

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLENARI DE L'AJUNTAMENT DE DIA 27 DE MARÇ DE 2025.-

A la Casa Consistorial de Petra, a les 21,09 hores del dia 27 de març de 2025, es reuneixen en primera convocatòria, als efectes de realitzar sessió pública extraordinària del Plenari de l'Ajuntament de Petra, els regidors que a continuació es relacionen:

Sr. Miquel Jaume Horrach.
Sr. Víctor Manuel López Sánchez.
Sra. Magdalena Màrquez Ribot.
Sra. Catalina Bujosa Bujosa.
Sr. Rafel Font Bauzà.
Sra. Catalina Gibert Riera.
Sra. Maria Monserrat Oliver Font.
Sr. Pere Josep Bauçà Ferrer.
Sra. Antònia Gual Bauzà.

No assisteixen: Sr. Gabriel Sancho Sbert.

Actua com a Secretari el qui ho és de la Corporació, Sr. Francisco González Benito, i la sessió es celebra a la Casa Consistorial, sota la presidència del Batle, Sr. Salvador Femenias Riera.

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.-

A propòsit d'aquest assumpte, intervé primerament el primer Tinent de Batle, Miquel Jaume, recordant que ja s'havia publicat al BOIB la modificació de l'article 4 del ROM, quan a la sessió plenària passada es va aprovar la nova periodicitat de les sessions ordinàries; i que en estar ja vigent, aquesta periodicitat, la sessió que ara ens ocupa és per tant una extraordinària, com consta a la convocatòria.

Després de l'aclariment anterior, per part del representant de l'equip de Govern municipal, s'aprova per unanimitat dels membres del Plenari l'acta plenària corresponent a la sessió celebrada en data 12-2-2025, conforme al que disposa l'article 91.4 de Llei Balear Municipal i de Règim Local, 20/2006 de 15 de desembre.

2.- APROVACIÓ PROPOSTA SOBRE LA LEGALITZACIÓ EXTRAORDINÀRIA D'EDIFICACIONS, CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I USOS EXISTENTS DINS DE SÒL RÚSTIC.

El primer Tinent de Batle, Miquel Jaume, actuant com a ponent per a aquest altre punt de l'ordre del dia, comença dient que el Consell de Mallorca va aprovar una norma que permetia legalitzar tota una sèrie de coses, sobre les quals no es podia fer res, segons aquest portaveu de l'equip de Govern municipal. Després d'això, el regidor esmentat anima la població perquè, si es troba en una de les situacions contemplades a la proposta d'acord municipal que després formularà, s'aculli a aquesta iniciativa per legalitzar les actuacions corresponents; ja que, segons afirma Miquel Jaume, l'Ajuntament no posarà pegues, si el que es pretén legalitzar és conforme a la normativa vigent i es paga la quantitat prevista a la mateixa.

En el primer torn per al grup Més, la regidora Antònia Gual diu que els d'aquest grup no poden estar d'acord en premiar la gent que va fer coses de manera il·legal; i considera l'esmentada representant de Més, que la mesura ara impulsada per l'equip de Govern municipal pot afectar 40 habitatges de Petra.



En el segon torn per al regidor ponent, Miquel Jaume diu que no considera un premi la mesura promoguda pel grup municipal PI; reiterant que ara no es pot ni sancionar, ni enderrocar, ni legalitzar. Finalment, el regidor ponent diu que no es tracta d'una obligació per als interessats, sinó d'una possibilitat i acaba la seva intervenció amb el comentari següent, dirigit al grup Més: si la mesura que ara es proposarà va en contra de la vostra ideologia, animareu als interessats perquè no s'acullin a la nova normativa urbanística municipal. Intervé també ara el Batle comentant algun cas i reiterant per la seva part, que no és un premi a les actuacions il·legals, sinó donar una sortida, per exemple, per evitar que caiguin les coses.

No obstant la intervenció anterior, continua el 2n torn el ponent, dient que com que no hi ha dos casos iguals en aquest assumpte, es farà una reunió amb el President de la FELIB, el seu assessor jurídic, Miquel Santandreu Bestard, i l'arquitectura municipal, perquè la gent interessada pugui resoldre els seus dubtes.

