

## **RESOLUCIÓ DE BATLIA Núm. 23/2019**

Expedient Núm. 5/2015

Resolució de Batlia número i data establerts al marge.

Procediment: Execució subsidiària per incompliment d'Ordres d'Execució.

Assumpte: Restauració de la legalitat urbanística.

Interessat: Rodolfo Londoño Castellar.

Data d'iniciació: 26.11.2018.

Document signat per: El primer Tinent de Batle i Secretari.

1r) Atès que ja va guanyar ferma la sentència núm. 358/2016 de data 16 de novembre, procedent del Jutjat de lo Penal núm. 3 de Palma de Mallorca, al quedar confirmada per la núm. 104/2017 de la secció 1a de l'Audiència Provincial de la mateixa ciutat;

2n) Resultant que en la 1a sentència esmentada ja es va ordenar al condemnat, Rodolfo Londoño Castellar, la reposició al seu estat inicial de la finca de la seva propietat, situada en el paratge de Son Orlandis, polígon 14, parcel·la 127, mitjançant la demolició del que es va construir il·legalment, sota la supervisió de l'Ajuntament de Petra;

3r) Vist que amb data 19.07.2017 es va notificar a l'interessat una proposta de reposició de la realitat física alterada per obres il·legals, amb atorgament del termini màxim d'un mes, des de l'aprovació del corresponent projecte de demolició per part de l'Administració municipal, i advertint-li que, en cas d'incompliment injustificat de l'ordre d'execució abans referida, l'Administració actuant podria adoptar l'execució subsidiària o la imposició de multes coercitives;

4t) No constant per ara el compliment de la ja esmentada orde d'execució;

5è) Vist que es va donar audiència a l'interessat de la referida proposta, per termini de 15 dies, a fi que al·legués el que estimés pertinent; i no constant presentació de cap al·legació al respecte dins l'expedient;

6è) Vista la diligència de requeriment del Jutjat penal núm. 8 de Palma de Mallorca de data 01.04.2019, per complir el manament judicial enviat a l'Ajuntament en data 28-06-2017 i la contestació que es va donar al mateix en data 29.08.2017, en el sentit de procedir a l'execució subsidiària per part de l'Ajuntament, en cas de no presentació pel penat Rodolfo Londoño Castellar, del projecte de demolició corresponent.

7è) Examinat l'article 123.2 a) de la LUIB i de conformitat amb el que estableix l'article 21.1.s) i 3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, tenint en compte la delegació realitzada mitjançant Resolució de Batlia núm.81/2016 de 19 de desembre,

### **HE RESOLT:**

**PRIMER.** Ordenar l'execució subsidiària per a la realització de les obres de demolició de la construcció existent a la parcel·la 127 del polígon 14, situada al paratge de Son Orlandis i propietat de Rodolfo Londoño Castellar.

**SEGON.** Ordenar al Servei Tècnic municipal una valoració de les obres corresponents.

**TERCER.** Requerir a l'interessat per fer l'ingrès que resulti de dita valoració a la Tresoreria d'aquest Ajuntament, com a dipòsit previ, sense perjudici de la liquidació definitiva de l'execució, en el termini màxim de 15 dies des de la notificació corresponent.

SALVADOR FEMENIAS RIERA (1 de 2)  
PRIMER TINENT BATLE  
Data Signatura: 09/04/2019  
HASH: 14d640ebef4cf56c335d2bdeac8a1



FRANCISCO GONZÁLEZ BENITO (2 de 2)  
SECRETARIA INTERVENIO  
Data Signatura: 09/04/2019  
HASH: 8c3536badc9e50bbe71acc642e3895af6



**RESOLUCIO**

Número : 2019-0025 Data : 09/04/2019



Codi Validació: 34G9M4SQZDZ5XAE7M3ZHSY9LMJ | Verificació: <http://ajpetra.es/elelectronica.es/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 2

TERCER. Donar trasllat de la present Resolució a l'empresa adjudicatària del contracte menor de l'obra, al Tècnic municipal que dirigirà l'execució de la mateixa, així com a la Intervenció i a la Tresoreria municipals a efectes del cobrament de les despeses de l'execució subsidiària a l'interessat, incloent-hi les corresponents al projecte d'obra, si fos legalment necessari.

QUART. Notificar la present resolució a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents; i comunicar la mateixa, igualment, al Jutjat Penal núm. 8 de Palma de Mallorca, autor del requeriment formulat a aquest Regidor delegat d'urbanisme, en data 01.04.2019.

El mana i signa el Primer Tinent de Batle i Regidor Delegat d'Urbanisme Salvador Femenias Riera, a Petra, a dos d'abril de dos mil denou.-

El Secretari.

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT.**

**RESOLUCIO**

Número : 2019-0025 Data : 09/04/2019



Codi Validació: 34G9M4SQZBZ5XA7M3ZHSY9LM | Verificació: <http://ajpetra.sedelectronica.es/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 2