

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN DE DIA 29 DE DESEMBRE DE 2021.

A la sala de reunions de les oficines municipals de l'edifici de les Escoles Velles de la vila de Petra, el dia vint-i-nou de desembre de dos mil vint-i-u, es reuneixen sota la presidència del primer Tinent de Batle, Miquel Jaume Horrach, i assistits pel secretari habilitat, Miquel Febrer Roca (presencialment), els regidors que a continuació es relacionen:

Sr. Víctor Manuel López Sánchez (presencialment).
Sr. Rafel Font Bauzá (presencialment).
Sra. Magdalena Márquez Ribot (per videoconferència pel sistema ZOOM)
No assistents: Salvador Femenias Riera.

Als efectes de celebrar sessió extraordinària de la Junta de Govern, en 1ª convocatòria, i essent les 13,30 hores, el Sr. President declara oberta la sessió amb els regidors abans esmentats, els quals compareixen presencialment excepte la tercera que ho fa telemàticament, desenrotllant-se l'ordre del dia següent:

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.-

Queda aprovada l'acta que correspon a la sessió celebrada en data 22-12-2021, per unanimitat dels membres presents de la Junta en aquest moment (4), conforme al disposat a l'article 91.4 de la Llei Balear Municipal i de Règim Local, 20/2006 de 15 de desembre.

2.- LLICÈNCIES.-

a) CANA CIARA SL (RGE: 2021-E-RC-2172 de data 09-11-2021). Exp. 5/2018, GE-284/2019.-

S'atorga llicència de 1ª ocupació d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina i enderroc de 3 edificacions existents, a la finca sa Valleta (Polígon 10 parcel·les 362, 363 i 365) d'aquest terme municipal; (corresponent a la llicència d'obres núm. 5/2018 de 25.10.2019).

I abans de retirar la llicència ara concedida, la interessada haurà de pagar en concepte d'ICIO, per la diferència detectada amb l'actualització del pressupost inicialment presentat, en quant al cost definitiu de les obres realment executades, que suma un total de 756.724,11.-euros; el que fa un increment de 102.917,11.-euros, respecte a l'anterior pressupost provisional de l'obra

b) AGROVER SAT (RGE: 2021-E-RC-2359 de data 03-12-2021). Exp. 40/2021, GE-105/2020.-

S'atorga llicència de 1ª ocupació de "Nau per a l'emmagatzematge de productes hortofructícoles propis i hivernacles annexes a la finca sa Teulera (Polígon 13 parcel·la 263) d'aquest terme municipal; (corresponent a la llicència d'obres núm. 40/2018 de 17.06.2020 i 76/2021 de 19.10.2021).

I abans de retirar la llicència ara concedida, la interessada haurà de pagar en concepte d'ICIO, per la diferència detectada amb l'actualització del pressupost inicialment presentat, en quant al cost definitiu de les obres realment executades, que suma un total de 1.320.760,22.-

Miquel Jaume Horrach (1 de 2)
Titular
Data Signatura: 30/12/2021
HASH: f0c5a5065c5815c55b79738480a877e



Miquel Febrer Roca (2 de 2)
Titular
Data Signatura: 30/12/2021
HASH: 96c1aa051c01e817c244c1b06c23e8d



ACTA DE JUNTA DE GOVERN

Número: 2021-0054 Data: 30/12/2021



Codi Validació: 42PZHSA6OKD4HPQTZLHE79A2R | Verificació: <https://ajpeira.sedelectronica.es>
Document signat electrònicament des de la plataforma espPublico Gestiona | Pàgina 1 de 3

euros; el que fa un increment de 155.846,07.-euros, respecte a l'anterior pressupost provisional de l'obra.

c) APOL·LÒNIA BAUZÀ GAYÀ (RGE: 2021-E-RE-348 de data 21-12-2021). Exp. 42/2016, GE- 278/2019.-

S'atorga llicència de 1ª ocupació de "Legalització de Reforma i Ampliació Habitatge i piscina i projecte de finalització d'obres i modificacions" al carrer Ample núm. 37 d'aquesta localitat; (corresponent a la llicència d'obres núm. 42/206 de 12.04.2019).

I abans de retirar la llicència ara concedida, la interessada haurà de pagar en concepte d'ICIO, per la diferència detectada amb l'actualització del pressupost inicialment presentat, en quant al cost definitiu de les obres realment executades, que suma un total de 245.759,88.-euros; el que fa un increment de 50.943,38.-euros, respecte a l'anterior pressupost provisional de l'obra.

d) JUAN JAUME MAS (RGE: 2021-E-RC-2283 de data 23-11-2021). Exp. 79/2018, GE- 86/2019.-

S'atorga llicència de 1ª ocupació de "piscina i dependències annexes a l'habitatge unifamiliar aïllat, enderroc de magatzem agrícola" a la finca els Cabanells Nous (Polígon 9 parcel·la 59) d'aquest terme municipal; (corresponent a la llicència d'obres núm. 79/2018 de 26.07.2019).