En el segon torn per al grup Més, la regidora Antònia Gual afirma que ella no és qui per dir a la gent el que ha de fer, però el que les diria a la gent, des del principi, és que no faci les coses il·legalment.

Al torn final per al ponent, el regidor Miquel Jaume dóna lectura en veu alta a la següent proposta d'acord plenari municipal:

PROPOSTA DE BATLIA SOBRE LA LEGALITZACIÓ EXTRAORDINÀRIA D'EDIFICACIONS, CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I USOS EXISTENTS EN SÒL RÚSTIC

En vista que, en la Disposició adicional setena de la Llei 7/2024, d'11 de desembre, de mesures urgents de simplificació i racionalització administratives de les Administracions Públiques de les Illes Balears, es regula el procediment de legalització extraordinària d'edificacions, construccions, instal·lacions i usos existents en sòl rústic, aplicable a Mallorca per Acord del Ple del Consell de Mallorca, de data 13 de febrer de 2025, que es publica en el Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 21, de data 15 de febrer de 2025.

En vista que, de conformitat amb el que es disposa en el segon apartat de dita Disposició, les corporacions municipals incoaran el procediment de legalització extraordinària de les edificacions, construccions, instal·lacions i usos existents en sòl rústic a instàncies de les persones interessades, a la sol·licitud de la qual adjuntaran un Projecte tècnic que incorporarà un sistema de depuració d'aigua adequat al Pla Hidrològic de les Illes Balears, i les mesures que, si escau, discrecionalment i per raons d'interès públic, estableixi cada corporació mitjançant Acord del Ple.

En vista que, de conformitat amb el que es disposa en el segon apartat de dita Disposició, en els casos en què l'ús de què es tracti en cada cas constitueixi una activitat, de conformitat amb la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, les persones interessades també adjuntaran a la sol·licitud un Projecte d'activitats, en el qual es preveuran les modificacions que, si escau, siguin legalment exigibles per complir la normativa vigent en matèria d'activitats, podent establir també les corporacions municipals, mitjançant Acord del Ple, discrecionalment i per raons d'interès públic, les activitats i els usos que, als efectes específics de dita Disposició, no siguin susceptibles de legalització extraordinària.

En vista de la casuística del municipi de Petra, i de la seva autonomia per gestionar els seus interessos, conferida en virtut del que es disposa en els articles 137 de la Constitució Espanyola, i 1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

El Sr. Salvador Femenias Riera, en la seva condició de Batle President de la Corporació Local, de conformitat amb les atribucions conferides en virtut del que es disposa en l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, d'acord amb les disposicions previstes en el Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, i altra normativa aplicable,
PROPOSTA AL PLE DE LA CORPORACIÓ:



Primer.- No establir mesures, als efectes específics d'aquest procediment de legalització extraordinària, en relació amb:

1. Les condicions generals d'estètica de les edificacions, construccions o instal·lacions susceptibles de legalització extraordinària.

2. Les condicions que contribueixin a reduir la contaminació lumínica i a incrementar l'eficiència energètica o hídrica de l'edificació, la construcció o la instal·lació mitjançant la utilització de materials, tècniques i sistemes constructius, canvi d'instal·lacions, generació d'energia renovable, instal·lacions de dipòsits d'aigua o qualsevol altre sistema de reducció del consum energètic o hídric de la xarxa.

Segon.- Que la totalitat de les activitats i els usos siguin susceptibles de legalització extraordinària, sense perjudici del que es disposa en el segon apartat in fine de la Disposició addicional setena de la Llei 7/2024, d'11 de desembre, de mesures urgents de simplificació i racionalització administratives de les Administracions Públiques de les Illes Balears, es regula el procediment de legalització extraordinària d'edificacions, construccions, instal·lacions i usos existents en sòl rústic.

Tercer.- Publicar el present Acord en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i en la Seu electrònica de la Corporació municipal, per al seu general coneixement i els efectes que calguin.

Petra, de març de 2025.

Signat: Salvador Femenias Riera.

Acabada la lectura del regidor ponent, el Sr. Batle sotmet a votació la proposta d'acord plenari més amunt introduïda, la qual és favorable a aquesta proposta, amb aquest resultat:

<u>Vots emesos :</u>	10
Vots a favor:	8 del PI
Vots en contra:	2 de Més per Petra
Abstencions:	0.

