: 58.193,79 euros. Director tècnic de l'obra: Bernat Oliver. Autorització de la Conselleria de Model Econòmic, Turisme i Treball del Govern de les Illes Balears de 04.02.2021.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat a l'article 373.1 del Reglament de la LOUS.

B) BÀRBARA FONT SERRALTA (RGE: 2021-E-RE-248).

S'autoritza projecte bàsic entre amitgeres al carrer de Sant Jaume s/n parcel·la D d'aquesta localitat. Classificació del sòl: Urbà, Residencia Intensiva baixa, Pendent de dotació

Miquel Jaume Horrach (1 de 2)
Primer Tinent de Alcalde
Data Signatura: 17/02/2022
HASH: bc9a00c5c5b15d53b7973648a88776



Miquel Febrer Roca (2 de 2)
TRESORER
Data Signatura: 17/02/2022
HASH: 9ccaa05fcd016617c2441b0626e8d



ACTA DE JUNTA DE GOVERN
Número: 2022-0008 Data: 17/02/2022



Codi Validació: 60H7TPNCS0WJ7F598L5LHA794 | Verificació: <https://ajpetra.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 3

de serveis. Referència cadastral: 0049602ED0894S0001ZD. Pressupost d'execució material: 141.043,47 euros. Director tècnic de l'obra: Pere Tomàs Vadell Font.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat a l'article 373.1 del Reglament de la LOUS, i en especial la següent: Haurà d'aportar projecte d'execució amb enderroc de l'edificació existent en el termini màxim de sis mesos, des de la data de concessió d'aquesta autorització (16-2-2022), i a l'autorització favorable del projecte de dotació de serveis Exp. 114/2021 (G-336/2021).

C) COLOMA BONNIN RIERA (RGE: 2021-S-RE-90).

S'acorda validar el projecte d'execució per reforma d'habitatge al carrer des Sol núm. 61 cantonada amb el carrer de l'Hospital d'aquesta localitat, amb un nou pressupost de 6.110,85.- €, corresponent a la llicència d'obres núm. 20/2020 sotmesa a les prescripcions de Patrimoni següents:

- No s'afectaran les estructures documentades: arc rebaixat, el dipòsit i la volta de soterrani.
- Es durà a terme un seguiment arqueològic durant la fase de moviment de terres per part tal dels arqueòlegs designats.
- Es restaurarà el paviment de còdols a la cotxeria, reposant els elements desmuntat per les cales.

I es comunica a l'interessat que, els terminis per començar i acabar l'obra, corresponents a dit projecte d'execució, comencen el dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord.

D) ANTONI GIBERT RIERA (RGE: 2021-E-RC-1641).

S'atorga llicència sol·licitada per retirar teules, impermeabilitzar i tornar entaular al carrer des Barracar Alt núm. 35 d'aquesta localitat. Classificació del sòl: urbà. Qualificació urbanística: Residencial General Antiga i entorn de protecció del Conjunt Històric de Petra. Ref. Cadastral: 9748815ED0894N0001FT. Pressupost d'execució material: 2.5121,24 euros. Autorització de la Comissió insular de patrimoni històric del Consell de Mallorca, per resolució de data 26-01-2022.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat a l'article 373.1 del Reglament de la LOUS; i en especial les següents:

Les imposades per la Comissió Insular de Patrimoni Històric del Consell de Mallorca, per resolució de data 26-01-2022, recordant que es tracta d'un BIC sense pla de protecció vigent, pel que no pot haver cap alteració del volum constructiu legalment existent (ni augment, ni reducció, ni desplaçament) entès com l'evolvent exterior en contacte amb l'aire.

E) ANTONI RIBOT GALMES (RGE: 2021-E-RC-1640).

S'atorga llicència sol·licitada per arreglar humitats teulada i canvi de canal al carrer de la Rectoria núm. 4 d'aquesta localitat. Classificació del sòl: urbà. Qualificació urbanística: Residencial General Antiga i entorn de protecció del Conjunt Històric de Petra. Ref. Cadastral: 9652701ED089S0001HU. Pressupost d'execució material: 902,37 euros. Autorització de la Comissió insular de patrimoni històric del Consell de Mallorca, per resolució de data 26-01-2022.



S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat a l'article 373.1 del Reglament de la LOUS; i en especial les següents:

Les imposades per la Comissió Insular de Patrimoni Històric del Consell de Mallorca, per resolució de data 26-01-2022, recordant que es tracta d'un BIC sense pla de protecció vigent, pel que no pot haver cap alteració del volum constructiu legalment existent (ni augment, ni reducció, ni desplaçament) entès com l'evolvent exterior en contacte amb l'aire.

3.- ALTRES.-

Ja no se planteja cap altre assumpte dins aquest punt i per tant, acabats els assumptes inclosos a l'ordre del dia, el Sr. President dóna per acabada la sessió, essent les 13,50 hores; tot el qual certific com a secretari habilitat.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

ACTA DE JUNTA DE GOVERN

Número: 2022-0008 Data: 17/02/2022



Codi Validació: 6QH7TPNC5CWJT7F96L5LHA794 | Verificació: <https://ajpmetra.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 3