

RESOLUCIÓ DEL REGIDOR D'URBANISME Núm. 11/2019.-

Assumpte: Paralització d'obres sense llicència municipal, inici d'expedient sancionador i de restabliment de la legalitat urbanística.

Expedient de disciplina urbanística: núm. 2/2019.

Jorge Eliecer Velázquez Sepulveda.

Son Cerdà (parcel·la 455, polígon 1).

ANTECEDENTES ADMINISTRATIUS I DE FET

Informe de la Policia Local amb data 7 de març de 2019, resultant del mateix la comissió d'una infracció urbanística, en possible curs d'execució, consistent en la instal·lació d'una barrera a l'entrada i construcció d'uns 20 m2, sense la preceptiva llicència municipal prèvia; infracció de la qual seria autor, al manco, la persona abans citada, a títol de propietari cadastral de la finca on s'executa la instal·lació.

FONAMENTS DE DRET

- 1) La Llei 12/2017 de 29 de desembre (LUIB).
- 2) L'article 186.6 de la Llei Balear Municipal i de Règim Local 20/2006 de 15 de desembre i amb l'article 21.3 de la LBRL), sobre competència per incoar expedient sancionador; competència que ha estat delegada en la Regidoria d'Urbanisme (primer Tinent de Batlle), per Resolució de Batlia núm.81/2016 de 19 de desembre;
- 3) L'article 6.1 del Decret Balear 14/1994 de 10 de febrer, sobre procediment per a l'exercici de la potestat sancionadora,

HE RESOLT:

1) a) Ordenar a la persona abans esmentada i a qualsevol altre interessat, incloent-hi a empreses subministradores de qualsevol servei públic, la immediata suspensió dels actes d'edificació i ús del sòl sense llicència, que s'executin a Son Cerdà (parcel·la 455, polígon 1), dins el termini màxim de 24 hores. Si dita suspensió no es verifica en el termini abans indicat, a comptar des de la recepció de la notificació d'aquest decret, es pot procedir al precinte de les obres, instal·lacions i elements en qüestió i a impedir l'ús corresponent, de conformitat amb l'article 187.1 i 3 de la LUIB.

b) En cas que en el moment de notificar l'ordre de suspensió, en el lloc de les obres o usos no es trobi present cap persona relacionada amb l'execució, la Policia Local col·locarà en un lloc visible un cartell informatiu de la suspensió, on s'ha de fer constar expressament la data i l'hora en què es penja el cartell i que el transcurs del termini de 24 hores a partir del moment de la col·locació del cartell sense que s'hagi complert l'ordre, habilita el precinte de les obres, instal·lacions o usos corresponents.

c) La referida ordre de suspensió mantindrà la seva vigència durant tota la tramitació del procediment de restabliment, o bé, si escau, mentre que no es legalitzin els actes que la varen motivar o no es reposi la realitat física alterada a l'estat originari.

d) Quan l'ordre notificada no fos atesa, això tindrà les següents conseqüències:

1ª. Es podrà disposar la retirada i el depòsit de la maquinaria i els materials de les obres, les instal·lacions o impedir els usos a que se refereix el punt a) d'aquest apartat de la present Resolució; i les despeses que resultin van a càrrec de la persona promotora, propietària o responsable de l'incompliment.

2ª. L'incompliment de l'ordre de suspensió, inclosa la que es traslladi a les empreses subministradores de serveis públics, dóna lloc, mentre persisteixi, a la imposició de multes coercitives successives per períodes mínims de deu dies i quantia, en cada ocasió, del 10% del valor de les obres executades i, en tot cas i com a mínim, de 600 euros. En aquests casos, les multes coercitives s'han de reiterar amb la periodicitat màxima d'un mes, si es tracta de les tres primeres; i de quinze dies si són posteriors.

3ª. S'ha de comunicar l'incompliment, si escau, al Ministeri Fiscal, a l'efecte d'exigir la responsabilitat que pertoca.