I abans de retirar la llicència ara concedida, la interessada haurà de pagar en concepte d'ICIO, per la diferència detectada amb l'actualització del pressupost inicialment presentat, en quant al cost definitiu de les obres realment executades, que suma un total de 126.100.-euros; el que fa un increment de 34.200.-euros, respecte a l'anterior pressupost provisional de l'obra.

e) JUAN JAUME MAS (RGE: 2021-E-RC-304 de 12-02-2021). Exp. 11/2021, GE-66/2021.-

S'atorga llicència sol·licitada per a la construcció magatzem agrícola segons el projecte bàsic de l'arquitecte Antoni Canals Ripoll a la finca rústica denominada Els Cabanells Nous (polígon 9 parcel·la 59) d'aquest terme municipal. Classificació del sòl: Rústic Comú. Qualificació urbanística: Àrea Agrícola-Ramadera. SRG. Ref. Cadastral: 07041A009000590001OE i 07041A009000590000IW. Pressupost d'execució material: 115.800,00.- euros. Autorització favorable de la Conselleria Agricultura i Pesca del Govern de les Illes Balears de dia 29.06.2021.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de la corresponent autorització municipal, conforme al disposat a l'article 373.1 del Reglament de la LOUS, i en especial les següents:

Dins del termini de sis mesos haurà de presentar el pertinent projecte d'execució.

f) JUAN JAUME MAS (RGE: 2021-E-RE-169 de 09-07-2021). Exp. 73/2021, GE-256/2021.-

S'atorga llicència sol·licitada per a la instal·lació d'un sistema de plaques solars d'autoconsum a la finca rústica denominada Els Cabanells Nous (polígon 9 parcel·la 59 i 53) d'aquest terme municipal. Classificació del sòl: Rústic Comú SRG, APR Erosió (UP5).



Qualificació urbanística: Àrea Agrícola-Ramadera. Les plaques es situen fora de l'APR. Ref. Cadastral: 07041A009000590000IW. Pressupost d'execució material: 14.545,45.- euros.

g) LLORENÇ NICOLAU FEMENIAS (RGE: 2019-E-RC-1129 de 14-06-2019) Exp. 52/2019, GE-363/20219.-

S'atorga llicència sol·licitada per a la legalització de canvi d'ús de magatzem agrícola a habitatge i ampliació d'habitatge i piscina i projecte de demolició d'una edificació agrícola existent segons el projecte bàsic de l'arquitecte Joan Pascual Femenias a la finca rústica denominada son Nero (polígon 11 parcel·la 647 i polígon 7 parcel·les 137 i 850) d'aquest terme municipal. Classificació del sòl: No urbanitzable. Qualificació, rústic agrícola-ramader. Segons el PTM la parcel·la té la categoria de SRG i està dins la U.P. 9. Ref. Cadastral: 07041A01100647, 07041A00700137, 07041A00700850. Pressupost d'execució material: 186.998,68.- euros. Autorització favorable del Departament de Territori del Consell de Mallorca de dia 17.09.2020.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de la corresponent autorització municipal, conforme al disposat a l'article 373.1 del Reglament de la LOUS, i en especial les següents:

- Haurà d'aportar fotografies de l'enderroc de l'edificació agrícola.
- Dins del termini de sis mesos haurà de presentar el pertinent projecte d'execució.

3.- ALTRES.-

En aquest punt de l'ordre del dia, pren la paraula el Sr. Miquel Jaume i proposa la suspensió de les campanades de final d'any que aquest Ajuntament sempre ha organitzat davant la Casa Consistorial; de conformitat amb les recomanacions sanitàries del Govern degut a l'augment de contagis amb la nova variant COVID-19. Al mateix afegeix que hi ha molts anys Ajuntaments que han adoptat aquesta mesura. A la qual cosa els membres d'aquesta Comissió en donen conformitat i acorden fer-ho públic a les xarxes socials i llocs de costum.

Ja no se planteja cap altre assumpte dins aquest punt i per tant, acabats els assumptes inclosos a l'ordre del dia, el Sr. President dona per acabada la sessió, essent les 14,10 hores; tot el qual certifico com a secretari habilitat.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

ACTA DE JUNTA DE GOVERN

Número: 2021-0054 Data: 30/12/2021



Codi Validació: 42PZHSA6QK4HPQZLHE79A2R | Verificació: <https://appera.sedelectronica.es>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 3