

## RESOLUCIÓ DEL REGIDOR D'URBANISME Núm. 7/2019.-

Inici d'expedient sancionador i de restabliment de la legalitat urbanística.  
Expedient de disciplina urbanística: núm. 1/2019

**José Barceló Sastre.**

Polígon 14, parcel·la 811 (Finca Son Elsèbits).

### ANTECEDENTES ADMINISTRATIUS I DE FET.

L'informe jurídic de data 15-2-2019, emès pel servei municipal corresponent, en relació amb l'expedient de llicència d'obres núm. 17/2015, indicant la comissió d'una infracció urbanística, consistent l'execució d'habitatge aïllat sense llicència municipal d'obres.

### FONAMENTS DE DRET.

- 1) La Llei 12/2017 de 29 de desembre (LUIB) en quant als preceptes que resultin d'aplicació al present supòsit i la LBDU, excepte si de la nova regulació (LUIB) se'n deriva la imposició d'una multa d'inferior quantia (que no és el cas).
- 2) L'article 35 de la LBDU (en relació amb l'article 186.6 de la Llei Balear Municipal i de Règim Local 20/2006 de 15 de desembre i amb l'article 21.3 de la LBRL), sobre competència per incoar expedient sancionador; competència que ha estat delegada en la regidoria d'Urbanisme (primer Tinent de Batle), per Resolució de Batlia núm.81/2016 de 19 de desembre;
- 3) L'article 6.1 del Decret Balear 14/1994 de 10 de febrer, sobre procediment per a l'exercici de la potestat sancionadora,

### **HE RESULT:**

- 1) Incoar expedient sancionador a José Barceló Sastre, com a presumpte responsable, a títol de promotor d'obres sense llicència, d'una infracció urbanística greu, conforme al disposat als articles 25, 26, 27.1 c) i 28 de la LBDU; per quant la construcció, instal·lació o qualsevol altre de transformació d'ús del sòl o del subsòl que necessita projecte tècnic, sense llicència, implica un incompliment de les normes sobre situació i ocupació de la superfície de les parcel·les, el qual crea un risc cert i important per a la col·lectivitat, al no haver quedat constatada prèviament la seva viabilitat, des del punt de vista de la seguretat i de la legalitat urbanística.
- 2) Comunicar-li que segons es desprèn de l'informe tècnic municipal de data 8-2-2019, l'obra executada sense llicència, prèviament esmentada és: l'execució d'habitatge aïllat, la qual està valorada en 94.705,38 euros, i seria legalitzable segons es dedueix de l'esmentat informe, el qual és favorable inclús amb respecte a l'obtenció de llicència de 1ª ocupació.
- 3) Informar-li que la imposició de la sanció és competència de la regidoria d'Urbanisme (primer Tinent de Batle), per Delegació de la Batlia realitzada mitjançant Resolució núm.81/2016 de 19 de desembre.
- 4) Comunicar-li que, al no haver disconformat de les obres en qüestió amb l'ordenació urbanística, i vist que el projecte de legalització presentat per l'interessat ja ha obtingut informe favorable dels serveis tècnics municipals, inclús per l'obtenció de la llicència de 1ª ocupació en data 08.02.2019, la sanció que correspon imposar, d'acord amb el que preveu l'art. 46.1 de la LBDU, és una multa del 5% del valor de les obres realitzades, equivalent a 4.735,26 euros; sense perjudici del resultat de la tramitació d'aquest expedient.

SALVADOR FEMENIAS RIERA (1 de 2)  
PRIMER TINENT BATLE  
Data Signatura: 28/02/2019  
HASH: 14db40ebee4cf86c335d2bdeaeec8a1



FRANCISCO GONZÁLEZ BENITO (2 de 2)  
SECRETARIA-INTERVENCIÓN  
Data Signatura: 04/03/2019  
HASH: a83536badc9e5bb8e71acc642e3895a6



**RESOLUCIO**

Número : 2019-0007 Data : 28/02/2019



Codi Validació: 7H9YCW74Y45T92L4EMEDP7K4WJ | Verificació: <http://ajpetra.sedelectronica.es/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 2

- 5) Informar-li que té la possibilitat de reconèixer voluntàriament la seva responsabilitat, mitjançant el pagament de la multa indicada a l'apartat 4) d'aquesta Resolució, amb terminació del procediment, conforme al disposat a l'article 11.1 del Decret Balear 14/1994, de 10 de febrer.
- 6) Nomenar Instructor d'aquest expedient al funcionari municipal Francisco González Benito, i Secretari de dit expedient al funcionari municipal Miquel Febrer Roca. Podent vostè formular recusació contra els mateixos davant la Batlia, mitjançant escrit motivat, durant el termini d'audiència que llavors se li oferirà i d'acord amb l'establert a l'article 24 de la Llei de Règim jurídic del Sector Públic, 40/2015 de l'1 d'octubre.
- 7) Indicar-li el seu dret a formular al·legacions contra aquest acte d'iniciació del procediment i a proposar prova, dins del termini d'audiència de 15 dies hàbils, durant el qual podran així mateix consultar l'expedient i aportar documents.
- 8) Advertir-li que en el cas de no formular al·legacions, sobre el contingut d'aquest acte d'iniciació, dins del termini d'audiència indicat dins de l'apartat anterior, aquest acte podrà servir de proposta de resolució, de conformitat amb el que preveu l'article 8.4 del Decret Balear 14/1994, de 10 de febrer.
- 9) Que es notifiqui la present Resolució a l'interessat.

El mana i signa el Primer Tinent de Batle i Regidor Delegat d'Urbanisme Salvador Femenias Riera, a Petra vint-i-set de febrer de dos mil denou.-

El Secretari.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT.



RESOLUCIO

Número : 2019-0007 Data : 28/02/2019

Codi Validació: 7H9YCW74Y45T92L4EMEDP7K4W | Verificació: <http://ajpetra.sedelectronica.es/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 2