2) Incoar expedient sancionador a Jorge Eliecer Velázquez Sepulveda, com a presumpte responsable, a títol de propietari de l'immoble on s'ha fet la instal·lació sense llicència, d'una infracció urbanística greu,

SALVADOR FEMENIAS RIERA (1 de 2)
PRIMER TINENT BATLLE
Data Signatura: 14/03/2019
HASH: 14d640ebebef4cf66c35d2bdeaecc8a1



FRANCISCO GONZÁLEZ BENITO (2 de 2)
SECRETARIA-INTERVENCIÓN
Data Signatura: 14/03/2019
HASH: ab3536ba0c3e5bb8e71acc642e3895a6



RESOLUCIO

Número : 2019-0013 Data : 14/03/2019



Codi Validació: TYNFRW6QTASNTSPYWENGXSDHR | Verificació: <http://ajpetra.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 2

conforme al disposat a l'article 163.2 c) i de la LUIB; per quant la construcció, instal·lació o qualsevol altre de transformació d'ús del sòl o del subsòl, sense llicència, implica un incompliment de les normes sobre situació i ocupació de la superfície de les parcel·les, el qual crea un risc cert i important per a la col·lectivitat, al no haver quedat constatada prèviament la seva viabilitat, des del punt de vista de la seguretat i de la legalitat urbanística.

3) Informar-li que la imposició de la sanció és competència de la Regidoria d'Urbanisme (primer Tinent de Batle), per delegació de la Batlia realitzada mitjançant Resolució núm.81/2016 de 19 de desembre.

4) Comunicar-la que les sancions que correspon imposar, d'acord amb el que preveuen els articles 177.1 i 185 a) de la LOUS, és la següent:

Una multa del 50 al 100% del valor de la obra executada, fixant aquesta regidoria una del 75%, per no apreciar cap circumstància atenuant o agravant. Tot això sense perjudici del resultat de la tramitació d'aquest expedient.

El restabliment de la realitat física alterada abans de la Resolució que l'ordena, fa que la sanció es redueixi un 90%; i un 80% si es fa després de la resolució que ordena el restabliment, però dins el termini atorgat a l'efecte. En aquest darrer supòsit, s'ha de retornar l'import de multa corresponent en cas que ja s'hagi satisfet.

5) Informar-li que tenen la possibilitat de reconèixer voluntàriament la seva responsabilitat, mitjançant el pagament de la multa indicada a l'apartat 4) d'aquesta Resolució, amb terminació del procediment, conforme al disposat a l'article 11.1 del Decret Balear 14/1994, de 10 de febrer; sense perjudici de l'obligada restitució de la realitat física alterada, mitjançant la demolició de les obres il·legals, conforme al disposat als articles 189.1 i 190.1 de la LUIB.

6) Nomenar Instructor d'aquest expedient al funcionari municipal Francisco González Benito, i Secretari de dit expedient al funcionari municipal Miquel Febrer Roca. Podent vostè formular recusació contra els mateixos, davant la Batlia, mitjançant escrit motivat, durant el termini d'audiència que llavors se li oferirà i d'acord amb l'establert a l'article 24 de la Llei de Règim Jurídic del Sector Públic, 40/2015 de l'1 d'octubre.

7) Indicar-li el seu dret a formular al·legacions contra aquest acte d'iniciació del procediment i a proposar prova, dins del termini d'audiència de 15 dies hàbils, durant el qual podrà així mateix consultar l'expedient i aportar documents.

8) Advertir-li que en cas de no formular al·legacions, sobre el contingut d'aquest acte d'iniciació, dins del termini d'audiència indicat dins de l'apartat anterior, aquest acte podrà servir de proposta de resolució (prèvia valoració de les obres en qüestió), de conformitat amb el que preveu l'article 8.4 del Decret Balear 14/1994, de 10 de febrer.

9) Que es notifiqui la present Resolució a l'interessat i a les empreses subministradores de serveis (energia, aigua, telefonia, etc.); i que es comuniqui també a la Policia Local a efectes de donar compliment a la mesura cautelar de paralització d'obres ordenada, en els termes exposats al punt primer de la part resolutòria d'aquest Decret.

El mana i signa el Primer Tinent de Batle i Regidor Delegat d'Urbanisme Salvador Femenias Riera, a Petra vuit de març de dos mil denou.-

El Secretari.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT.

RESOLUCIO

Número : 2019-0013 Data : 14/03/2019



Codi Validació: TYNRW9QTA3N3TSPYVWENGQXSDHR | Verificació: <http://ajpetra.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 2