Per tant, s'aprova per majoria de més de 2/3 dels regidors presents al Plenari (8 sobre 10), la proposta d'acord plenari més amunt transcrita.

3.- ADJUDICACIÓ GESPA CAMP DE FUTBOL.-

El primer Tinent de Batle, Miquel Jaume, també actuant com a ponent per a aquest altre punt de l'ordre del dia, informa que l'empresa seleccionada, com a guanyadora de la licitació, encara ha de presentar uns documents per poder-se adjudicar l'obra; i afegeix Miquel Jaume que aquests documents encara no han arribat. Per això, continua dient el ponent, ara no es pot aprovar l'adjudicació, segons la clàusula 21.1 del plec de condicions corresponent. Tot seguit, el regidor ja esmentat dóna compte dels resultats de la corresponent licitació que hi ha hagut i que han estat els següents:

1ª) OBRES I PAVIMENTS ESPECIALS SA 301.757,61euros.98 punts.

2ª) CIF: A58653676. FIELDTURF POLIGRAS SA 308.218,08 euros.96,74 punts.

3a) CIF: B17761594. ROYALVERD SERVICE SLU 312.444.26 euros. 77,95 punts.

Així mateix, el ponent informa que s'havien previst en plec 3 millores possibles i que l'empresa guanyadora ha assumit la 1a i la 3a de les contemplades en aquest plec de condicions.



Després intervé el Batle dient que es retira aquest punt de l'ordre del dia, però el Secretari municipal li adverteix que no es pot retirar així un assumpte de l'ordre del dia (d'acord amb el que disposa l'article 13.10 del ROM). Aleshores el portaveu del PI, Miquel Jaume, formula a la resta de regidors presents, una proposta de retirada de l'ordre del dia de l'assumpte que ens ocupa, perquè manca la incorporació de documents a l'expedient; proposta que resulta aprovada per la unanimitat dels membres del Plenari presents (10).

4.- DEROGACIÓ DE L'ORDENANÇA REGULADORA DE LA TAXA DE DISTRIBUCIÓ DE L'AIGUA.-

El regidor d'Hisenda, Miquel Jaume, actuant igualment com a portaveu de l'equip de Govern municipal, per a aquest altre punt de l'ordre del dia, informa que, en relació amb aquesta ordenança, publicada al BOIB de 17 de desembre de 2024, es va detectar un error dins de la seva Memòria econòmica, pel que fa al preu de l'aigua; i que per això es pretén derogar aquesta norma municipal, sense perjudici de tornar a presentar una altra proposta correctament formulada. Després ve el torn per a l'altre grup municipal, diferent del de l'equip de Govern, i és el portaveu de Més, Pere Josep Bauçà, que intervé recordant la posició en contra del seu grup, quan es va abordar aquest assumpte a les sessions plenàries corresponents del 2024; i afegeix Pere Josep que la proposta de derogació de l'ordenança aprovada és una bona notícia per als petrers, pel cara que resulta la taxa en qüestió, segons aquest regidor.

El regidor ponent utilitza el segon torn per contestar sobre la intervenció anterior, dient que no es tracta que la taxa sigui cara o barata, sinó que es calculi correctament; i aprofita aquest altre torn l'esmentat regidor d'Hisenda per fer una crida a la població, a favor d'un ús responsable de l'aigua, com a bé valuós que ha de ser cuidat, per exemple, dedicant atenció a detectar fuites i a comunicar-les a l'Ajuntament.

No havent-hi intervencions posteriors a la més amunt apuntada, el Sr. Batle sotmet a votació la proposta de derogar l'ordenança fiscal prèviament esmentada; proposta que resulta aprovada per la unanimitat dels membres del Plenari presents (10).

5.- INFORMACIONS MUNICIPALS, ESCRITS I SOL·LICITUDS.-

Dins aquest darrer punt de l'ordre de dia, el primer Tinent de Batle, Miquel Jaume, avisa la població que a partir d'ara pagarem el que ens correspongui segons els nostres residus; per això, aquest regidor recomana estar atents a com els separem.

Després de l'anterior i no havent-hi ja més assumptes a l'ordre del dia, el Sr. Batle dóna per finalitzada la sessió, a les 21,35 hores, i jo com a Secretari estenc la present acta la qual certifica.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

